

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1066

**Beni ex Riforma Fondiaria - Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20. Autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 13, comma 3. Ditta: Sig.ra Fazzi Patrizia.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile della P.O. Tecnica LE/BR della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 20/1999 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "*... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e di dismissioni in favore di enti pubblici*".

**PREMESSO che:**

- la sig.ra Fazzi Patrizia possiede, da oltre un quinquennio, un terreno di mq 131 di proprietà della Regione Puglia (ex Riforma Fondiaria), utilizzato quale pertinenza di un fabbricato di proprietà della medesima occupante, acquisito dalla Riforma Fondiaria;
- il suddetto terreno è ubicato in agro del Comune di Trepuzzi, censito al Catasto Terreni del medesimo Comune con gli identificativi di seguito riportati:

**Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito	
					Dominicale	Agrario
42	2666	Vigneto		131	0,51	0,58

- la Sig.ra Fazzi in qualità di conduttore, in data 09/07/2013, ha presentato istanza di acquisto del terreno in oggetto;

**EVIDENZIATO che:**

- il terreno, per sua natura e collocazione, rientra tra quei beni di Riforma fondiaria per i quali non sussiste un interesse pubblico avendo perduto la vocazione agricola, e, in quanto tale, alienabile ai sensi dell'art 13, comma 3, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n. 20 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 1 - lett. a), b) - della legge regionale n. 8/2016, di modifica dell'art. 13 della L.R. 20/99, il bene è alienabile direttamente agli attuali conduttori;
- L'Agenzia dell'Entrate ha determinato il valore del cespite in €. 2.600,00 con relazione di stima del 18.05.2009;
- in conseguenza del tempo trascorso dalla data della valutazione si è proceduto all'aggiornamento del predetto valore ed alla determinazione del prezzo in complessivi € 5.095,00 ai sensi del 3° comma dell'art.13, della L.R. 20/99 s.m.i., secondo il prospetto di seguito riportato:

Valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio aggiornato secondo le tabelle O.M.I. (anno 2013 2° semestre) in applicazione al disposto dell'art. 3 bis del disciplinare approvato D.G.R. n. 734/07 modificato con D.G.R. n. 2767/10.	€	2.886,00
--	---	----------

Sommatoria dei canoni d'uso dal 1998 al 31.12.2011 in attuazione alla circ. del Settore Riforma Fondiaria n. 1 del 14.03.2007 contenete " <i>direttive per il calcolo dei canoni d'uso e concessori</i> " (lett. B c. 3 ART. 13 l.r. 20/99).	€	2.109,93
Rimborso forfettario spese di istruttoria.	€	100,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>5.095,93</b>

- il suddetto prezzo è stato comunicato alla sig.ra Fazzi con nota n. AOO\_113/LE datata 11/12/213. La medesima, con lettera pervenuta il 14/01/2014 prot. n. AOO\_113 – 000413, ha formalmente accettato il prezzo di vendita, con pagamento in unica soluzione e versato l'importo di € 509,59 a titolo di acconto la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050;
- **RITENUTO** che, per effetto del combinato disposto dei commi 3,4, e 5, dell' art. 13 e dell'art. 16 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i., l'iter istruttorio finalizzato alla vendita di beni immobili della Regione Puglia, ex Ersap, può ritenersi concluso in favore della sig.ra Fazzi Patrizia al valore complessivo di vendita determinato in € 5.095,93 (euro cinquemilanovantacinque/93);
- **STABILITO**, per quanto sopra espresso, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita.
- **CONSIDERATO** che la Struttura proponente avrà cura di definire ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita con spese notarili di registrazione e rivenienti o di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico e cura dell'acquirente;

**Tutto ciò premesso**, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, il bene oggetto del presente provvedimento non fruibile per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico;
- di autorizzare l'alienazione del terreno sito nel Comune di Lecce, identificato al Catasto terreni, al foglio 42 p.lla 2666, in favore della sig.ra Fazzi Patrizia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 13, comma 3 della L.R. n. 20/99 e successive modifiche e integrazioni;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi del D.Lgs. n. 118/11 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La somma complessiva di € 5.095,93 sarà pagata dalla sig.ra Fazzi Patrizia secondo le modalità specificate:

- € 509,59 già corrisposti con versamento mediante bollettino postale n. 87 eseguito in data 09.01.2014 sul c/c postale n. 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari – Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Capitolo d'imputazione n. 4091050;
- € 4.586,34 a titolo di saldo del prezzo d'acquisto, da versare sul c/c postale n. 16723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari – Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari – Capitolo d'imputazione n. 4091050.

Con successivo atto dirigenziale si provvederà all'accertamento delle somme da incassare ai sensi del d.lgs.118/2011.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato

disposto di cui all'art. 4 – comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell' art. 13 della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, responsabile della P.O. Tecnica LE/BR della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, il bene immobile regionale identificato in narrativa *non fruibile per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico* e pertanto alienabile ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n.20 s.m.i.;
- **di autorizzare** la vendita in favore della sig.ra Fazzi Patrizia, del suolo di proprietà regionale situato nel Comune di Trepuzzi, località Casalabate, riportato in Catasto Terreni al Foglio 42, particella 2666, di mq 131, per un importo complessivo pari a €. 5.095,93;
- **di prendere atto** che il promissario acquirente ha già versato la somma pari ad €. 509,59 quale acconto, mentre la residua somma pari ad € 4.586,34 sarà corrisposta prima della stipula dell'atto di compravendita come determinato in premessa nei termini e modi riportati nell'apposita sezione contabile;
- **nominare** rappresentante regionale il dirigente *pro tempore* del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del bene avvenga con spese notarili, di registrazione, e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essa derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano