

COMUNE DI DELICETO

**Autorizzazione paesaggistica 8 giugno 2017, n. 2**

**Realizzazione azienda agricola.**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ART. 90 NTA PPTR3

n.	2/2017	del registro delle autorizzazioni Deliceto, 08.06.2017
----	--------	--

OGGETTO: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA PER LA PRIMA LAVORAZIONE DI ORTAGGI CON ANNESSA ABITAZIONE RURALE " da eseguirsi in LOCALITA' "MASSERIOLE", SNC mappale n° 7 s foglio n° 26- Comune di DELICETO

Richiedente: TOMAIUOLI Stefania

P. EDILIZIA: n. URB/2017/02666/PDC

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTO** l'art. 90 delle N.T.A. del "PPTR" approvato con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, dalla Giunta Regionale;

**VISTO** l'art. 146, comma 10, del D.Lgs. n. 42/2004

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/04/2011, con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata tra i Comuni di Candela, Deliceto, Rocchetta Sant'Antonio e Sant'Agata di Puglia, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2009 e successive modificazioni;

**DATO ATTO** che con delibera di C.C. n. 10 del 19/03/2012 è stata accettata l'adesione del Comune di Sant'Agata di Puglia e con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 08/09/2014 è stata accettata l'adesione del Comune di Bovino;

**VISTA** la deliberazione della G.R. n. 495 del 18/03/2014 con la quale ai Comuni Associati di Candela (capo fila), Deliceto, Sant' Agata di Puglia e Rocchetto S. Antonio, è stata attribuita la delega di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7;

**VISTA** la deliberazione della G.R. n. 2264 del 31/10/2014 con la quale è stata attribuita la delega di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7, al Comune di Bovino;

**VISTA** la nomina del geom. Giuseppe CEGLIA Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione paesaggistica avanzata dalla ditta TOMAIUOLI Stefania (C.F. TMLSFN85M52D643Z) riguardante: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA PER LA PRIMA LAVORAZIONE DI ORTAGGI CON ANNESSA ABITAZIONE RURALE" da eseguirsi in LOCALITA' "MASSERIOLE", SMC mappale n° 7 s foglio n° 26 - Comune di Deliceto;

**VISTA** la documentazione trasmessa costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione paesaggistica;
- Tav. 1 - inquadramento territoriale;
- Tav. 2- planimetria generale e particolare recinzione;
- Tav. 3 - piante;
- Tav. 4 - prospetti;
- Tav. 5 - sezioni,
- Relazione geologico-tecnica e studio di compatibilità idrologica;
- Dichiarazione Geologo;
- Elaborati fotografici;

- Istruttoria tecnico - urbanistica.

**Evidenziato che:**

l'area di progetto è tipizzata dallo strumento urbanistico vigente come zona: "E1".

**CONSIDERATO CHE** l'intervento proposto ricade in area sottoposta a tutela ex Legge di cui al D. Lgs. n. 42/2004 - art. 142, comma 1, lettera c., inoltre risulta assoggettato ai vincoli paesaggistici di cui al PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 in particolare:

- UCP - AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO: ai sensi dell'art. 53 non comporta pregiudizio dei valori e visuali paesaggistiche dei luoghi ovvero denudazioni, perdita di stabilità o turbamento del regime delle acque;
- UCP - VERSANTI: ai sensi dell'art. 53 punto 2 lettera a4) ovvero trattasi di un intervento che non compromette le caratteristiche geomorfologiche e la qualità paesaggistica dei luoghi;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/05/2017, verbale di riunione n. 02/2017, e nel dettaglio "*... questa commissione **esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 90 comma 2 delle N.T.A. del PPTR** in quanto l'intervento così come proposto, può ritenersi coerente con gli indirizzi e le direttive e prescrizioni degli Ulteriori Contesti Paesaggistici interessati previo acquisizione del relativo parere di competenza dell'ispettorato forestale per lo svincolo idrogeologico.*"

**VISTI:**

- l'art. 146 del d. Lgs n. 42/2004;
- la L. R. n. 20/2009;
- l'art. 107 del d. Lgs n. 267/2000;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, ai sensi del comma 2 dell'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R.

**RILASCIA**

alla ditta TOMAIUOLI Stefania

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

per l'intervento di "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO" in quanto lo stesso risulta compatibile con gli indirizzi, direttive e misure di Salvaguardia e Prescrizioni dei Beni ed Ulteriori Contesti Paesaggistici ai sensi dell'art. 53 del PPTR.

Prescrizione: NESSUNA

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, ivi compreso il preventivo controllo di tutela dei terreni oggetto di intervento con particolare riferimento alle classi di pregio per la tutela dell'efficienza delle attività produttive e la salvaguardia dei suoli agricoli irrigui o ad alta e qualificata produttività (art. 51, lettera g, L.R. n. 56/1980).

Vengono fatti salvi dal presente atto l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**AVVERTE**

Che la presente Autorizzazione paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio e che la stessa non sostituisce i titoli abilitativi necessari per la esecuzione delle opere di cui trattasi, previsti dal DPR n. 380/2001;

**DISPONE**

1. che copia del presente provvedimento:
  - 1.1) venga trasmesso all'interessato;
  - 1.2) venga trasmesso alla Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana (Servizio Urbanistica) - Bari così come previsto dall'art. 146, c.11 del D. Lgs n. 42/2004;
  - 1.3) venga reso noto al pubblico mediante:
    - 1.3.1) affissione all'Albo Pretorio on line per gg. 30 consecutivi;
    - 1.3.2) pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Deliceto alla sezione "Amministrazione trasparente" - Autorizzazioni paesaggistiche;
    - 1.3.3) pubblicazione sul sito [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it) alla sezione procedimenti amministrativi - autorizzazioni paesaggistiche entro e non oltre 30 giorni dalla data di rilascio;
2. che nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate, venga annotata la data di rilascio ed una sintetica descrizione dell'oggetto del presente atto.

Deliceto, 08.06.17

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Ceglia