

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1067

**Beni ex Riforma Fondiaria - Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20. Autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 13, comma 3. Ditta: Sig. Panzanaro Roberto.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. Tecnica LE/BR della Sezione Demanio e Patrimonio - Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della medesima Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 20/1999 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e di dismissioni in favore di enti pubblici".

**PREMESSO che:**

- Il sig. Panzanaro Roberto possiede da oltre un quinquennio un terreno di mq 136 di proprietà della Regione Puglia (ex Riforma Fondiaria) su cui è stato realizzato, a cure e spese della parte privata, un fabbricato, ubicato in agro del Comune di Porto Cesareo, regolarmente denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune di Porto Cesareo con gli identificativi di seguito riportati:

**Catasto Fabbricati**

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza vani	Superficie catastale	rendita
14	2175	-	A/3	2	4	136	185,92

- il suddetto conduttore, in data 13/12/2013 ha presentato istanza di acquisto dell'area in oggetto;

**EVIDENZIATO che:**

- il bene è nella disponibilità regionale;
- l'area edificata, per sua natura e collocazione, rientra tra quei beni di Riforma fondiaria per i quali non sussiste un interesse pubblico, avendo perduto la vocazione agricola, e, in quanto tale, alienabile ai sensi dell'art 13, comma 3, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n. 20;
- ai sensi dell'art. 1 - lett. a) – della legge regionale n. 8/2016, di modifica dell'art. 13 della L.R. 20/99, il bene è alienabile direttamente agli attuali possessori;
- l'Agenzia dell'Entrate con relazione di stima, in atti, pervenuta a mezzo pec del 14.12.2014, ha determinato il valore del cespite in €. 6.200,00;
- il prezzo di vendita è stato definito in complessivi €. 11.707,11 ai sensi del 3° comma dell'art.13, della L.R. 20/99 s.m.i., secondo il prospetto di seguito riportato:

1.	Valutazione Agenzia del Territorio	€. 6.200,00
2.	canoni d'uso del suolo	€. 4.772,61
3.	Spese ed oneri per la definizione della pratica	€. 100,00

4. Rimborso somma pagata all'Agencia del Territorio per la valutazione.	€. <u>634,50</u>
<b>TOTALE PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA</b>	<b>€. 11.707,11</b>

- il suddetto prezzo è stato comunicato al sig. Panzanaro Roberto che, con lettera pervenuta il 09/03/2015 prot. n. AOO\_113 – 002599, ha formalmente provveduto alla sua accettazione, con pagamento in unica soluzione e ha versato € 1.170,11, a titolo di acconto, sul prezzo di vendita, la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050;
- **PRESO ATTO** che il sig. Panzanaro Roberto ha provveduto al saldo del prezzo con versamento dell'importo di € 10.537,00, mediante bollettino postale n. 57, eseguito in data 01.07.2016 presso l'Ufficio Postale di Veglie (LE) sul C/C postale n. 16723702 intestato alla REGIONE PUGLIA Dir. Prov.le Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria Corso Sonnino, 177 - Bari, la cui entrata è stata accertata in entrata per cassa sul Capitolo 4091050;
- **RITENUTO** che per effetto del combinato disposto dei commi 3,4, e 5, dell' art. 13 e dell'art. 16 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i. l'iter istruttorio finalizzato alla vendita di beni immobili della Regione Puglia può ritenersi concluso in favore del sig. Panzanaro Roberto, al valore complessivo di vendita determinato in € 11.707,11 (euro undicimilasettecentosette/11);
- **STABILITO**, per quanto sopra espresso, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita;
- **CONSIDERATO** che la Struttura proponente avrà cura di definire ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita con spese notarili di registrazione e rivenienti o di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico e cura dell'acquirente;

**Tutto ciò premesso**, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

- dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, il bene oggetto del presente provvedimento non fruibile per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico;
- di autorizzare l'alienazione dell'area, sita nel Comune di Porto Cesareo, identificata al C.F. con il foglio 14 p.la 2175, a favore del sig. Panzanaro Roberto, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 13, comma 3, e 16 della L.R. n. 20/99 e successive modifiche e integrazioni;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi del D.Lgs. n. 118/11 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La somma complessiva di € 11.707,11, è stata pagata dal sig. Panzanaro Roberto secondo le modalità specificate:

- € 1.170,11, a titolo di acconto, corrisposto con versamento mediante bollettino postale n. 27 eseguito in data 23.02.2015 sul c/c postale n. 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari – Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Capitolo d'imputazione n. 4091050;
- € 10.537,00 a saldo del prezzo di acquisto, corrisposto con versamento mediante bollettino postale n. 57 eseguito in data 01.07.2016 sul c/c postale n. 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari – Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari – Capitolo d'imputazione n. 4091050.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 – comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell' art. 13 della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, il bene immobile regionale identificato in narrativa *non fruibile per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico* e pertanto alienabile ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n.20;
- **di autorizzare** la vendita in favore del sig. Panzanaro Roberto, dell' area di proprietà regionale situata nel Comune di Porto Cesareo, riportata in Catasto Fabbricati, al Foglio 14, particella 2175, di mq 136, per un importo complessivo pari a €. 11.707,11;
- **di prendere atto** che il promissario acquirente ha già versato la somma complessiva pari ad €. 11.707,11 come determinato in premessa nei termini e modi riportati nell'apposita sezione contabile;
- **nominare** rappresentante regionale il dirigente *pro tempore* del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano