

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1080

Ex C.R.F. Bari - Art. 13, comma 2 bis, della Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 e s.m.i. - Vendita di un relitto di immobile in disponibilità, esteso are 10.25 in agro di Gravina in Puglia (BA) alla località Murgetta in favore della coltivatrice sig.ra Navarra Angela.

- L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della R.F." confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:
- con Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9, art. 35 e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con L.R. n.20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

RILEVATO che:

- l'immobile da alienare, in disponibilità della Regione Puglia, è un relitto avente scarso valore e consistenza e ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2 bis, della L.R. n.20/99 e s.m.i., può essere alienato prioritariamente in favore dei confinanti, al prezzo ed alle condizioni dell'art.4 della medesima normativa regionale;
- il relitto in parola è attualmente censito nel Catasto Terreni del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in ditta *REGIONE PUGLIA — Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari — codice fiscale n.80017210727*, come appresso indicato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA	CLASSE	SUPERFICIE Ha.	R.D.	R.A.
68	372	Seminativo	4	0,0085	€ 0,31	€ 0,20
68	373	Inc. Produttivo	U	0,0940	€ 0,44	€ 0,15
TOTALE				0,1025	€ 0,75	€ 0,35

- il fondo è costituito da un unico corpo, confinante a nord e ad est con strada interpodereale ex Ersap, a sud con proprietà Carulli Adolfo e ad ovest con proprietà della Regione Puglia;
- il sig. Carulli Adolfo con istanza pervenuta agli atti di Ufficio in data 11/11/2015 prot. n.AOO_113/0012235, ha chiesto l'acquisto del fondo citato, contiguo alla sua proprietà, in favore del proprio coniuge Navarra Angela, trovandosi in regime di comunione dei beni;
- la sig.ra NAVARRA Angela conduce precariamente il relitto in oggetto sito in località "Murgetta" agro di Gravina in Puglia (Ba), innanzi meglio descritto catastalmente, da oltre trent'anni, come si evince dalla istanza agli atti di Ufficio e dalla vetustà dell'impianto viticolo;
- la richiedente dedica la propria opera alla manuale coltivazione dei terreni, ai sensi del comma 1, ex art.16 della Legge 12.05.1950 n.230, come si rileva dall'estratto conto rilasciato dall'INPS, ed è in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa attualmente vigente in materia di assegnazione dei terreni espropriati dalla Riforma Fondiaria;

RITENUTO che:

il fondo in parola, per la sua dimensione e consistenza, si configura come relitto di immobile in disponibilità

avente scarso valore e che, pertanto, avendo conservato la destinazione agricola, può essere alienato prioritariamente in favore di eventuali confinanti ai sensi dell'art.13, comma 2/bis, della L.R. n.20/1999 e s.m.i. al prezzo ed alle condizioni previste dall'art.4, medesima legge;

CONSTATATO che:

lo Sportello Zonale del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria di Altamura ha proceduto all'istruttoria dell'istanza di assegnazione ed all'accertamento, sia della sussistenza dei requisiti e delle condizioni richieste dalla legge per l'accoglimento della stessa, sia della insussistenza di eventuali motivi di rigetto;

- con nota prot. n.AOO_113-0003924 del 04/04/2016 è stato richiesto al competente Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Bari il giudizio di congruità sul prezzo del fondo rustico in parola ;
- l'U.P.A. di Bari, visti i Valori Agricoli Medi di unità di superficie e tipi di coltura della Provincia di Bari riferiti all'anno 2011, con attestazione prot. n. A00030-0038418 del 06/05/2016, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita del fondo rustico, pari ad €. 1.181,77 (millecentottantuno/77), compreso di spese istruttoria, oltre ai debiti poderali non rimborsati e/o maturandi successivamente al 31/12/2015, che saranno successivamente quantificati sino al soddisfo prima della stipula dell'atto di cessione, come appresso meglio specificati:

- Per prezzo terreno	€ 1.076,25
- Per opere e fabbricati	€ -
- Per debiti poderali (al 31/12/2016)	€ 5,52
- Per rimborso spese di istruttoria	€ 100,00
PREZZO DI VENDITA	€ 1.181,77

- con nota prot. n. AOO_113-0006728 del 01/06/2016 la Sezione Riforma Fondiaria ha comunicato alla sig.ra Navarra Angela, l'accettazione del prezzo complessivo di vendita, come innanzi determinato e salvo conguaglio;
- la conduttrice ha espresso il proprio assenso all'acquisto del predio;

ACCERTATO che

l'importo totale del prezzo di vendita pari a Euro 1.181,77 , è stato interamente corrisposto dall'acquirente sul c.c. postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria" con bollettino postale n.0132 del 16/06/2016;

RILEVATO che

il terreno oggetto della presente Vendita ha conservato la destinazione agricola così come risulta dal C.D.U. rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia (Ba) che lo classifica ricadente in Zona "E1 — Agricola" secondo il Piano Regolatore Generale vigente;

RITENUTO che

per quanto già espresso il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita dei terreni della Riforma Fondiaria, possa ritenersi concluso in favore della sig.ra NAVARRA Angela (*i cui dati sono specificati nella Scheda Anagrafica acquisita agli atti della Sezione*), al prezzo complessivo di vendita di Euro 1.181,77 (*millecentottantuno/77*) già versato, oltre agli oneri che matureranno successivamente al 31/12/2015;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L .R. N. 28/01 e s.m.i.

La somma complessiva di €. 1.181,77 (*millecentottantuno/77*) è stata pagata e imputata sul capitolo n. 4091100 – "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni, L.386/76, è stata interamente

corrisposta dall'acquirente sul c.c. postale n. 16723702 intestato a "Regione Puglia"-Direzione Prov.le Riforma di Bari-Servizio Tesoreria- con bollettino postale n. 0132 del 16/06/2016.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 -comma 4 lett. k- della L.R. n.7/97 e dell'art. 13, comma 2 bis, della L.R. n.20/99 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, i beni immobili regionali identificati in narrativa *non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico* e pertanto alienabili sensi dell'art.13, comma 2 bis, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n.20;
- **di autorizzare** la vendita del relitto di terreno ricadente nell'agro di Gravina in Puglia (Ba) in località "Murgetta", censita in Catasto al foglio n.68 p.11e nn.372 373 di are 10,25, in favore di NAVARRA Angela (*la cui dati sono specificati nella Scheda Anagrafica acquisita agli atti della Sezione Demanio e Patrimonio*);
- **di prendere** atto che il prezzo dell'immobile, definito ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.20/1999 e s.m.i., pari ad €uro 1.181,77 (*millecentottantuno/77*) salvo conguaglio, è stato già versato dall'acquirente;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di autorizzare la Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria a rilasciare in favore dell'acquirente apposita "Attestazione di Quietanza" relativamente al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione.
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano