

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1062

Beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita, affrancazione riservato dominio e cancellazione ipoteca legale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dr. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Taranto della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazioni di Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L.R. 27/95, i beni riportati nell'Allegato A alla presente, sub. 1 e2, sono stati dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico ed autorizzati alla vendita con le procedure dismissive di cui alla L.R. 30.6.1999 n. 20 e s.m.i.;
- per i suddetti beni, i possessori hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto dei 10% e, pertanto, si devono formalizzare gli atti di compravendita;
- per i beni di cui all'Allegato A, sub.3, gli assegnatari hanno provveduto a corrispondere interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, come da atti dirigenziali di accertamento contabile di entrata riportati nel medesimo allegato, e, pertanto, si devono formalizzare gli atti di affrancazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 20/99 e s.m.i.;
- per i beni di cui all'Allegato A, sub.4, gli acquirenti hanno provveduto a corrispondere interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di compravendita, come da atti dirigenziali di accertamento contabile di entrata riportati nel medesimo allegato, e, pertanto, si devono formalizzare i relativi atti di cancellazione ipoteca legale.

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di (compravendita, affrancazione, cancellazione ipoteca legale) per tutti i beni sopra descritti.

CONSTATATO che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita, affrancazione dal riservato dominio, cancellazione ipoteca legale.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula dei predetti atti pubblici (notarili, di registrazioni, di iscrizione d'ipoteche, di volture o ispezioni o catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente e/o cessionario, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs n. 118/2011 e ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e, tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di TARANTO, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che i beni ex Riforma Fondiaria riportati nell'Allegato A, sub.1 e 2, che si unisce al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico, ai sensi dell'art.24, comma 2, della L.R. 26.4.1995 n.127, come da D.G.R. indicate nel medesimo allegato;
- **di prendere atto** che, per i suddetti beni, i possessori hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10% e pertanto occorre formalizzare i relativi atti di compravendita;
- **di prendere atto** che, per i beni ex Riforma Fondiaria di cui all'Allegato A sub. 3, gli assegnatari hanno provveduto a corrispondere interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, come da atti dirigenziali di accertamento contabile di entrata riportati nel medesimo allegato, e, pertanto, si devono formalizzare i relativi atti di affrancazione dal riservato dominio;
- **di prendere atto** che, per i beni di cui all'Allegato A, sub.4, gli acquirenti hanno provveduto a corrispondere interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di compravendita, come da atti dirigenziali di accertamento contabile di entrata riportati nel medesimo allegato, e, pertanto si devono formalizzare i relativi atti di cancellazione d'ipoteca legale;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente pro-tempore del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali, dott.ssa Anna Antonia DE DOMIZIO, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita, a stipularsi a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché a formalizzare gli atti di cancellazione di riservato dominio e/o di ipoteca legale, inerenti i Beni ex Riforma Fondiaria di cui all'Allegato A;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei suddetti beni immobili e la stipula degli atti di cancellazione di riservato dominio e/o di ipoteca legale, avvengano con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico del richiedente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sui BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

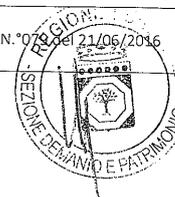
ALLEGATO A)

Sub. 1

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE								
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA								
	STRUTTURA PROVINCIALE TARANTO								
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, art. 13 comma 3 e s.m.i.									
Cognome e Nome	Tipo Immobile	Agro	Local.	Fg.	Part	Sup. in m ²	Aut. con D.G.R.	Atto Dirigenz.	Prezzo €.
Lippolis Grazia	Fabbricato	Mottola	s. Basilio	35	40 sub.4	93	1699 del 19/11/2004	570 del 06/11/2007	11.362,006
Comune di Ginosa	Ex Tabacchificio	Ginosa	Marina di Ginosa	141	34-sub.1-2-3-4-5-	7077	2251/del 23/12/2002	308 del 08/4/2004	1.151.698,89
Falciglia Cosimo	Casa colonica	Castellaneta	Carabella	116	68	132	292 del 05/06/1995	261 del 25/09/2009	44.792,00
NISTRI Vito	Abitazione e area	Castellaneta	Gaudella	77	152-313	100+838	1621 del 23.11.2005		10.777,24

Sub.2

Elenco Beni Immobili autorizzati alla vendita, da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt.2-3-4-5.						
Cognome e Nome	Unità Produttiva n.	Centonza Località	Avevrana Agro	Superficie Ha.	C.E.468 del 02.09.1983 e DGR del 08.10.1983 Aut.con D.G.R.	Procedimento di accertamento Contabile delle entrate
PEZZAROSSA Giovanni	189	Centonza	Avevrana	6	C.E.468 del 02.09.1983 e DGR del 08.10.1983 Aut.con D.G.R.	
CIARDO Quintino	310/int.	Gaudella	Castellaneta	0.00.90	861 del 07/06/2016	N°. 102 del 26/07/2016
LUI SI Laura	154	S. Andrea	Castellaneta	5.20.35	937 del 12/05/2015	N°.088 del 30/06/2016
LUI SI Laura	224	Perrone	Castellaneta	8.20.21	2338 del 24/10/2011	N°.745 del 26/10/2000
DELL'ORCO Giovanni	15/int.	Distacco	Laterza	4.75.17	317 del 07/06/2017	N° 104 del 29/07/2016
LIPPOLIS Filippo	511/513	Renella	Castellaneta	18.20.24	140 del 28/02/1996	N°.173 del 02/05/2011
PASTORE Pasqualina	5/int.	Cunegonda	Mottola	0.43.98	2644 del 04/12/2012	N°101 del 26/07/2016
FORTE Gregorio	1075	Centonze	Avevrana	2.03.14	2644 del 04/12/2012	N.° 087 del 30/06/2016
SANTO Antonio	215/222	Centonze	Avevrana	12.96.01	790 del 30/04/1990	N.° 078 del 21/06/2016



Sub. 3

Elenco Beni Immobili per stipula atti di Affrancazione dal Riservato Dominio ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, art. 6 e s.m.i. e Cancellazione ipoteca legale

Cognome e Nome	Podere o Quota	Agro	Località	Fg.	Part.	Superfici e in Ha.	Atto Dirigenziale	Prezzo €.
Eredi Cosma Luigi	221	Avetrana	Centonze	30	128-139-118	9.58.23	471 del 29/4/2003	918,79
Molfetta Giuseppe Emilio	07	Castellana eta	Perrone	120	168-169-43- 199-504-216-	6.23.08	218 del 31/05/2011	527,10

Sub.4

Elenco Beni Immobili per stipula atti di Cancellazione ipoteca legale

Cognome e Nome	Podere o Quota	Agro	Località	Fg.	Part.	Superfici e in Ha.	Atto Dirigenziale	Prezzo €.
TINELLI Maria	fabbricato	Dolce Morso	Mottola			38 p.lla67/sub.3	11 del 16/03/2015	
Vinci Francesco	Pod. 14	Distacco	Laterza			90 p.lle 96-104-237-240-304-288 sub.1 n. 2 ; 289 sub.1 e 306 sub.1	212/30/11/2015	

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

N. 2 FACCIAT

[Handwritten signature]