

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1056

Unità Produttiva n.32 e 32 bis di Ha 12.13.82, in agro di Sannicandro Garganico, assegnatari: eredi Mascolo Salvatore. Affrancazione unità poderali e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione del patto di riservato dominio.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite "*... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici*".

PREMESSO CHE:

- l'assegnazione dei beni di Riforma Fondiaria ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge è stata attuata con contratti di assegnazione e vendita sottoposti alla disciplina privatistica di cui all'art. 1523 c.c.;
- l'art. 10 della L. 30.04.1976 n. 386, norme particolari sugli Enti di sviluppo, ha disposto, in deroga a quanto previsto dalla suddetta disciplina civilistica, che il riservato dominio gravante sui terreni permane sino al pagamento della 15^a annualità del prezzo di assegnazione e che le annualità residue dovute costituiscono oneri reali, esigibili con le norme ed i privilegi previsti per la riscossione delle imposte dirette;
- l'art. 6 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, nell'intento di semplificare ulteriormente le procedure amministrative, ha previsto:
 - al comma 1 la possibilità di estendere il diritto all'affrancazione agli eredi nell'ipotesi di decesso dell'assegnatario prima dell'entrata in vigore della summenzionata normativa di cui al comma 1 dell'art. 10 della legge n. 386/76 e, comunque, dopo aver pagato la quindicesima annualità;
 - al comma 2 la possibilità della "affrancazione anticipata", con il riconoscimento anche a favore degli eredi legittimi dell'assegnatario "*la facoltà di affrancare pro-indiviso l'unità produttiva*", pagando in unica soluzione le residue annualità di ammortamento del prezzo (...).

CONSIDERATO CHE:

- al Sig. MASCOLO Salvatore è stata assegnata con patto di riservato dominio, l'unità poderale n.32 di Ha.10.56.10, ubicata in località "Posta Milena 1" nell'agro del comune di Sannicandro Garganico, riportata al foglio 8 particelle 36, 87, 101, 103, 158, giusto atto redatto dall'ufficiale rogante Dott. Goffredo Nicastro in data 02.10.1961 rep. n. 10286, registrato in Bari il 19.10.1961 al n.5008 e trascritto presso la Conservatoria dei R.II. di Lucera il 28.10.1961 ai nn.20594/17144;
- il predio in parola, a seguito di intervenute variazioni tecnico-catastali, è attualmente censito agli atti catastali di quel comune, per complessivi **ettari 10.42.42**, con i seguenti dati:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	Are	Ca		
8	231		Uliveto	2	00	00	75	Euro 0,35	Euro 0,19
8	232		Uliveto	2	00	04	75	Euro 2,21	Euro 1,23

8	229		Uliveto	2	00	02	10	Euro 0,98	Euro 0,54
8	230		Uliveto	2	00	09	00	Euro 4,18	Euro 2,32
8	227		Pascolo Arb.	U	00	07	25	Euro 0,94	Euro 0,75
8	228	AA	Uliveto	2	00	45	41	Euro 21,11	Euro 11,73
8	228	AB	Pascolo Arb.		00	51	54	Euro 6,65	Euro 5,32
8	225		Seminativo	2	00	02	04	Euro 0,84	Euro 0,53
8	226	AA	Seminativo	2	00	24	60	Euro 10,16	Euro 6,35
8	226	AB	Pascolo	2	00	07	09	Euro 1,46	Euro 0,66
8	223		Pascolo	2	00	06	50	Euro 1,34	Euro 0,60
8	224	AA	Uliveto	2	00	00	23	Euro 0,11	Euro 0,06
8	224	AB	Pascolo	2	00	55	93	Euro 11,55	Euro 5,20
8	36	AA	Pascolo Arb.	2	02	00	00	Euro 25,82	Euro 20,66
8	36	AB	Uliveto	2	00	76	04	Euro 35,34	Euro 19,64
8	87	AA	Pascolo Arb.		02	45	00	Euro 31,63	Euro 25,31
8	87	AB	Uliveto	2	00	77	90	Euro 36,21	Euro 20,12
8	103	AA	Uliveto	1	00	16	00	Euro 9,92	Euro 4,54
8	103	AB	Pascolo	2	00	76	30	Euro 15,76	Euro 7,09
8	158	AA	Uliveto	1	00	05	00	Euro 3,10	Euro 1,42
8	158	AB	Pascolo Arb.		00	27	90	Euro 3,60	Euro 2,88
8	348		Pascolo	2	00	01	05	Euro 0,22	Euro 0,10
8	349	AA	Pascolo Arb.		00	16	32	Euro 2,11	Euro 1,69
8	349	AB	Pascolo	2	00	07	91	Euro 1,63	Euro 0,74
8	101		Seminativo	2	00	53	63	Euro 22,16	Euro 13,85
8	289	AA	Pascolo Arb.		00	19	73	Euro 2,55	Euro 2,04
8	289	AB	Pascolo	2	00	02	45	Euro 0,51	Euro 0,23

- con ulteriore atto è stata assegnata, con patto di riservato dominio, la quota integrativa n. 32/bis di Ha 1.71.40, ubicata in località "Porto di Vico 2°" nell'agro del comune di Sannicandro Garganico, al foglio 13 particelle 21, 49, 50 e 85, giusto atto redatto dall'ufficiale rogante Dott. Giuseppe Rizzi in data 03.11.1961 rep. n. 11143 - registrato in Bari il 17.11.1961 al n. 6438 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera l'1.12.1961 ai nn. 23424/19659;
- la citata quota è attualmente censita agli atti catastali di quel comune, per complessivi ettari **1.71.40**, con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	Are	Ca		
13	21		Seminativo	1	00	44	47	Euro 26,41	Euro 12,63
13	49		Seminativo	1	00	63	53	Euro 37,73	Euro 18,05
13	50		Seminativo	1	00	36	30	Euro 21,56	Euro 10,31
13	85		Orto	2	00	27	10	Euro 27,99	Euro 18,19

- l'assegnatario è deceduto prima di aver maturato il diritto all'affrancazione dei predetti beni;
- a seguito del decesso dell'assegnatario sono subentrati nel rapporto di assegnazione gli eredi legittimi dello stesso, sigg.: Mascolo Rosa nata il 25.08.1921, Mascolo Salvatore nato il 24.09.1950, Mascolo Nicola nato l'8.02.1957, Mascolo Antonietta nata il 10.02.1961, Mascolo Eleonora nata il 27.09.1963, Mascolo Salvato-

re nato il 02.10.1954, Mascolo Eleonora nata il 22.08.1957, Mascolo Francesco Antonio nato il 29.09.1959, Mascolo Maria Addolorata nata il 24.05.1961, Mascolo Salvatore nato il 23.09.1959, Mascolo Mario nato il 14.09.1966, Mascolo Onorino nato l'11.04.1968, Mascolo Grazia nata il 15.01.1976, Mascolo Michele nato il 14.08.1933 e Mascolo Grazia nata il 30.06.1936.

VERIFICATO che:

- gli eredi, sopra citati, sono risultati morosi nel pagamento delle annualità di ammortamento del prezzo di assegnazione.

ACCERTATO che:

- con nota del 31.05.2016 prot. 6655, si è proceduto alla diffida nei confronti dei suddetti eredi, al fine di ottenere l'adempimento degli obblighi contrattuali assunti dal de cuius;
- a seguito di tale diffida, gli eredi aventi diritto avvalendosi del citato articolo 6, comma 2, della L.R. n. 20/99, hanno provveduto al pagamento in unica soluzione dell'importo dovuto, determinato a saldo di ogni pendenza contrattuale e contabile in € 8.405,49, come da prospetto di seguito riportato:

• Per rate ammortamento prezzo terreno rivalutate (podere)	€.	5.421,15
• Per rate ammortamento prezzo terreno rivalutate (quota)	€.	663,64
totale a)	€.	6.084,79
• Per opere di trasformazione Agr. Fond.	€.	496,73
• Per recupero "spese di istruttoria"	€.	100,00
• Per recupero debiti c/c + interessi	€.	1.371,21
• Per recupero debiti c/scorte + interessi	€.	352,76
totale b)	€.	2.320,70
Totale a) + b)	€.	8.405,49

CONSIDERATO che allo stato non sussistenti altre debitorie in al capo agli eredi Mascolo, poiché hanno provveduto al saldo della citata pendenza contrattuale, la cui entrata è stata già contabilizzata per cassa, mediante il seguente versamento:

- **€ 8.405,49** versato in data 01/08/2016 sul c/c postale n. 16723702, a mezzo di bonifico bancario emesso, dal sig. Vocino Antonio in nome e per conto degli eredi Mascolo, a favore della Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari – IBAN Beneficiario : IT49Z0760104000000016723702;

RITENUTO pertanto, che stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si possa procedere alla stipula dell'Atto di Affrancazione dal Riservato Dominio gravante sui terreni in parola, con accollo da parte dei soggetti interessati delle spese notarili, di cancellazione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali e di quant'altro necessario alla regolarizzazione degli atti.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Si dà atto che la somma complessiva di **€ 8.405,49** è stata già versata a mezzo di **bonifico bancario emesso, in data 01/08/2016 dal sig. Vocino Antonio in nome e per conto degli eredi Mascolo**, a favore della Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari – codice IBAN Beneficiario : IT49Z0760104000000016723702.

Di detta somma:

- **€ 6.084,79** da imputarsi sul **capitolo 2057960** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" – **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 2.320,70** da imputarsi sul capitolo **4091100** – **p.c. 3.05.02.03.004** – introiti diversi provenienti da vendite

e recuperi da anticipazioni, L.386/76.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 – comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell'art. 6 comma – comma 2 – della legge regionale 20/1999, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che gli eredi Mascolo Salvatore, come distinti in narrativa, hanno corrisposto la somma complessiva di € 8.405,49, dovuta per le rate di ammortamento residue e per i debiti poderali gravanti sui fondi, sì che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge regionale n. 20/99, può procedersi alla cancellazione del riservato dominio in favore della Regione Puglia gravante sulle unità produttive agli stessi assegnate;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico unilaterale di cancellazione del riservato dominio;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico degli eredi Mascolo, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano