

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1063

Autorizzazione cancellazione di ipoteca legale gravante sull'immobile ex ERSAP sito in località Parco di Stalla, Comune di Palagianello (TA) - Assegnatari: eredi della Sig.ra Castellano Francesca. Nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione ipoteca legale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Taranto, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite tra l'altro "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria".

PREMESSO CHE:

- l'assegnazione dei beni di Riforma Fondiaria ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge è stata attuata con contratti di assegnazione e vendita sottoposti alla disciplina privatistica di cui all'art. 1523 c.c.;

RILEVATO che

- con atto pubblico a rogito del Dr. Prospero Mobilio, notaio in Taranto, in data 15.10.2007, registrato a Taranto il 19.10.2007 al n. 7821, la Regione Puglia, a mezzo del costituito legale rappresentante, ha alienato, in favore della sig.ra CASTELLANO Francesca, ai sensi dell'art. 11 comma 2 della Legge n. 386/76 e LL.RR. n. 14/01 e 4/03, e della L.R. n. 20/99 e s.m.i., un fabbricato adibito a civile abitazione di vani 8 ed area di pertinenza di mq. 2.259, sito in località "Parco di Stalla" loc. La Pila n. 12 dell'agro di Palagianello, riportati in catasto urbano del Comune di Palagianello come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Sub.</i>	<i>Piano</i>	<i>Categ. cl.</i>	<i>Vani.</i>	<i>Rendita Catastale €</i>
14	165	1	Terra	A/7 – U.	8	764,36

Il prezzo di vendita, in conformità di quanto stabilito in premessa, viene determinato in € 113.054,89 di cui:

- €. 96.040,96 giusta valutazione dell'Agenzia del Territorio di Taranto del 14.03.2005;
- €. 17.013,93 per canoni d'uso.

Con lettera del 15.12.2006, ai sensi dell'ex art. 43 della L.R. n. 14/01, la Sig.ra CASTELLANO chiedeva l'abbattimento del 20% del prezzo e lo stesso veniva rideterminato dalla ex Sezione Riforma Fondiaria in € 90.443,91.

- l'assegnataria, versava la prima rata pari ad € 10.334,01 oltre le spese di sopralluogo pari ad € 28,40 in data 16.07.2007, rispettivamente con i seguenti bollettini nn. 0086 e n. 0087, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a Regione Puglia Direzione Prov.le Rif. Fondiaria di Bari – Servizio tesoreria.
- veniva concessa, inoltre la rateizzazione in 9 annualità, a decorrere dal 2008, della restante somma di € 93.006,09, di cui € 80.081,50 per residuo del prezzo d'acquisto ed € 12.924,59, per interesse legale al 2,5%;
- la Regione Puglia iscriveva ipoteca legale per €. 93.006,09, presso il competente Conservatore dei Registri Immobiliari;

DATO ATTO che:

La Sig.ra Castellano Francesca e, in seguito al suo decesso nell'anno 2009, il figlio De Marco Roberto, hanno provveduto al versamento di quanto ancora dovuto complessivamente per l'immobile (fabbricato e area di pertinenza) attraverso il pagamento di n. 9 rate sul conto corrente postale n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Bari – Servizio Tesoreria" con le sotto elencate reversali di versamento.

nr. rata Fg.14p.IIa165 sub 1	Data versamento	Nr. Ricevuta c.cp.	Importo rata
1^	05.11.2008	VCY 0335	€ . 10.334,01
2^	23.03.2010	VCY 0362	€ . 10.334,01
3^	15.02.2012	VCYL 0101	€ . 10.334,01
4^	24.01.2013	VCYL 0230	€ . 10.334,01
5^	24.01.2013	VCYL 0231	€ . 10.334,01
6^	04.02.2014	VCYL 0026	€ . 10.334,01
7^	16.02.2015	VCYL 0251	€ . 10.334,01
8^	14.04.2016	VCYL 0065	€ 10.334,01
9^	22.12.2016	VCYL 0028	€ 10.334,01
		Importo totale versato	€ . 93.006,09

I suddetti importi sono stati introitati sul capitolo n. 4091050 "Entrate derivanti dalla alienazione di beni immobili in attuazione dell'art. 11 della Legge 386/76" del bilancio per l'esercizio dell'anno di riferimento;

Il Sig. De Marco Roberto, erede della Sig.ra Castellano Francesca, in data 15.02.2017 prot. n. A00108/0003908, ha avanzato istanza per procedere alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sulle unità immobiliare di cui trattasi, censito attualmente nel Catasto Urbano del Comune di Palagianello con i dati catastali di seguito riportati:

Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Categ. cl.	Vani	Rendita Catastale
14	165	1	Terra	A/7 – U	8	764,36

La Struttura Provinciale della Sezione Demanio e Patrimonio – Beni ex Riforma Fondiaria di Taranto ha proceduto all'istruttoria della suddetta istanza ed all'accertamento, sia della sussistenza dei requisiti e delle condizioni richieste dalle leggi per l'accoglimento della stessa, sia della insussistenza di eventuali motivi di rigetto.

RITENUTO che:

alla luce dell'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si può procedere alla stipula dell'Atto di Cancellazione di ipoteca legale iscritta sul predio in parola, con accollo, da parte dei soggetti interessati, delle correlate spese notarili.

- occorre nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto summenzionato.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL d.lgs 118/2011 E ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e mo-

tivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Taranto" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che la sig.ra CASTELLANO Francesca ed eredi hanno interamente corrisposto la somma per l'acquisto del fabbricato adibito a civile abitazione di vani 8 ed area di pertinenza di mq. 2.259, sito in località "Parco di Stalla" loc. La Pila n. 12 del Comune di Palagianello, censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al fg. 14, p.la 165 sub 1;
- **di consentire**, pertanto, ai sensi della legge regionale n. 20/99, la cancellazione dell'ipoteca legale in favore della Regione Puglia, iscritta sull'immobile di cui trattasi;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio **Dr.ssa Anna Antonia De Domizio**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico unilaterale di cancellazione dell'ipoteca legale;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico degli eredi della Sig.ra CASTELLANO Francesca, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano