

COMUNE DI TRICASE

Estratto delibera C.C. 20 maggio 2017, n. 30

Approvazione definitiva variante Piano di Lottizzazione comparto L 8.

OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionato comparto L8 zona "Lama" – Proprietà Germani Bentivoglio – Approvazione definitiva variante.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1. Dare atto che avverso l'adozione del piano di lottizzazione di cui trattasi non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che pertanto si può procedere all'approvazione definitiva dello stesso
2. Di approvare in via definitiva e con le prescrizioni dettate in sede di verifica VAS, parere di compatibilità paesaggistica e parere ex art. 89 D.P.R. 380/01, la variante al piano di lottizzazione comparto L 8 come da richiesta in data 27/11/2014 prot. n° 18840 i cui terreni della estensione complessiva di mq. 9735,00 ubicati in prossimità di via Boccaccio località "Lama" di proprietà germani Bentivoglio Elisabetta, Andrea e Roberto sono catastalmente individuati al foglio 41 particelle 3244 (quota parte), 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, fermo restando che, così come prescritto in sede di adozione del piano, i marciapiedi lungo le strade di nuova apertura abbiano larghezza minima di mt 1.50 entro i 12 metri di larghezza complessiva della strada ed oltre eventuali parcheggi.
3. Per l'attuazione del piano di lottizzazione si procederà alla stipula della convenzione il cui schema, già approvato dall'Amministrazione comunale con D.C.C. n° 19 del 05.04.2002, è allegato agli atti della lottizzazione stessa;
4. Dare atto inoltre che tutte le prescrizioni, indirizzi e condizioni dettate dai vari Enti interessati sono riportati in calce alle norme tecniche di attuazione del piano integrato d'ufficio ed alle quali si dovrà obbligatoriamente attenere nelle fasi successive di attuazione del piano;
5. Di subordinare il rilascio della concessione alla lottizzazione in esame, da attuare in conformità del piano di lottizzazione di cui innanzi ed alle condizioni particolari stabilite nella convenzione, alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione, a cura e spese dei richiedenti la lottizzazione, della convenzione medesima, appena perfezionato l'iter di approvazione definitiva del P. di L., sotto riserva di ogni particolare prescrizione che possa essere disposta in sede di rilascio del permesso a costruire per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la edificazione dei singoli lotti;
6. Stabilire che i tipi edilizi progettati sono da intendersi puramente indicativi, tranne che per gli arretramenti dalle strade, le distanze dai confini, il rapporto di copertura e gli indici volumetrici previsti nel piano stesso;
7. Dare atto che l'intero piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 - Relazione tecnica;
 - tav. 1 Stralcio catastale;
 - tav. 2 Elenco ditte;
 - tav. 3 Stralcio P. di F. con inserimento Piano di lottizzazione;

- tav. 4 Stralcio estratto di mappa con inserimento del Piano di Lottizzazione;
 - tav. 5 Stralcio del 3° P.P.A. con inserimento del Piano di lottizzazione;
 - tav. 6 dimensionamento lotti;
 - tav. 7 Sagome di massimo ingombro con distanze minime;
 - tav. 8 Planivolumetria d'insieme;
 - tav. 9 Tipologie edilizie;
 - tav. 10/a Opere di urbanizzazione primaria – Rete stradale;
 - tav. 10/b Opere di urbanizzazione primaria – Rete idrica e fognante;
 - Tav. 10/c Opere di urbanizzazione primaria – Rete illuminazione pubblica;
 - tav. 11 quadro economico dell'intervento;
 - tav. 12 Ripartizione utili ed oneri;
 - tav. 13 Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 14 Schema della convenzione adeguato d'ufficio;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione di compatibilità al PPTR;
 - tavole PPTR;
 - relazione paesaggistica;
 - verifica di assoggettabilità a procedura VAS – rapporto preliminare;
 - Indagini geognostiche, relazione geologico-tecnica e verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriali;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti l'approvazione del presente piano di lottizzazione, (spese di pubblicazione sul BURP.) sono a carico dei richiedenti la lottizzazione che dovranno provvedere in tal senso in forma anticipata, essendo la proposta di approvazione del piano di iniziativa privata.

IL PRESIDENTE
F.to Rocco INDINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe RIZZO