

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1069

**Autorizzazione cancellazione dell'ipoteca legale e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico.  
Ditta Sig. Montemarano Donato.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal dal Responsabile A.P. "Funzioni di supporto alla gestione riforma fondiaria" e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite tra l'altro "*... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria*".

**CONSIDERATO CHE:**

- con atto pubblico, a rogito della dott.ssa Maria Teresa Guerra notaio in Andria in data 20.06.2014, rep. n. 876365, raccolta n. 31801, registrato a Barletta il 17.07.2014 al n. 5084/1T, trascritto a Trani il 18.07.2014 ai nn. 12050/9424 ed iscritto a Trani in data 18.07.2014, ai nn. 12051/1278, la Regione Puglia ha venduto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/1999 e s.m.i., al sig. Montemarano Donato, i cui dati sono specificati nella scheda anagrafica acquisita agli atti di questa Sezione, l'unità produttiva, podere n. 224 di Ha. 7.07.58, sita in agro del Comune di Canosa di Puglia, alla località "Posta Piana", riportata nel Catasto con i seguenti identificativi:  
al **folio di mappa 84, particelle:**
  - 504** porz.AA di Ha. 0.27.89, uliveto di 2° classe, R.D. € 12,24 e R.A. € 10,08;
  - 504** porz.AB di Ha. 4.27.24, orto di 1° classe, R.D. € 562,66 e R.A. € 397,17;
  - 506** porz.AA di Ha. 0.29.76, uliveto di 2° classe, R.D. € 13,06 e R.A. € 10,76;
  - 506** porz.AB di Ha. 2.22.69, vigneto di 1° classe, R.D. € 327,78 e R.A. € 184,02;
- il prezzo di vendita complessivo dei tale podere è stato determinato in euro 36.972,09 (trentaseimilanovecentosettantadue/09).
- la parte privata, in sede di accettazione del prezzo, ha versato la somma di € 4.118,39 quale anticipo ed ha chiesto pagamento rateizzato in base all'art. 13, co. 6 L.R. 20/99 e s.m.i., del residuo debito;
- all'acquirente è stata concessa una dilazione di nove rate annuali uguali e costanti, determinate in euro 3.903,59 (tremilanovecentotot/59), comprensive del tasso di interesse in misura del 1,00 % (uno per cento) annuo, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, da versare entro il 31 ottobre di ogni anno a partire dall'anno 2014 fino al 31.10.2022, data di scadenza dell'ultima rata;

**PRESO ATTO** che

- il sig. Montemarano Donato con nota del 19.12.2016 acquisita agli atti dell'ufficio al n. AOO-108/Prot. del 21.12.2016 – 0019945 ha chiesto di versare l'intero importo dovuto e contestuale cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile;
- la Sezione competente ha quantificato in € 34.273,81 (trentaquattromiladuecentosettantatre/81) il debito residuo complessivo dovuto dal sig. Montemarano Donato comunicandolo alla parte con nota n.AOO\_108 del 03.01.2017 - 0000127;

**ACCERTATO** che

- lo stesso ha versato sul c.c.p. n° 16723702 intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondia-

ria di Bari – Servizio Tesoreria, i sotto indicati importi con le seguenti attestazioni di pagamento:

- con bonifico dell'istituto bancario Unicredit con sede in Canosa di Puglia n. 1101133370028946 del 03.12.2013 di € 4.118,39 (versamento effettuato prima della stipula dell'atto di vendita), sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Ente Regionale Sviluppo Agricolo della Puglia", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, di cui € 3.903,59 quale anticipo sul prezzo pari alla 1° rata e € 214,80 come acconto della 2° rata;
- bonifico dell'Ufficio Postale con sede in Bari n. CRO 0000028031250404484140041400IT del 06.02.2017 (quale debito residuo) di € 34.273,81, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Ente Regionale Sviluppo Agricolo della Puglia", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, di cui: € 11.541,66 per rate scadute e non pagate comprensive degli interessi, € 22.635,97 per rate residue pagate anticipatamente e € 100,00 per istruttoria pratica.

**RITENUTO** che:

- stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si può procedere alla stipula dell'Atto di Cancellazione dell'Ipoteca legale gravante sul predio in parola;
- le spese notarili sono a totale carico del sig. Montemarano Donato;
- occorre nominare il rappresentante regionale incaricato a stipulare l'atto pubblico di cancellazione dell'ipoteca legale;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA D.LGS. 118/2011 E ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta del Responsabile A.P. "Funzioni di supporto alla gestione riforma fondiaria" e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che il sig. MONTEMARANO Donato ha estinto il debito contratto con la Regione Puglia per l'acquisto del Podere n. 224 in località "Posta Piana" in agro di CANOSA DI PUGLIA (BT), di ha. 7.07.58;
- **di prendere atto** che si può procedere alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'unità produttiva;
- **di autorizzare** il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, **ing. Giovanni VITOFRANCESCO**, nato a Foggia il 18.09.1953, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico di cancellazione dell'ipoteca

legale e intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico del sig. Montemarano Donato, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano