

COMUNE DI TRICASE

Estratto delibera C.C. 20 maggio 2017, n. 31

Approvazione definitiva Piano di lottizzazione zona "Lama".

OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionato zona "Lama" – Proprietà Bentivoglio in area oggetto di ritipizzazione urbanistica (D.G.R. 2078/16) – Approvazione definitiva. - Determinazioni

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1. Dare atto che avverso l'adozione del piano di lottizzazione della zona Lama non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni e che di conseguenza si può procedere per l'approvazione definitiva del piano;
2. Di approvare in via definitiva e con le prescrizioni dettate in sede di verifica VAS, parere di compatibilità paesaggistica e parere ex art. 89 D.P.R. 380/01, il piano di lottizzazione zona Lama già adottato con D.C.C. N° 3 DEL 01/02/2017, fermo restando che, così come prescritto in sede di adozione del piano, i marciapiedi lungo le strade di nuova apertura abbiano larghezza minima di mt 1.50 entro i 12 metri di larghezza complessiva della strada ed oltre eventuali parcheggi.
3. Per l'attuazione del piano di lottizzazione si procederà alla stipula della convenzione come da schema, già approvato dall'Amministrazione comunale con D.C.C. n° 19 del 05.04.2002, allegato agli atti della lottizzazione stessa;
4. Dare atto inoltre che tutte le prescrizioni, indirizzi e condizioni dettate dai vari Enti interessati sono riportati in calce alle Norme tecniche di attuazione del Piano integrato d'ufficio ed alle quali si dovrà necessariamente attenere nelle fasi successive di attuazione del piano;
5. Di subordinare il rilascio della concessione alla lottizzazione in esame, da attuare in conformità del piano di lottizzazione di cui innanzi ed alle condizioni particolari stabilite nella convenzione, alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione, a cura e spese dei richiedenti la lottizzazione, della convenzione medesima, appena perfezionato l'iter di approvazione definitiva del P. di L., sotto riserva di ogni particolare prescrizione che possa essere disposta in sede di rilascio del permesso a costruire per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la edificazione dei singoli lotti;
6. Stabilire che i tipi edilizi progettati sono da intendersi puramente indicativi, tranne che per gli arretramenti dalle strade, le distanze dai confini, il rapporto di copertura e gli indici volumetrici previsti nel piano stesso;
7. Dare atto che l'intero piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 - Tav. n. 1 (Estratto di mappa);
 - Tav. n. 2 (Planimetria della situazione catastale);
 - Tav. n. 3 (Planimetria della situazione di fatto);
 - Tav. n. 4 (Stralcio del P. di F. e riduzione di P.P.)
 - Tav. n. 5 (Stralcio dell'aerofotogrammetria e riduzione del P.P.);
 - Tav. n. 6 (Stralcio dell'estratto di mappa e riduzione del P.P.);

- Tav. n. 7 (Definizione delle *aree*);
- Tav. n. 8 (Zonizzazione);
- Tav. n. 9 (Dimensionamento lotti);
- Tav. n° 9' (Planivolumetrico d'insieme)
- Tav. n. 10 (*Opere* di urbanizzazione- rete fogna *nera*);
- Tav. n. 11 (*Opere* di urbanizzazione- rete distribuzione idrica);
- Tav. n. 12 (*Opere* di urbanizzazione- rete telefonica);
- Tav. n. 13 (Opere di urbanizzazione-rete smalt. acque meteoriche);
- Tav. n. 14 (*Opere* di urbanizzazione- rete impianto illuminazione);
- Tav. n. 15 (Opere di urbanizzazione- imp. distribuzione elettrica);
- Tav. n° 15' (Tipologie)
- Tav. n. 16 (Sistema viario - sistema viario e profili);
- Tav. n. 17 (Quadro di unione);
- Tav. n. 18 (Relazione tecnica);
- Tav. n. 19 (Elenco ditte);
- Tav. n. 20 (Ripartizione utili e oneri);
- Tav. n. 21 (Quadro economico d'intervento);
- Tav. n. 22 (Ripartizione lotti in proprietà);
- Tav. n. 23 (Norme tecniche di attuazione adeguata con prescrizioni Enti interessati);
- Tav. n. 24 (Schema della convenzione adeguata d'ufficio).

8. Tutte le spese inerenti e conseguenti l'adozione del presente piano di lottizzazione, (spese di pubblicazione su quotidiani, manifesti ecc.) sono a carico dei richiedenti la lottizzazione che dovranno provvedere in tal senso in forma anticipata, essendo la proposta di approvazione del piano di iniziativa privata.
9. Su proposta del Presidente e con voti favorevoli all'unanimità, dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 184, c.4, d.lvo 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to Rocco INDINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe RIZZO