

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1059

Autorizzazione e vendita unità produttiva n.303 di Ha 6.94.16, in agro di San Severo in favore del Sig. Coco Pasquale. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Riforma Fondiaria di Foggia, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei Beni Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2 che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra, ai sensi dell'art. 16 della L. n. 230/1950.
- con Delibera Presidenziale dell'ex ERSAP del 13.06.1970, venne autorizzata in favore del sig. Coco Pasquale, la cessione del podere n. 303 di Ha 6.94.16 sito in località Colavecchia nell'agro del Comune di San Severo (FG);
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Coco, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di Delibera Presidenziale di Abrogazione di concessione terreni, autenticata nella firma dall'Uff. Rog. Dr. Ferdinando Zito in data 4.06.1975, rep. n. 33112, registrata a Bari il 13.06.1975 al n. 28060 e trascritta a Foggia il 23.06.1975 ai nn. 6672/21845;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Severo in Ditta Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione, con i seguenti identificativi:

Catasto Terreni

| Foglio | Particella | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | |
|--------|------------|-------|----------------|---------------|------------|-----------|-----------|--|---------|
| | | | | | ha | are | ca | Dominicale | Agrario |
| 148 | 41 | AA | Seminativo | 3 | | 97 | 45 | 40,26 | 25,16 |
| 148 | 41 | AB | Semin. Irriguo | U | 4 | 96 | 01 | 384,25 | 281,78 |
| 148 | 85 | AA | Seminativo | 3 | | 03 | 00 | 1,24 | 0,77 |
| 148 | 85 | AB | Pascolo | 2 | | 01 | 10 | 0,23 | 0,14 |
| 148 | 166 | AA | Seminativo | 3 | | 44 | 94 | 18,57 | 11,60 |
| 148 | 166 | AB | Uliveto | 2 | | 19 | 66 | 11,17 | 5,58 |
| 148 | 338 | | Ente Urbano | | | 32 | 00 | In attesa di verifica catastale come di unità collabente | |
| | | | | TOTALE | 6 | 94 | 16 | | |

ONSIDERATO che:

- la Struttura Provinciale in data 01/10/2014 ha provveduto alla formale diffida del proponente acquirente all'accettazione del prezzo, pena l'estromissione del conduttore, precedentemente comunicato nella somma complessiva di **€ 28.654,84**, comprensivi dei debiti poderali di cui all'art.3, comma 1 lettera b), accapo

n. 2), della L.R. 20/99;

- il proponente acquirente solo in data 17.12.2014 ha perfezionato l'accettazione del prezzo, versando a titolo di deposito cauzionale e/o acconto sul prezzo di vendita **€ 2.900,00**, come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007 e chiedendo, inoltre, la dilazione del prezzo di vendita fino ad un massimo di dieci rate annuali, al tasso legale vigente;

RILEVATO che:

- su richiesta dell'acquirente, ai sensi ai sensi dell'art.3 comma 3 della Legge Regionale n. 20/99, può essere concessa una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 25.754,84** (al netto del deposito cauzionale e/o acconto), fino ad un massimo di dieci rate annuali costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale attualmente vigente dell'0,10%, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960:

| PIANO DI AMMORTAMENTO | | | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------|
| anno | Rata | Capitale | Interessi | Debito residuo | Debito estinto |
| 0 | | | | € 25.754,84 | |
| 1 | € 2.589,67 | € 2.563,92 | € 25,75 | € 23.190,92 | € 2.563,92 |
| 2 | € 2.589,67 | € 2.566,48 | € 23,19 | € 20.624,44 | € 5.130,40 |
| 3 | € 2.589,67 | € 2.569,05 | € 20,62 | € 18.055,40 | € 7.699,44 |
| 4 | € 2.589,67 | € 2.571,62 | € 18,06 | € 15.483,78 | € 10.271,06 |
| 5 | € 2.589,67 | € 2.574,19 | € 15,48 | € 12.909,60 | € 12.845,24 |
| 6 | € 2.589,67 | € 2.576,76 | € 12,91 | € 10.332,84 | € 15.422,00 |
| 7 | € 2.589,67 | € 2.579,34 | € 10,33 | € 7.753,50 | € 18.001,34 |
| 8 | € 2.589,67 | € 2.581,92 | € 7,75 | € 5.171,58 | € 20.583,26 |
| 9 | € 2.589,67 | € 2.584,50 | € 5,17 | € 2.587,08 | € 23.167,76 |
| 10 | € 2.589,67 | € 2.587,08 | € 2,59 | € 0,00 | € 25.754,84 |
| Totali | € 25.896,70 | € 25.754,84 | € 141,86 | | |

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, conferendo formale incarico ad un rappresentate regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'amministrazione regionale nella sottoscrizione dell'atto di vendita;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 e D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La **somma complessiva di € 28.654,84** sarà versata dal sig. Coco con le modalità di seguito specificate:

- **€ 2.900,00**, già versati a titolo di acconto, accertati e contabilizzati per cassa - **Esercizio Finanziario 2014** - sul

capitolo 2057960 – p.c. 4.4.1.8, mediante bonifico bancario, codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 “Entrate derivanti da annualità ordinarie d’ammortamento o per riscatto anticipato – L. 386/76 del bilancio regionale”;

- **€ 25.896,70** da corrispondere in n. 10 rate annuali costanti e posticipare, pari ad € 2.589,67 mediante bonifico bancario codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702.

Di detta somma:

- **le quote capitali, per un importo complessivo di € 25.754,84**, saranno imputate sul **capitolo 2057960** “Entrate derivanti da annualità ordinarie d’ammortamento o per riscatto anticipato – L. 386/76” – **p.c. 4.4.1.8**;
- **le quote interessi, pari ad un importo complessivo di € 141,86**, saranno imputate sul **capitolo 3072009** – “Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione” – **p.c. 3.3.3.99** -.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all’accertamento delle somme.

L’Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell’Organo Politico, ai sensi dell’art. 4 della Legge regionale 7/97 e dell’art. 3, comma 1,2 e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento del Responsabile P.O “Struttura Provinciale di Foggia”, della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della citata L.R. n. 20/99, al prezzo complessivo di **€ 28.654,84** la vendita dell’unità poderale n. 303 di Ha 6.94.16, sita alla località “Colavecchia” dell’agro di San Severo, in favore del sig. Coco Pasquale nato il 2.04.1937;
- **di prendere** atto che il sig. Coco ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 2.900,00**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 25.896,70**, su richiesta del conduttore, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 2.589,67** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell’esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un’ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di stabilire**, altresì, che le rate annuali dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960:
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, nata

l'11/09/1976, affinché, si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare**, il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire**, che tutte le spese notarili, di registrazioni, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro conseguente il rogito dell'atto saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano