

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1055

Vendita dell'unità produttiva n.58/b di complessivi Ha 2.63.77, in agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Taronna Michele, già autorizzata con D.G.R. n.2140/2013. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici".

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950.
- il sig. TARONNA Michele, conducendo, sin dall'anno 1970, l'unità produttiva n. 58/b, estesa complessivamente Ha. 2.63.77, sita in località "Salvetere", agro di Ascoli Satriano (FG), è stato autorizzato all'acquisto con D.G.R. n. 2140/2013, ricorrendo le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Taronna, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di esproprio da TASCA Francesco con D.P.R. n. 323 del 02.04.1952 pubbl. sulla G.U. n. 93-2 del 19.04.1952;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe				Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
85	139	Seminativo 3	02	63	77	Euro 81,74	Euro 68,11

CONSIDERATO che allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Taronna ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del bene, pari ad **€. 2.001,63**, la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2140 del 19.11.2013, con la quale il predetto immobile è stato dichiarato alienabile e ne è stata autorizzata la relativa vendita a favore del sig. Taronna;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale

incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.

La somma complessiva di **€ 2001,63** è stata versata in unica soluzione sul c/c postale n. 16723702, intestato a "Regione Puglia — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari — Servizio Tesoreria, mediante bonifico bancario emesso in data 23/06/2015, codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702.

Detta somma è stata imputata al **capitolo 2057960** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e dell'art. 3 commi 1, 2, e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere** atto che con D.G.R. n. 2140 del 19.11.2013 è stata autorizzata la vendita dell'unità produttiva n. 58/b a favore del sig. Taronna Michele;
- **di prendere** atto che il sig. Taronna ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare**, rappresentate regionale, il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano