

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1070

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria - Nomina rappresentante legale incaricato alla stipula dell'atto di compravendita per unità produttiva podere n.641/Int. Comune di Altamura (BA), in Ditta: CALIA Sante.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Funzioni di supporto alla gestione riforma fondiaria" e confermata dal Dirigente della stessa Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9, art. 35 e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO CHE, con *Deliberazione n.2644 del 4.12.2012*, la Giunta Regionale ha già autorizzato, per le motivazioni espresse in materia e che qui s'intendono integralmente riportate, la vendita dei beni indicati nell'elenco unito alla citata delibera, ai sensi degli artt. 2, 3, 4 e 5 della L.R. n. 20/99 e s.m.i., tra cui è compresa l'unità produttiva in oggetto richiesta in acquisto dal sig. CALIA Sante;

RILEVATO dall'istruttoria espletata dallo Sportello Riforma Fondiaria di Altamura che:

- il Podere n.641/Int. costituisce pertinenza dell'unità produttiva principale ed è attualmente censito nel Catasto del Comune di Altamura (Ba) in ditta *REGIONE PUGLIA – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari – codice fiscale n.80017210727*, come appresso indicato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	R.D.	R.A.
3	268	Pascolo	3	0,2309	€ 2,98	€ 1,79
3	267	Ente urbano		0,0134	€ -	€ -
TOTALE				0,2443	€ 2,98	€ 1,79

CATASTO FABBRICATI					
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO			
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
3	267 sub 1	Unità Collabenti			€ -
TOTALE					€ -

- il fondo in parola è nella disponibilità della Regione Puglia per essere assegnato a manuali coltivatori della terra, ai sensi delle vigenti leggi ed è costituito da un unico corpo, confinante a nord con proprietà Regione Puglia, a est con proprietà Gramegna Saverio, a sud con strada interpodere ex ERSAP e ad ovest con Multireti S.r.l.;
- ai sensi dell'art.2, com. 36, del D.L. n. 262/2006 e s.m.i., l'acquirente ha proceduto, a propria cura e spese, all'accatastamento del fabbricato ivi ubicato costruito ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria n.230/50 e n.841/50, antecedentemente al 1.09.1967 (*casa colonica tipo "Murgia" ed annessi rustici con relativa area di pertinenza*), il quale ha assunto il nuovo identificativo catastale: *particella n.267 sub.1* ed attribuito la

categoria F/2, trattandosi di *unità collabenti* (privo di impianti, infissi e rifiniture);

DATO ATTO che:

- con nota n. AOO_113/0003302 del 18/03/2013, la ex Sezione Riforma Fondiaria ha chiesto, al competente U.P.A. di Bari, il giudizio di congruità sul prezzo di vendita dell'unità produttiva Podere n.641/int., nella previsione della cessione alla data del 31/12/2013;
- l'U.P.A. di Bari, visti i valori medi di unità di superficie e tipi di coltura, *determinati dalla Commissione Provinciale competente per territorio* e riferiti all'anno 1998, con attestazione prot.n.AOO_030/95878 del 15/11/2013, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita dell'unità produttiva Podere n.641/int., pari ad € 1.763,04, oltre ai debiti poderali non rimborsati e/o maturandi successivamente al 31/12/2013;
- in seguito a nuove disposizioni, il rimborso per spese istruttorie dovuto dall'assegnatario è stato ridotto ad €. 100,00 anziché di €. 198,80, come già conteggiato nella richiesta di congruità, e quantificati gli oneri fondiari al 31/12/2015, il prezzo di vendita è stato rideterminato come appresso indicato:

- Per prezzo terreno	€ 252,34
- Per opere e fabbricati	€ 1.270,35
- Per debiti poderali (sino al 31/12/2015)	€ 43,34
- Per rimborso spese di istruttoria	€ 100,00
PREZZO DI VENDITA	€ 1.666,03

- con nota prot. n. AOO_113/0012292 del 12/11/2015 la Struttura Provinciale di Bari ha chiesto al sig. Calia Sante, l'accettazione del prezzo complessivo di vendita, come sopra determinato e salvo conguaglio, previo versamento del "deposito cauzionale" del 10% come previsto dal "Disciplinare" approvato con D.G.R. n.734 del 04/06/2007;
- il predetto coltivatore ha espresso il proprio assenso all'acquisto del predio in parola ed ha provveduto al pagamento del deposito cauzionale del 10% dell'intero prezzo pari ad € 166,60 (centosessantasei/60), corrisposto con bollettino postale n.0325 del 15/02/2016 sul c.c.postale n.16723702 intestato a "*Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria*";
- con nota prot. n. AOO_113/00006357 del 24/05/2015 la ex Sezione Riforma Fondiaria ha invitato il sig. Calia Sante, a versare il saldo dell'importo dovuto per la vendita dell'unità produttiva de quo, pari a complessivi € 1.499,43 (millequattrocentonovantanove/43) e che il medesimo ha provveduto al saldo del prezzo di vendita come indicato:
 - €. 1.356,09 - *per prezzo terreno* - sul capitolo n.2057960 "Gestione ex ERSAP - Annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/'76" del Bilancio Regionale per l'esercizio 2016, con bollettino postale n.0099 del 20/06/2016 sul c.c. postale n.16723702 intestato a "*Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria*";
 - €. 143,34 - *per saldo debiti poderali* - sul capitolo n. 4091100 "Gestione ex ERSAP - Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni - Legge n.386/'76" del medesimo bilancio regionale, con bollettino postale n.0100 del 20/06/2016 sul c.c.postale n.16723702 intestato a "*Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria*";

ACCERTATO che l'importo risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti dello Sportello Zonale proponente, la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;

CONSTATATO che il terreno oggetto della presente vendita ricade in "*Zona agricola E3 – Aree di interesse idrogeologico*" del P.R.G. vigente, come si rileva dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Altamura in data 05/07/2016;

VISTO l'unità produttiva da alienare non è soggetta ai vincoli, divieti e limitazioni, stabiliti dal combinato

disposto dell'art.7 della L.R. n.20/1999 e s.m.i. e degli artt.4 e 5 della Legge n.379/1967, essendo decorsi 30 anni dalla data di prima assegnazione del potere principale, di cui la presente cessione è pertinenza, avvenuta in data 11/05/1964 in favore di Calia Giuseppe;

RITENUTO che

per effetto dell'art.4 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n.20 e s.m.i., il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita di unità poderali di Riforma Fondiaria, possa ritenersi concluso in favore del sig. CALIA Sante (i cui dati sono specificati nella Scheda Anagrafica acquisita agli atti della Sezione);

- occorre nominare il rappresentante regionale incaricato a stipulare l'atto pubblico di compravendita.

DATO ATTO che

- le spese notarili saranno a totale carico del Sig. CALIA Sante.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E ALLA L .R. N. 28/01 e s.m.i.

La somma complessiva di € 1.666,03, è stata pagata con le modalità di seguito specificate:

- € 166,60 (centosessantasei/60) - *anticipo del 10%* - sul capitolo n.2057960 corrisposto con bollettino postale n.0325 del 15/02/2016 sul c.c. postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria";

- €. 1.356,09 (milletrecentocinquantasei/09) -per prezzo terreno - sul capitolo n.2057960 "Gestione ex ERSAP - Annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/'76" del Bilancio Regionale per l'esercizio 2016, corrisposto con bollettino postale n.0099 del 20/06/2016 sul c.c. postale n.16723702;

- €. 143,34 (centoquarantatre/34) -per saldo debiti poderali- sul capitolo n. 4091100 " Gestione ex ERSAP - Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni - Legge n.386/'76" del medesimo bilancio regionale, corrisposto con bollettino postale n.0100 del 20/06/2016 sul c.c. postale n.16723702;

Con successivo provvedimento dirigenziale si procederà all'accertamento d'entrata della somma di € 1.666,03.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 – comma 4 lett. k – della L.R. n.7/97 e degli artt. 4 e 5 della L.R. n.20/99 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Funzioni di supporto alla gestione riforma fondiaria" e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente trascritta;
- **di prendere atto che la** D.G.R. n.2644 del 4.12.2012 ha autorizzato la vendita dell'unità produttiva n.641/ Int. ricadente nell'agro del Comune di Altamura (BA) in località "Franchini", censita in Catasto al foglio n.3 p.lle n.267 sub.1 e n.268, estesa complessivamente Ha 0.24.43, in favore del sig. CALIA Sante;

- **di prendere atto** che il prezzo dell'immobile, definito ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n.20/1999 e s.m.i., pari ad € 1.666,03 (*milleseicentossessantasei/03*) salvo conguaglio, è stato già versato dall'acquirente;
- **di nominare** rappresentante regionale il Dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18/09/1953, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di autorizzare** il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio a rilasciare in favore dell'acquirente apposita "Attestazione di Quietanza" relativamente al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione.
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano