

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1077

Autorizzazione alla vendita, ai sensi degli artt.2,4 e 11 della Legge Regionale 30 Giugno 1999 n. 20 e s.m.i., della p.lla 189 del foglio 161 di Ha 0.54.40 in agro di ANDRIA (BT) in favore del sig. PATRUNO Michele.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della R.F." confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con L.R. n.20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

PREMESSO CHE:

con istanza del 24.06.2015 il sig. Patruno Michele, ha chiesto di poter acquistare l'immobile censito all'attualità nel Catasto Terreni del Comune di Andria in ditta REGIONE PUGLIA Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari C.F. 80017210727, come appresso indicato:

foglio	particella	coltura	classe	superficie	R.D.	R.A
161	189	Mandorleto	3	0.54.40	21,07	9,83
TOTALI				0.54.40	21,07	9,83

CONSIDERATO CHE:

- Il predio, costituito da un unico corpo, confina: a nord con p.lla 188 del fg. 161 di proprietà privata; ad est con p.lle 289 – 186-314-315-316-317 del fg. 161 di proprietà privata; ad ovest con p.lle 94 9596-97-98-227-99-100 del fg. 161 di proprietà privata.;

TENUTO CONTO CHE:

- la Struttura ex Riforma Fondiaria di Bari della Sezione Demanio e Patrimonio, con nota A00-113- 0007485 del 19.11.2015 Prot. 0012602. ha sottoposto all'U.P.A. di Bari per il relativo giudizio di congruità il prezzo del terreno, determinato ai sensi degli artt. 2 (comma 2), 4 e 11 della L.R. n. 20/99;
- l'Ufficio Prov.le dell'Agricoltura di Bari , visti i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura riferiti all'anno 2015, con nota prot. A0030 11.03.2016 n. 21747, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita in complessivi € 6.564,75, oltre ai debiti poderali non rimborsati e/o maturandi, che saranno successivamente quantificati fino al soddisfo, successivamente al 31.12.2015, prima della stipula dell'atto di cessione. Il prezzo è così determinato:

- Prezzo terreno	€ 6.392,00
- Per oneri e debiti poderali	€ 72,75
- Per spese istruttoria	€ 100,00
Prezzo complessivo di vendita	€ 6.564,75

- la Struttura di Bari, con nota n. AOO-113- del 19.05.2016 -0006067, ha provveduto a notificare ai confinanti - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/99 - la disponibilità alla vendita e il prezzo della dell'unità produttiva in oggetto ;

VISTO CHE

- è pervenuta un'unica istanza, acquisita agli atti d'ufficio Prot. AOO-113/PROT 0008870-21.07.2016- a nome

del sig. Patruno Michele (confinante);

- il sig. Patruno Michele ha accettato il prezzo del terreno e ha provveduto a versare l'importo di € 656,48, quale deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo di vendita, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari-Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario CREDEM, rif. n. 0303210583181511484147041700IT del 10.11.2016;

RITENUTO CHE per effetto del combinato disposto degli artt. 2, 4 e 11 della L.R. 30.06.1999 n. 20 e s.m.i. il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita dei beni di riforma fondiaria possa ritenersi concluso in favore del sig. PATRUNO Michele al prezzo complessivo di vendita di € 6.564,75, da versarsi al netto dell'anticipo già versato, in una unica soluzione antecedentemente alla stipula del rogito notarile oltre ai debiti poderali ed oneri non rimborsati e/o maturandi successivamente al 31.12.2015,

RILEVATO CHE il terreno oggetto di vendita ha conservato la destinazione agricola ricadendo, "in ZONA E3", come si rileva dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Andria in data 29.04.2016, prot. n. 347;

ACCERTATO che sul terreno in parola non sussistono manufatti realizzati in violazione della vigenti norme in materia di edilizia urbana e rurale, come da verbale di sopralluogo effettuato dalla proponente Struttura in data 26.02.2016;

RITENUTO che le spese notarili e quant'altro necessario alla stipula dell'atto di vendita saranno a totale carico e cura dell'acquirente;

NULLA OSTA alla alienazione ed alla stipula dell'atto di vendita;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E ALLA L.r. 28/2001 E S.M.I.

La somma complessiva di € 6.564,75, relativa al prezzo del terreno sarà pagata con le modalità di seguito specifica te:

- € 656,48, anticipo del 10% imputato sul Cap. 2057960, corrisposto con c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario CREDEM, rif. n. 0303210583181511484147041700IT del 10.11.2016;
- € 5.908,27, quale somma residua del prezzo sarà imputata sul Cap. 2057960 e verrà versata prima dell'atto di stipula in una unica soluzione con c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702.

Con successivo provvedimento dirigenziale si procederà ad eseguire l'accertamento d'entrata delle somme incassate ai sensi del d.lgs. 118/2011.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 -comma 4 lett. K- della L.R. n.7/97 e degli artt. 4 e 5 della L.R. n.20/99 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;

di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, gli immobili oggetto del presente atto deliberativo, non fruibili per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

di autorizzare in attuazione degli artt. 2, 4 e 11 della L.R. 20/1999 e s.m.i., la vendita dell'immobile in località "Bosco di Spirito", agro di Andria, censito nel catasto terreni di detto Comune, al foglio di mappa 161 particella 189, di Ha. 0.54.40, in favore del sig. PATRUNO Michele, i cui dati sono specificati nella Scheda Anagrafica acquisita agli atti d'ufficio;

di disporre che il valore dell'immobile, definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/1999 e s.m.i., pari ad € 6.564,75, salvo conguaglio, sarà corrisposto prima della stipula dell'atto di vendita, al netto dell'acconto già versato, pari ad € 656,48, oltre ai debiti poderali ed oneri non rimborsati e/o maturandi successivamente al 31.12.2015, fino al soddisfo;

di nominare rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria avv. Costanza Moreo affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di autorizzare la Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria a rilasciare, in favore dell'acquirente, apposita "Attestazione di Quietanza" relativamente al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano