

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 11 luglio 2017, n. 94

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Progetto per il recupero e riuso dell'edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010". Autorità procedente: Comune di Lecce.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni nonché la collocazione provvisoria dei Servizi regionali alle dipendenze delle strutture di nuova istituzione;

Vista la DGR del 29.07.2016 n. 1176 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Antonietta Riccio la dirigenza della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

PREMESSO CHE:

- in data 15.05.2016 il Comune di Lecce, accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano urbanistico "*Progetto per il recupero e riuso dell'edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010*":

- nota prot. n. 74093 del 15.05.2017 a firma a firma dell'arch. Maria Antonietta Greco, in qualità di diri-

gente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del comune di Lecce, quale attestazione di sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 7, comma 7.2. lettera e) del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. ii.;

- Determinazione DSG n. 01911/2017 del 21.04.2017 del dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del comune di Lecce, arch. Maria Antonietta Greco, quale atto di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale ai fini dell'espletamento degli adempimenti in materia di VAS ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss. mm. ii.
 - F_129898_PROGETTO TABACCHI.rar
 - F_129903_VERBALE COGES Conf Serv 22_7_16.pdf
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Lecce provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'art. 7.2. lettera e) del Regolamento regionale n.18/2013, per la modifica di piano in oggetto;
- in data 15.05.2017 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
- provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale ambientale regionale (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas):
 - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO_089_4732 con cui comunicava al Comune di Lecce – Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
- con nota prot.n. AOO_089_5258 del 27.05.2017 la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali comunicava, tra gli altri, al Comune di Lecce, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
- la predetta nota prot. 5258/2017 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;

ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:

- l'Autorità procedente è il comune di Lecce;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

PRESO ATTO di quanto attestato dal Dirigente del Settore Pianificazione, Gestione del Territorio del Comune di Lecce, arch. Maria Antonietta Greco, con nota prot. n. 0074093 del 15.05.2017, acquisita dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali al prot. n. AOO_089_4732 del 15.05.2017, in cui contenuti sono qui integralmente richiamati;

RILEVATO CHE:

Con Determinazione DSG N. 01911/2017 del 21.04.2017, il Dirigente del Settore Pianificazione, Gestione del Territorio del Comune di Lecce, arch. Maria Antonietta Greco formalizzava ai fini dell'espletamento degli adempimenti in materia di VAS, ai sensi della L.R. 44/2012 e del R.R. n. 18/2013 la proposta di piano per il "Progetto per il recupero e riuso dell'edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010";

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art.7.2. lettera e) si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per [...] *piani urbanistici comunali di nuova costruzione ivi comprese le varianti agli strumenti urbanistici generali da approvare mediante il modulo procedimentale del SUAP di cui al D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 riguardanti le destinazioni d'uso del territorio per attività produttive - industriali, artigianali, commerciali, terziarie, o turistico-ri-*

cettive, che interessano superfici inferiori o uguali a 1 ettaro, oppure inferiori o uguali a 0,5 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché:

- I. non derivino dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi,
- II. non debbano essere sottoposti alla valutazione d'incidenza - livello II "valutazione appropriata";
- III. non costituiscano il quadro di riferimento per la realizzazione di opere soggette alle procedure di autorizzazione integrata ambientale, prevenzione del rischio di incidente rilevante, o localizzazione delle industrie insalubri di prima classe,
- IV. non riguardino zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A o B oppure aree per approvvigionamento idrico di emergenza limitrofe al Canale Principale (ai sensi del Piano di Tutela delle Acque), siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale, aree in cui risulti necessario adottare misure di risanamento della qualità dell'aria ai sensi del decreto legislativo 13 agosto 2010, n. 155 (Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa) e s.m.i., o zone territoriali omogenee "A" dei piani urbanistici comunali generali vigenti,
- V. non prevedano l'espianto di ulivi monumentali o altri alberi monumentali ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, e
- VI. non comportino ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 5.000 m³, oppure superiore a 2.500 m³ (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale) - la predetta volumetria è incrementata del 100% nel caso in cui l'intervento sia localizzato in un'area produttiva paesisticamente ed ecologicamente attrezzata, oppure riguardi la trasformazione od ampliamento di impianti che abbiano ottenuto la certificazione EMAS, ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 (sistema comunitario di ecogestione e audit), o la certificazione ambientale secondo le norme ISO 14001;

VERIFICATO CHE, in esito all'istruttoria tecnica relativa a detta verifica a campione, espletata sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Lecce e pubblicata nella predetta sezione del Portale Ambientale regionale, è emerso che il "Progetto per il recupero e riuso dell'edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010" può ritenersi ascrivibile alla fattispecie di cui all'art.7, comma 7.2 lettera e) del Regolamento regionale n.18/2013 ss. mm. ii. In particolare, la proposta di modifica in esame prevede il cambio di destinazione d'uso dell'immobile riportato in catasto al foglio 259, ptc. 396, attualmente tipizzato "F38 - verde di arredo stradale", a seguito di decadenza del vincolo, finalizzato al recupero e riuso di tale fabbricato (ex Tabacchificio del Salento) per attività ricettiva di tipo alberghiero. Inoltre, al fine di realizzare l'ampliamento in sopraelevazione (5° piano), con un incremento della volumetria pari o a 2.322,33 m³, la variante di cui trattasi rende necessaria una modifica alle Norme Tecniche di Attuazione per la zona in cui insiste detto fabbricato; in dettaglio, l'I.F.F. passa da 9,98 m³/m² a 11,20 m³/m² e l'altezza massima che passa da 19,55 m a 23,57 m;

RITENUTO, sulla base di quanto su rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica denominata "**Progetto per il recupero e riuso dell'edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010**", demandando all'amministrazione comunale di Lecce, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione con riferimento alla Variante in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale

n.18/2013 del “Progetto per il recupero e riuso dell’edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010”;

- **non esonera l’autorità procedente e/o il proponente dall’acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l’applicazione;**

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e ss. mm. ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la “Progetto per il recupero e riuso dell’edificio ex Tabacchi Orientali sito in Lecce alla via Di Ussano da destinare ad attività ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010.”;
- **di demandare** al Comune di Lecce, in qualità di autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione della variante in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione VAS all’Autorità procedente – Comune di Lecce;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all’originale;
 - all’Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all’Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
 - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all’Albo Telematico Unico Regionale delle Determina-

zioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;

- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 7 facciate:

- sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
- sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali
Dott.ssa Antonietta Riccio