

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto decreto 30 giugno 2017, prot. 37710

Non assoggettabilità a VAS. Piano di Lottizzazione residenziale zona Ca via Terlizzi.

Oggetto : Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” del P.R.G.C. di Via Terlizzi. - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Conclusione del procedimento

Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e contestuale parere di Compatibilità Paesaggistica

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante “*Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*”, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato “*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*”, pubblicato sul BURP n. 134;

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l’*Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS*” che individua l’Autorità Competente in materia di VAS per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica. Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martiri di Via Pani - 70056 Molfetta. pec: sue@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.d.P. della **Commissione Locale Paesaggio** dott. Mauro de Gennaro.

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: sue@cert.comune.molfetta.ba.it

Preso atto che:

- con istanza prot. n. **46561** del **28/07/2015** è stato presentato il “Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” del P.R.G.C. di Via Terlizzi” comprendente anche il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. **80 del 10/11/2016** avente ad oggetto: “Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” del P.R.G.C. di Via Terlizzi”, esecutiva come per legge, con cui è stata adottata il Piano in oggetto indicato predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica;
 - Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS;
 - Tav.1 Stralcio Tav.D07 di P.R.G.C. — Planimetria con individuazione maglie — Planimetria con viabilità interna;
 - Tav.2 Planimetria con individuazione degli immobili da demolire — Planimetria con individuazione delle distanze dai confini e dai fabbricati — Planimetria individuazione delle aree stralciate e a standard;
 - Tav.3 Tipologie edilizie — Scheda urbanistica.
 - Proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;

- Attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
- la adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- con nota prot. n. **15777** del **20/03/2017** è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata dell'articolo 8, comma 1, L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data **04/04/2017**, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. **19614** del **05/04/2017** trasmesse a mezzo pec.
- La documentazione relativa al Piano è stata pubblicata sul sito web istituzionale **all'indirizzo** <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: *"Amministrazione Trasparente — Pianificazione e Governo del Territorio"*; i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

Visto:

- il verbale **conclusivo** della Commissione Locale per il Paesaggio del **23/05/2017** il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude:
 - ***"Facendo seguito al verbale del 07.04.2017 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:***
 - ***Soprintendenza Belle arti e paesaggio Bari;***
 - ***ASL BA;***
 - ***Si esprime parere favorevole alla verifica di assoggettabilità, facendo proprie le raccomandazioni pervenute con le osservazioni degli Enti interessati, e pertanto si esclude dalla procedura di V.A.S. Inoltre detto Piano viene esaminato anche ai sensi dell'art.96 comma 1 delle NTA del PPTR, pertanto non riscontrando vincoli, si esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica."***
- per tutto quanto sopra**

DECRETA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica il "Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione "Ca" del P.R.G.C. di Via Terlizzi",
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Piano;
3. il presente atto ha valore di parere Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) e comma 3 lett. a) delle NTA del PPTR, in quanto i suoli oggetto del Piano di Lottizzazione non interessano Beni Paesaggistici e/o Ulteriori Contesti Paesaggistici ai sensi del PPTR,

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente su "Amministrazione Trasparente" —

Pianificazione e governo del territorio, nonché per estratto sul BURP Puglia

Molfetta, 30/06/2017

L'Autorità Competente
Il R.d.P. della Commissione locale per il Paesaggio
Mauro de Gennaro



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO



ISTRUTTORIA DI VERIFICA AD ASSOGGETTABILITA' A VAS

Piano Lottizzazione Residenziale della Maglia B zona di espansione "Ca" del
PRGC di via Terlizzi

In data 20.03.2017 il dirigente del settore territorio con nota prot. 15777 trasmetteva al R.U.P. della Commissione Locale per il Paesaggio, la documentazione relativa alla procedura della verifica di assoggettabilità VAS, relativa al Piano di Lottizzazione Residenziale della Maglia B zona di espansione "Ca" del PRGC di via Terlizzi.

La commissione verificata la completezza degli elaborati indicati nella lettera di trasmissione del dirigente del settore territorio, propone di richiedere parere agli Enti di cui all'elenco allegato relativo ai soggetti competenti in materia ambientale con l'esclusione degli enti indicati ai n. 5-13-14-22-25-28-29-30-31-32-33-34-35-38-39.

Pertanto si può avviare la consultazione secondo quanto disposto dall'art.8 comma 2 della L.R. 44/2012 con gli enti su indicati e pubblicare la documentazione relativa al piano sul sito web dedicato.

VERBALE DEL 04.04.2017

Presidente
Ing. VICE CARICO



Arch. Antonella SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA



Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA



R.U.P.
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig.ra Lucrezia GIANCASPRO





MOD. 394



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari
Bari

*Prot. n. 4336
el. 34.04.02/3.46*

28 APR. 2017

Al Responsabile del
Settore Territorio
Ufficio Responsabile Commissione
Locale Paesaggio
del Comune di
MOLFETTA (BA)
Pec:
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Regione Puglia - 2017

Comune Molfetta

Oggetto: MOLFETTA (BA) - Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione Ca del P.R.G.C. di via Terlizzi.
Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

E. p.c. Al Segretariato Regionale del Mibact
per la Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI

E. p.c. Alla Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del Mibact
per la Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI

Lettera inviata solo tramite MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

In riferimento questione riportata in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali visionabili sul sito istituzionale, citato nella nota che si riscontra, e verificato lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza espone quanto segue.

- L'area interessata dall'intervento non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II e Parte III del D.Lgs. 42/2004, di diretta competenza di questo Ente. Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.:

- le due particelle catastali, che costituiscono la maglia B, sono caratterizzate dalla presenza di un immobile, che sarà oggetto di demolizione (Fig. 25, p.lla 206), oltre che alberi da frutta e piante ornamentali da giardino, ma con destinazione d'uso ad uliveto (Fig. 25, p.lla 619).

In base a quanto sopra specificato ed al fine di ottimizzare il futuro inserimento paesaggistico degli interventi a farsi all'interno della predetta area, si prescrive quanto segue.



Complesso monumentale di S. Chiara e San Francesco della Scarpa - Via Piet. Premita, 25/B - 70122 BARI - Tel. 080 5286111
Palazzo Simi - Strada Lamberti n.1 - 70122 BARI - Tel. 080 5278451

E-mail: sabap-ba@beniculturali.it - PEC: mibac-sabap-ba@mipecert.beniculturali.it

Sito web: www.sabap-ba.beniculturali.it

Filigrana: C. CALIANDRO Pratiche evase SLZ. FERRI CALIANDRO MOLFETTA VAS - maglia B, Zona espans. Ca Assog. VAS - Maglia B, zona espans. Ca desv.

- al fine di ridurre l'impatto delle opere a farsi, oltre che per garantire un maggiore rispetto dello stato dei luoghi, si suggerisce di rimodulare la distribuzione dei volumi all'interno della maglia, in modo tale da perseguire la permanenza degli originari allineamenti dei percorsi stradali preesistenti ed interni alla maglia stessa, facendo particolare riferimento alla originaria strada di accesso alla villetta residenziale attualmente presente ed ai nuovi tre accessi alle rispettive unità monofamiliari;

- facendo specifico riferimento all'art. 9 delle NTA, si invita a prescrivere che la finitura prevalente delle facciate sia realizzata con intonaci naturali, riducendo al minimo indispensabile l'utilizzo di materiali a vista (mattoni, blocchi c.v., pietra naturale, etc.);

- si prescrive di redigere una normativa tecnica con prescrizioni più dettagliate riguardo alla tipologia, materiale e colore dei serramenti, alla tipologia ed al colore di tutte le opere in ferro oltre che alla tipologia delle coperture, escludendo le soluzioni di coperture a falde e/o aggettanti. Dovranno inoltre essere evitate del tutto le realizzazioni di pensiline, di superfici a sbalzo con copertura di tegole e di superfici verandate;

- al fine di mitigare alcuni impatti nel paesaggio e di ridurre le modifiche delle componenti botaniche e geomorfologiche che caratterizzano l'area, si suggerisce l'integrale mantenimento e/o reimpianto delle essenze vegetazioni preesistenti, oltre che la riduzione delle aree impermeabili in corrispondenza delle arce porticate e delle unità minime di intervento individuate, suggerendo l'utilizzo di pavimentazioni in pietra locale da porre in opera a secco e con giunto aperto da reinverdire;

- al fine di tendere ad un corretto inserimento nel paesaggio delle opere a farsi, contraddistinte da un più ampio respiro di riqualificazione territoriale, si prescrive il totale rispetto di quanto prescritto nell'Elaborato 4.4.3 del PPTR denominato "Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e della aree agricole periurbane".

La presente nota viene inoltre trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis, art. 12 della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Responsabile del procedimento
Arch. Lucia Patrizia Callandro
Tel. 080/5286280
e-mail: lucianpatrizia.callandro@beniculturali.it

Il Soprintendente
dott. Luigi LA ROCCA

Allegati:



Complesso monumentale di S. Chiara e San Francesco della Scarpa - Via Pier Pittagora, 25/B - 70122 BARI - Tel. 080/5286111
Palazzo Simi - Strada Lamberti n.1 70122 BARI - Tel. 080/5275451

E-mail: sabap-ba@beniculturali.it - PEC: mbsc-sabap-ba@post.pec.beniculturali.it
Sito web: www.sabap-ba.beniculturali.it

File name: C:\CALLANDRO_Pratiche evase\SEZ. TERRIT. CALLANDRO\MOLFETTA\VAS_maglia B_Zona espans. Cw\Assoggi VAS_Maglia B_zona espans. Cw.docx

ASLBA REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

Seq. Cam. Paesaggio
08 MAG. 2017

Molfetta, 04/05/2017
numero protocollo 959/2017 DIR – 298/2017/M
risposta a nota * prot. n. 19614 del 05/04/2017
allegati *

TRASMISSIONE SOLO A MEZZO POSTA ELETTRONICA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.LGS 82/2005
Mail: sispnord.aslbari@pec.rupar.puglia.it
pasquale.drago@asl.bari.it

al sig. Responsabile del Procedimento
dr. Mauro DE GENNARO
Commissione Locale per il Paesaggio
Comune di Molfetta
Sede
email: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

oggetto
Piano di Lottizzazione residenziale della maglia B della zona di espansione "Ca" del P.R.G.C. di via Terlizzi del Comune di Molfetta (BA) –
procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. Parere S.I.S.P.

In riferimento alla vs. nota di pari oggetto lo scrivente, presa visione della documentazione agli atti d'Ufficio, rileva, innanzitutto, che il Piano di Lottizzazione residenziale della maglia B della zona di espansione "Ca" del P.R.G.C. di via Terlizzi del Comune di Molfetta (BA), oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS, attiene alla realizzazione di nuovi edifici a destinazione esclusivamente residenziale.

Ciò premesso, ai fini di quanto disposto dall'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. in materia di VAS, pur non evidenziandosi, al momento, nelle previsioni del Piano di Lottizzazione residenziale della maglia B della zona di espansione "Ca" del P.R.G.C. di via Terlizzi eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, atteso che non è prevista la presenza di attività produttive che possano farsi rientrare nel novero delle attività insalubri o che, comunque, possano essere causa di situazioni anche solo potenziali di inquinamento ambientale e di rischio per la salute collettiva, nondimeno corre l'obbligo di segnalare alcune questioni meritevoli, a parere di chi scrive, di ulteriori precisazioni:

1. relativamente alle acque meteoriche fermo restando che le aree soggette al transito ed alla sosta degli automezzi dovranno essere impermeabilizzate, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 26/2013, ove si realizzi il riutilizzo delle stesse, in alternativa allo scarico in fogna bianca, occorre prevedere la realizzazione di idonei impianti di trattamento preliminare nei termini e secondo le indicazioni di natura tecnica di cui al richiamato R.R. n. 26/13;
2. durante le operazioni di sbancamento e di costruzione, in presenza di fasi lavorative caratterizzate dallo sviluppo di emissioni pulverulente occorrerà prevedere l'utilizzo di sistemi di abbattimento ad umido ove necessario, ciò in ragione della intensità o durata delle medesime, ovvero in presenza di condizioni anemometriche sfavorevoli.

Si rimanda ogni ulteriore valutazione e determinazione di competenza all'atto della verifica della progettazione esecutive degli immobili in parola, ed a tal proposito si rappresenta che:

- In merito all'isolamento acustico degli edifici le scelte progettuali dovranno conformarsi anche a quanto previsto dal DPCM 05.12.1997;
- in tutti i vani principali dovranno essere raggiunte, tramite aperture di idonea superficie, le condizioni ottimali di illuminazione e ventilazione naturale, nel rispetto del rapporto aero/illuminante minimo pari ad 1/8, ovvero, e solo nel caso dei vani accessori, quali servizi igienici, compresi i relativi antibagni, vani lavatoio, ecc., tramite sistemi alternativi di ventilazione forzata;
- le altezze minime nette dei piani seminterrati, destinati ad autorimessa/box auto, deposito e cantinola, e dei vani delle unità Immobiliare ad uso residenziale, dovranno essere pari, rispettivamente a mt. 2,40 e mt. 2,70;
- i bagni direttamente comunicanti con i vani principali, escluso quelli di servizio annessi alle camere da letto, dovranno essere disimpegnati tramite la realizzazione di un antibagno, e dovranno presentare il lato minore di lunghezza minima pari ad 1,20 mt. salvo quelli destinati all'eventuale utilizzo da parte di soggetti affetti da disabilità motorie ai sensi della L. n. 13/89, in quali dovranno essere conformi alle relative norme tecniche di attuazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- i piani seminterrati dovranno essere protetti dallo sviluppo di umidità per capillarità, oltre che tramite la realizzazione di idoneo vespaio, anche da una intercapedine lungo l'intero perimetro libero con riferimento alla quota parte posta entro terra;

www.asl.bari.it | sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI | p.iva c.f.: 06534340721

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Lungomare Starita 6, 70123 BARI
pec: dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD
Corso Piave 80, 70037 RUVO DI PUGLIA

tel 0805842 442 | fax 0805842 425
mail: dipartimento.prevenzione@asl.bari.it

tel 0803608 283 | fax 0803608 257
mail: pasquale.drago@asl.bari.it

Altamura · Binetto · Bitetto · Bitonto · Bitritto · Corato · Giovinazzo · Gravina in Puglia · Grumo Appula · Molfetta · Palo del Colle · Poggiorsini · Ruvo di Puglia · Santeramo in Colle · Terlizzi · Toritto



ASLBA

- nelle unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale la superficie minima dei vani soggiorno, letto matrimoniale e letto singolo dovrà essere pari, rispettivamente, a 14 mq., 14mq. e 9 mq., e gli eventuali cucinini o angoli cottura dovranno essere ventilati in via diretta e provvisti di cappa di aspirazione dei fumi e vapori di cottura il cui terminale di scarico dovrà prolungarsi sul lastrico solare.

Distinti Saluti.

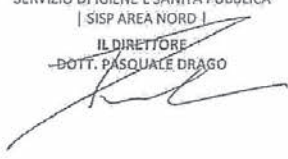
PD/

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

| SISP AREA NORD |

IL DIRETTORE

-DOTT. PASQUALE DRAGO



28 GIU. 2017

Segr. Cav. Passaggio

29 GIU. 2017



Autorità di Bacino - Distretto
Idrografico dell'Appennino Meridionale
Art. 63 c.1 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
D.M. 25.10.2016 - G.u.r.i. 27/2017

AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA

L.R. 09/12/2002 n. 19

C/o INNOVAPUGLIA S.P.A. - (EX TECNOPOLIS CSATA)
Str. Prov. per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano - Bari
tel. 080 9182000 - fax. 080 9182244 - C.F. 93289020724

www.adb.puglia.it e-mail: segreteria@adb.puglia.it - segreteria@pec.adb.puglia.it

Autorità di Bacino della Puglia
PROTOCOLLO GENERALE

adbp A00_AFF_GEN
0008930
U 28/06/2017 10:20:46

Comune di Molfetta
Autorità competente per la VAS
Dott. Mauro de Gennaro
sue@cert.comune.molfetta.ba.it

Oggetto: *"Piano di lottizzazione residenziale della Maglia B della zona di espansione Ca del PRGC di Via Terlizzi - Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 comma 2 L.R. 44/2012 e smi."*

In riferimento alla vs nota prot. n- 19614 del 05/04/2017, acquisita con ns prot. n. 7279 del 29/05/2017, con la quale veniva richiesto il contributo della scrivente Autorità in qualità di soggetto competente in materia ambientale per il piano in epigrafe, si fa presente che dalla verifica degli elaborati progettuali desunti dal portale comunale non risultano vincoli PAI per l'area oggetto d'intervento.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe TEDESCHI
Teleschi

Responsabile del procedimento
Arch. Alessandro Cantatore
0809182202



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

**Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della zona di espansione "Ca"
del P.R.G.C. di Via Terlizzi**

Facendo seguito al verbale del 07.04.2017 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- o Soprintendenza Belle arti e paesaggio Bari;
- o ASL BA;

Si esprime parere favorevole alla verifica di assoggettabilità, facendo proprie le raccomandazioni pervenute con le osservazioni degli Enti interessati, e pertanto si esclude dalla procedura di V.A.S. Inoltre detto Piano viene esaminato anche ai sensi dell'art.96 comma 1 delle NTA del PPTR, pertanto non riscontrando vincoli, si esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica.

VERBALE DEL 23.05.2017

Presidente
Ing. Vito TRICARICO



Arch. Antonello SABATO



Prof. Geol. Alessandro REINA



Ag. Giovanni Battista GUERRA



Biol. Antonio L'INSALATA



R.U.P.
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig.ra Lucrezia GIANCASPRO

