

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1078

L.R. n. 20 del 30/06/1999 art. 12 comma 4 bis, aggiunto dall'art. 4 lett c) della L.R. 10 Aprile 2015 n. 15. Trasferimento della proprietà dell'immobile ex riforma Fondiaria, identificato al foglio 109 particelle 1522, 1390, 1523,7 e 1374, a titolo gratuito al Comune di Nardò (LE).

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari Dott. Leonardo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Lecce del Servizio Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, confermata dalla A.P. "Supporto alla gestione della R.F." e dalla Dirigente del Servizio medesimo, riferisce quanto segue:

Considerato l'art. 4 lett. c) della Legge Regionale del 10 aprile 2015 n.15 che recita: *"La Giunta regionale è autorizzata a trasferire a titolo gratuito i beni immobili richiesti dai comuni, sulla base di una proposta progettuale di valorizzazione, vincolando gli stessi al conseguimento di interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il trasferimento è disposto con decreto del Presidente della Giunta regionale a valere di titolo di proprietà"*;

Preso atto che il Comune di Nardò, con atto del 12/02/1976 registrato a Bari il 17/02/1976 al n. 1250, ha ottenuto la Concessione amministrativa di un terreno in località S. Cosimo 1 in agro di Nardò (LE) di proprietà della Regione Puglia (ex ERSAP), originariamente identificato al foglio 109 particelle 6 e 7 (attualmente foglio 109 particelle 1522, 1390, 1523, 7 e 1374);

Evidenziato che con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex ERSAP n.427 del 28/06/1984, resa esecutiva dalla Giunta Regionale nella seduta del 23/07/1984, è stato autorizzato il trasferimento gratuito del suddetto immobile al Comune di Nardò per parco e impianti pubblici;

Constatato che il Comune di Nardò in data 17/01/2017 ha rinnovato formale richiesta alla Regione Puglia — Sezione Demanio e Patrimonio, per il trasferimento di proprietà a titolo gratuito dell'immobile identificato al foglio 109 particelle 1522, 1390, 1523, 7 e 1374, manifestando la volontà con atto di indirizzo n. 104 del 19/12/2016 del proprio Consiglio Comunale;

Valutato che il Comune di Nardò (LE) ha prodotto un progetto di valorizzazione, volta al *"conseguimento di preminenti interessi di utilità collettiva strumentali alle proprie funzioni e servizi"*, come previsto dall'art. 4 lett. c) della L.R. n.15 del 10 aprile 2015, comprendente gli obiettivi che intende perseguire, il quadro economico, le fonti di finanziamento utilizzabili e un cronoprogramma delle attività previste;

Visto che dagli atti e dalle verifiche effettuate risulta che il bene in oggetto non riveste interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs.vo n. 42/2004;

Considerato che l'immobile risulta adibito ed utilizzato, dalla sua iniziale cessione al Comune, parte a parco pubblico e parte ad attrezzature sportive pubbliche;

Ritenuto, quindi, che nulla osta al trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'immobile di cui all'oggetto in favore del Comune di Nardò, a mezzo Decreto del Presidente della Giunta Regionale a valere quale titolo di proprietà;

Precisato che le spese di registrazione e quant'altro necessario per la voltura del titolo di proprietà saranno a totale carico e cura del Comune di Nardò;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. Lgs. 118/2011 E L.R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del comma 4 lettera k dell'art. 4 della Legge Regionale 7/97 e della Legge Regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Lecce del Servizio Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, confermata dalla A.P. "Supporto alla gestione della R.F.", dalla Dirigente del Servizio medesimo, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;

di autorizzare il trasferimento, a mezzo di D.P.G.R., della proprietà dell'immobile del Demanio e Patrimonio — Servizio Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria censito nel Catasto terreni del Comune di Nardò al foglio 109 particelle 1522, 1390, 1523, 7 e 1374 a favore del Comune di Nardò (LE) ai sensi dell'art. 12 comma 4 bis della L.R. n. 20/1999, aggiunto dall' art. 4 lett. c) della L.R. n. 15 del 10 aprile 2015;

di procedere al prelato trasferimento ai sensi della L.R. n. 20 del 30.06.1999 art. 12 comma 4 bis, aggiunto dall'art. 4 lett c) della L.R. 10 aprile 2015 n. 15, per mezzo di Decreto del Presidente della G.R. a valere quale titolo di proprietà;

di stabilire che l'attribuzione avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui l'opera si trova alla data del D.P.G.R. di assegnazione, valevole quale titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Nardò (LE), comprese le pertinenze, con tutti gli oneri e pesi esistenti;

di autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio — Servizio Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, a curare l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari alla piena attuazione del trasferimento di che trattasi;

di stabilire che ove il Comune di Nardò modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse, disattendendo il comma 4 bis dell'art. 12 della LR. n. 20/1999 aggiunto dall'art. 4 lett. c) della L.R. 10 aprile 2015 n. 15, modificando la proposta progettuale di valorizzazione e non perseguendo il fine del conseguimento di preminenti interessi di utilità collettiva strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e servizi, la Giunta Regionale autorizzi le procedure della ripresa di possesso, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 20 del 30.06.1999, dell'immobile identificato al foglio 109 particelle 1522, 1390, 1523, 7 e 1374 sito nel Comune di Nardò;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale www.regioneitalia.it

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano