

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1064

**Beni ex Riforma Fondiaria - Legge Regionale 30 giugno 1999, n. 20. Nomina rappresentante regionale per la sottoscrizione dell'atto di alienazione.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale, P.O. Tecnica LE/BR della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Sezione Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue:

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 30 giugno 1999 n. 20 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e di dismissioni in favore di enti pubblici".
- con L.R. 10 aprile 2015 n. 15 sono state apportate "Modifiche alla legge regionale 30 giugno 1999, n. 20" e con successiva L.R. 27 maggio 2016, n. 8, sono state escluse dalla procedura di evidenza pubblica le aree edificate nei comprensori di Riforma, la cui vendita deve avvenire in favore dell'attuale possessore;

PREMESSO che:

- Il sig. Chiummo Ruggiero conduce, con possesso accertato ultra quinquennale, un lotto di mq 172 di proprietà dell'Ente su cui è stato realizzato, a cure e spese della parte privata, un fabbricato, ubicato in agro del Comune di Lecce (ora Trepuzzi), regolarmente denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, già censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del medesimo Comune di Lecce come di seguito indicato:

**Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito	
					Dominicale	Agrario
<b>12</b>	<b>957</b>	<b>Ente Urbano</b>		<b>172</b>		

**Catasto Fabbricati**

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza vani	Superficie catastale	rendita
<b>12</b>	<b>957</b>	1-3	A/3	2	5,5	-	<b>355,06</b>
<b>12</b>	<b>957</b>	2-4	A/3	2	4,5	-	<b>290,51</b>

- Il suddetto possessore, in data 29/12/2004 ha presentato istanza di acquisto dell'area edificata in oggetto su cui insiste il citato fabbricato, individuato in catasto con la particella 957 del Foglio 12 del Comune di Lecce;
- Dalla visura catastale emerge che la particella 957 è stata trasferita, in seguito a Variazione Territoriale, al C.F., Foglio 42 del Comune di Trepuzzi con i seguenti identificativi catastali;

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza vani	Superficie catastale	rendita
<b>42</b>	<b>957</b>	1-3 (graffati)	A/3	2	5,5	-	<b>355,06</b>

42	957	2-4 (graffati)	A/3	2	4,5	-	290,51
----	-----	-------------------	-----	---	-----	---	--------

**EVIDENZIATO** che:

- la Giunta Regionale con Delibera n. 2643 del 04.12.2012, pubblicata sul BURP n. 3 del 08.01.2013, ha dichiarato ai sensi dell' art. 24 della L.R. n. 27/95 la "non fruibilità", per esigenze proprie o per altro uso pubblico, di taluni beni immobili (terreni edificati) di proprietà della Regione Puglia ex ERSAP ed ha autorizzato la vendita degli stessi beni in favore degli attuali possessori, soggetti aventi titolo, in applicazione dell'art. 16, con le modalità previste dal 3° comma dall'art. 13 della Legge Regionale n. 20/99, tra cui il terreno edificato, costituente l'area di pertinenza e di sedime del fabbricato, come sopra catastalmente identificato, nella località Casalabate Comune di Lecce (ora Trepuzzi), realizzato a cura e spese del possessore, CHIUMMO Ruggiero;
- ai sensi dell'art. 1 - lett. b) – della legge regionale n. 8/2016, di modifica dell'art. 13 della L.R. 20/99, il bene è alienabile direttamente agli attuali conduttori, senza esperire la procedura di evidenza pubblica;
- l'Agenzia dell'Entrate, incaricata alla stima dell'immobile, con relazione di stima del 2009, in atti, ha determinato il valore del cespite in €. 18.600,00;
- la pratica è rimasta sospesa sino all'inserimento in atti catastali del fabbricato (Tipo Mappale n. LE0319913 del 25/07/2011);
- dopo due anni dalla valutazione dell'Agenzia del Territorio, la Struttura prov.le dell'ex Servizio Riforma Fondiaria, giusta D.G.R. n. 2767 del 14.12.2010 – integrazione al disciplinare "cessioni immobili di riforma", art. 3 bis, provvedeva ad aggiornare il prezzo di vendita del terreno secondo gli indici dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) e con nota n.AOO\_113 – 0001921 del 21/02/2012 notificava alla parte il prezzo complessivo dell'area pari ad € 33.686,25 in applicazione del 3° comma lettera a-b dell'art.13 della L.R. 20/99 e s.m.i. come appresso sintetizzato:

**PROSPETTO CONTABILE FORMAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA**  
**(Ai sensi del 3° comma dell'art.13 L.R. 20/99 e s.m.i.)**

1. Suolo edificato agro di Lecce località Casalabate F° 12 particella 957 di mq 175 Valutazione Agenzia del Territorio del 24/02/2009 (lett. a comma 3 art. 13 L.R. 20/99 s.m.i.) aggiornata in base agli indici dell'Osservatorio del Mercato immobiliare (O.M.I.) giusta D.G.R. n. 2767 del 14.12.2010.	€ 22.134,00
2. Canoni d'uso del suolo (lett.b comma 3 art. 13 L.R. 20/99 s.m.i.)	€ 11.036,25
3. Rimborso spese di valutazione.	€ 516,00
<b>TOTALE PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA</b>	<b>€ 33.686,25</b>

- con lettera pervenuta il 7/06/2012 prot. n. AOO\_113 – 006147 il sig. Chiummo Ruggiero ha dichiarato di accettare il prezzo di vendita con pagamento in unica soluzione. Inoltre lo stesso ha versato l' acconto del 10% sul prezzo, pari a € 3.368,62, con bollettino postale n. 42 eseguito in data 22.05.2012 presso l'Ufficio Postale 7/029 filiale n.2 di Conversano sul C/C postale n. 16723702 intestato alla REGIONE PUGLIA Dir. Prov. le Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria Corso Sonnino, 177 - Bari, la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050;

**PRESO ATTO** che:

- il sig. Chiummo Ruggiero ha provveduto al saldo del prezzo con Bonifico Bancario effettuato presso la BAN-

CA DI CREDITO COOPERATIVO DI CONVERSANO il 23/06/2016 dell'importo di € 30.317,63, ID pagamento n. 0850300000000439798, in favore della Regione Puglia Dir. Prov. Riforma Fondiaria di Bari IBAN IT 4920760104000000016723702;

**RITENUTO** che:

- per effetto del combinato disposto dei commi 3,4,5 e 6, dell' art. 13 e dell'art. 16 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i. l'iter istruttorio finalizzato alla vendita dei beni sopra identificati, può ritenersi concluso in favore del sig. Chiummo Ruggiero, al valore complessivo di vendita determinato in € 33.686,25 (euro trentatremilaseicentottantasei/25);
- la Struttura proponente avrà cura di definire ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita con spese notarili di registrazione e rivenienti o di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico e cura dell'acquirente;
- stabilito per quanto sopra espresso che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita.

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

- prendere atto che la DGR 2643/2012 ha autorizzato l'alienazione dell'area di mq 172, su cui è stato edificato un fabbricato, individuata al foglio 12 del Comune di Lecce, particella 957, ora trasferita in seguito a variazione territoriale dal Comune di Lecce al Comune di Trepuzzi, al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, p.la 957 sub 1-3 (graffati) e al Fg. 42, p.la 957 sub 2-4 (graffati), in favore del sig. Chiummo Ruggiero, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 13, comma 3, e 16 della L.R. n. 20/99 e successive modifiche e integrazioni;
- prendere atto che il sig. Chiummo Ruggiero ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita, pari ad **€ 33.686,25;**
- nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti

#### **COPERTURA FINANZIARIA**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 – comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell'art. 13 – comma 5 – della legge regionale 20/1999, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile P.O. Tecnica LE/BR della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** che la DGR 2643/2012, ai sensi all'art. 13, comma 3, e 16 della L.R. n. 20/99 e successive modifiche e integrazioni, ha autorizzato l'alienazione dell'area di mq 172, su cui è stato edificato un fabbricato, individuata precedentemente al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 12, particella 957, trasferita in seguito a variazione territoriale dal Comune di Lecce al Comune di Trepuzzi al Foglio 42, p.lla 957 sub 1-3 (graffati) e al Fg. 42, p.lla 957 sub 2-4 (graffati) del C.F., in favore del sig. Chiummo Ruggiero,
- **di prendere atto** che il sig. Chiummo Ruggiero ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita, pari ad € **33.686,25** come determinato in premessa;
- **nominare** rappresentante regionale il dirigente *pro tempore* del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano