

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1081

Unità produttive nn. 301-301/b e 302-302/b, di complessivi ettari 16.58.00, site in agro di Manfredonia, vendute al sig. Rignanese Matteo. Nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione d'ipoteca legale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con atto di cessione unità produttive, repertorio n. 128205 dell'1.12.2005, registrato in Manfredonia il 9.12.2005 al n. 264 e trascritto a Foggia il 7.12.2005 ai nn. 27797/18613, per notaio Dott. Nicola Signore, è stata ratificata la vendita dei poderi nn.301 e 302 e delle quote integrative nn. 301/b e 302/b, siti in agro di Manfredonia, in favore del sig. Rignanese Matteo - nato il 1° Luglio 1933;
- le unità produttive, oggetto del citato atto di cessione, sono censite nell'archivio catastale del Comune di Manfredonia con i seguenti dati catastali:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
90	5AA	Semin. Irr.		3	64	17	225,69	122,25
90	5AB	Seminativo	1	0	46	70	24,12	13,27
90	47	Semin. Irr.	U	2	25	20	139,57	75,60
90	240 (ex 186)	Ente urbano		0	10	24	---	---
90	33	Semin. Irr.	U	2	63	86	163,53	88,58
90	39	Semin. Irr.	U	0	77	38	47,96	25,98
90	55	Seminativo	1	1	42	70	73,70	40,53
90	57	Semin. Irr.	U	0	38	04	23,58	12,77
90	241 (ex 184)	Ente urbano		0	21	11	---	---
89	14AA	Semin. Irr.		0	54	33	33,67	18,24
89	14A3	Seminativo	1	0	06	97	3,60	1,98
104	69	Seminativo	1	2	03	50	105,10	57,80
105	74	Semin. Irr.	U	2	03	80	126,30	68,42
Foglio	Particella Sub	Sub	Zona cens.	Categoria			Consistenza	Rendita
90	241	3	---	Unità Collabenti			---	---

- l'intero compendio dei citati predi poderali, di ha 16.58.00, è stato alienato al prezzo complessivo di vendita fissato in **Euro 17.248,35**, con pagamento dilazionato in 5 rate annuali, ciascuna di € 3.712,66, al tasso legale del 2,50%, a fronte di un monte complessivo di interessi di **€ 1.314,92**;
- a tutela del pagamento della somma dovuta di **€ 18.563,30**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, è stata costituita apposita ipoteca legale presso la CC.RR.II., competente per territorio, giusta nota di iscrizione del 07/12/2005, registro generale n. 27798 e registro particolare n. 5250;

ACCERTATO che:

- il sig. Rignanese ha corrisposto tutte le rate previste dal piano di ammortamento, ciascuna di **€ 3.712,66**, completando il pagamento della somma di **€ 18.563,30**, comprensiva della quota capitale e della quota interessi, con versamenti effettuati sul conto corrente postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA

— Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria;

RITENUTO pertanto, che stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si possa procedere alla stipula dell'Atto di Cancellazione ipoteca legale istituita sui citati poderi alienati, a garanzia dell'intero pagamento del debito, con accollo da parte del soggetto interessato, delle spese notarili, di cancellazione di ipoteca e di quant'altro necessario alla regolarizzazione dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il pagamento della somma complessiva di **€ 18.563,30**, comprensiva di sorte capitali ed interessi, rateizzata in n.5 rate annuali come da ratifica del citato atto di vendita, è stato già accertato e contabilizzato per cassa, nei precedenti esercizi finanziari, con i seguenti versamenti :

- **€ 3.712,66** versati con bollettino postale n.26/094-0147 del 02.11.06;
- **€ 3.712,66** versati con bollettino postale n.26/094-0351 del 05.11.07;
- **€ 3.712,66** versati con bollettino postale n.26/094-0181 del 05.12.08;
- **€ 3.712,66** versati con bollettino postale n.26/094-0207 del 13.11.09;
- **€ 3.712,66** versati con bollettino postale n.26/094-0055 del 17.11.10;

Di detta somma complessiva:

- **la quota capitale € 17.248,38** va imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n. 386/76 – **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi di € 1.314,92** va imputata sul **capitolo 3072009** – “Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione” - **p.c. 3.03.03.99.999**.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e, dell'articolo 3 comma 3 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento, dal Responsabile P.O. “Struttura Provinciale di Foggia”, dal Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto**, che il sig. Rignanese Matteo ha già corrisposto la somma complessiva di **€ 18.563,30**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, con le modalità descritte in narrativa, estinguendo il debito contratto con la Regione Puglia per l'acquisto dei poderi nn. 301 e 302 e delle quote nn. 301/b e 302/b, siti in agro di Manfredonia;
- **di autorizzare**, per effetto di quanto innanzi, la cancellazione dell'ipoteca legale, istituita sui citati predi con atto pubblico n.128205 di repertorio in data 01.12.2005, iscritta a Foggia il 29.07.2005 ai nn.27798/5250;

- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente ad *interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, once e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché, si costituisca nella sottoscrizione dell'atto notarile di cancellazione di ipoteca legale gravante sui terreni di cui innanzi;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire**, che la ratifica dell'atto di cancellazione di ipoteca legale avvenga, con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario, a totale carico del sig. Rignanese Matteo, sollevando l'amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano