

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1074

Legge regionale 5/2/2013 n. 4 – Beni ex O.N.C. Alienazione a titolo oneroso di fabbricati . Ditta: Matarrese Erberta – modifica della deliberazione n. 2088/2016.

L'Assessore al Bilancio *avv. Raffaele Piemontese*, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- le unità locative di proprietà regionale, di provenienza ex Opera Nazionale Combattenti e oggetto del presente provvedimento, sono identificate al Catasto fabbricati del comune di Foggia con i seguenti identificativi: foglio di mappa 197 – particella 78 sub. 17 – categoria A/3 (abitazione di 6 vani), foglio di mappa 197 – particella 79 sub 14 – categoria C/2 (locale di deposito mq.6), foglio di mappa 197 – particella 79 sub 1 – bene comune "pro indiviso" non censibile (*area cortiliva in comunione con altre distinte proprietà da cui trova accesso la particella 79 sub 14*);
- con scorso provvedimento n. 2088/2016, la Giunta regionale ha deliberato di alienare a titolo oneroso le predette unità immobiliari alla sig.ra Matarrese Erberta nata il 9 luglio 1953, nella qualità di attuale conduttrice in forza del contratto di locazione n. 135 del 10.09.1990, registrato a Bari il 12.09.1990 al n. 16061;
- successivamente all'adozione del provvedimento succitato, tuttavia, non si è potuto procedere al trasferimento di proprietà delle unità locative suddette per l'indisponibilità economica dell'interessata che in prima istanza si era resa disponibile a erogare il corrispettivo dovuto in una unica soluzione.

Preso atto :

- della formale manifestazione espressa dalla sig.ra Matarrese Erberta con lettera raccomandata del 24 febbraio 2017, acquisita al protocollo generale il 3 marzo 2017 al n. 5440, di non voler rinunciare all'acquisto ma di confermarla, seppur optando per il pagamento dilazionato, con le modalità delle rate costanti e anticipate maggiorate degli interessi calcolati al tasso legale e obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge, previo acconto da erogare prima della stipula del contratto di compravendita calcolato come per legge;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 22 comma 5 *lett. b)* della legge regionale n.4 /2013 – così come modificato dall'art. 35 comma 2 della legge regionale n. 45 del 30.12.2013 – la richiesta avanzata dalla sig.ra Matarrese Erberta possa essere accolta, in quanto l'importo da dilazionare e il numero delle rate rientrano nei limiti massimi normativamente consentiti;

Rilevato che:

- la Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, in data 8 marzo 2017 con nota raccomandata prot. n. 5724, ha comunicato alla contraente l'importo da pagare come acconto quota parte del prezzo stabilito che risulta pari a **€ 10.820,00** da versare prima della stipula dell'atto di compravendita e la restante somma di **€ 25.246,67**, pari al 70% dell'importo, dilazionabile in n. 6 rate annuali, costanti e anticipate, maggiorate degli interessi calcolati al tasso legale, formulando il seguente piano di ammortamento:

Numero di rate	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 4.222,52	€ 25,25	€4.197,27	€ 63,19	€ 21.049,40
2	€ 4.222,52	€ 21,05	€ 4.201,47	€ 42,14	€ 16.847,93
3	€ 4.222,52	€ 16,85	€ 4.205,67	€ 25,29	€ 12.642,26

4	€ 4.222,52	€ 12,64	€ 4.209,88	€ 12,65	€ 8.432,38
5	€ 4.222,52	€ 8,43	€ 4.214,09	€ 4,22	€ 4.218,30
6	€ 4.222,52	€ 4,22	€ 4.218,30		
Totale	€25.335,12	€ 88,44	€ 25.246,68		

- la sig.ra Matarrese Erberta con nota di riscontro dell'11 marzo 2017, acquisita dalla Struttura provinciale di Foggia in data 15 marzo 2017 al protocollo generale al n. 6372, ha accettato il piano di ammortamento prospettato impegnandosi a pagare € 10.820,00 come acconto da versare prima della stipula dell'atto di compravendita;
- la sig.ra Matarrese Erberta ha provveduto a tutt'oggi al regolare pagamento dei canoni di locazione.

Per tutto quanto sopra riferito, al fine di poter attuare il formale trasferimento di proprietà degli immobili regionali a favore della sig.ra Matarrese Erberta, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di procedere:

- alla modifica parziale dell'atto deliberativo n. 2088 del 21 dicembre 2016 nelle parti concernenti le modalità di pagamento, come in premessa specificato, oltre che nel nominativo del dirigente incaricato a intervenire per nome e per conto della Regione nell'atto notarile da stipularsi;
- alla conferma di quanto altro già stabilito nel prefato atto deliberativo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva, capitale e interessi, pari a € 36.155,12, sarà pagata dalla sig.ra Matarrese Erberta con la modalità di seguito specificata:

- € 10.820,00 mediante bonifico bancario, codice Iban IT38W0101004197100000046032 da imputarsi sul cap. 4091001 – "alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 dello 05.02.2013 "alienazione di beni immobili - codifica 4.04.01.08.005" - prima della stipula dell'atto di compravendita;
- € 25.335,12 da versare in sei rate annuali costanti e anticipate, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita, complessivamente dell'importo cadauna di € 4.222,52, mediante bonifico bancario codice IBAN 1T38W0101004197100000046032.

Di detta ultima somma, la quota capitale, pari complessivamente a € 25.246,68, sarà imputata sul capitolo 4091001 "alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27/95 e l.r. 4/2013: "alienazione di beni immobili- codice 4.04.01.08.001; mentre la quota interessi, pari a complessivi € 88,44 sarà imputata sul capitolo 3072009 "interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione" – codice 3.3.3.99.999.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento delle somme.

Si dà atto, altresì, che l'entrata di € 10.820,00, con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;

- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di modificare parzialmente la deliberazione di Giunta Regionale n. 2088/2016 nelle parti concernenti le modalità di pagamento che in accoglimento della richiesta presentata dalla sig.ra Matarrese Erberta, attuale conduttrice in fitto, comportano il versamento di **€ 10.820,00** pari al 30% del corrispettivo a valere come acconto da versare prima della stipula dell'atto di compravendita, mentre la restante somma di **€ 25.246,68** pari all'altro 70% del corrispettivo da erogare in forma dilazionata, con n. 6 (sei) rate costanti e anticipate, maggiorate degli interessi calcolati al tasso legale con obbligo di iscrizione dell'ipoteca a favore della Regione Puglia, ai sensi dell'art.22 comma 5 lett. b) della Legge regionale n. 4/2013, così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n. 45 del 30.12.2013;
- di confermare la vendita, in favore della sig.ra Matarrese Erberta nata il 9 luglio 1953, dei cespiti ex O.N.C. identificati come seguono:

Catasto Fabbricati:

- foglio di mappa 197 – particella 78 sub. 17 – categoria A/3 (abitazione di vani 6)
 - foglio di mappa 197 – particella 79 sub 14 – categoria C/2 (locali di deposito mq.6)
 - foglio di mappa 197 – particella 79 sub 1 – bene comune “pro indiviso” non censibile (*area cortiliva in comunione con altre distinte proprietà da cui trova accesso la particella 79 sub 14*);
- di autorizzare l'acquirente al pagamento del corrispettivo dovuto con un acconto pari a **€ 10.820,00** da versare prima della stipula dell'atto di compravendita e il saldo da erogare in forma dilazionata a mezzo di n. 6 (sei) rate annuali, costanti e anticipate, ciascuna di **€ 4.222,52** comprensivi degli interessi calcolati al tasso legale dello 0,1% e l'iscrizione dell'ipoteca nei modi di legge prevista dall'art.22 comma 5 della L.r. n.4/2013;
 - di incaricare la dirigente *pro tempore* del Servizio avv. Costanza Moreo nata 1'11.09.1976, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
 - di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni immobili, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
 - di confermare, altresì, tutto quanto altro stabilito nel precedente atto deliberativo n. 2088/2016;
 - di disporre la pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano