

COMUNE DI DELICETO

Autorizzazione paesaggistica 8 giugno 2017, n. 1

Demolizione e ricostruzione fabbricato rurale.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ART. 90 NTA PPTR

n.	1/2017	del registro delle autorizzazioni Deliceto, 08.06.2017
----	--------	--

OGGETTO: "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO"" da eseguirsi in LOCALITA' POZZILLO - VIA SANT'ANTONIO, SNC F. 20 p.lle nn. 603, 1471 e 1472

Richiedente: **GIOIA Teresa**

P. EDILIZIA: n. **URB/2016/02658/PDC**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art. 90 delle N.T.A. del "PPTR" approvato con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, dalla Giunta Regionale;

VISTO l'art. 146, comma 10, del D.Lgs. n. 42/2004

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/04/2011, con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata tra i Comuni di Candela, Deliceto, Rocchetta Sant'Antonio e Sant'Agata di Puglia, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2009 e successive modificazioni;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n. 10 del 19/03/2012 è stata accettata l'adesione del Comune di Sant'Agata di Puglia e con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 08/09/2014 è stata accettata l'adesione del Comune di Bovino;

VISTA la deliberazione della G.R. n. 495 del 18/03/2014 con la quale ai Comuni Associati di Candela (capo fila), Deliceto, Sant'Agata di Puglia e Rocchetto S. Antonio, è stata attribuita la delega di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7;

VISTA la deliberazione della G.R. n. 2264 del 31/10/2014 con la quale è stata attribuita la delega di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7, al Comune di Bovino;

VISTA la nomina del geom. Giuseppe CEGLIA Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica avanzata dalla ditta GIOIA Teresa (C.F. GIOTRS68B45D269Y) riguardante: "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO" da eseguirsi in LOCALITA' POZZILLO - VIA SANT'ANTONIO, SNC F. 20 p.lle nn. 603, 1471 e 1472 - Comune di Deliceto;

VISTA la documentazione trasmessa costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Idro - Geomorfologica;
- Relazione Idraulica;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione Movimento Terra
- Relazione Produzione Rifiuti;
- Certificazione Conformità alle Norme Igienico-Sanitarie;
- Stato Futuro: piante, prospetti e sezioni;

- Stralci: Corografia, Catastale, PRG, PAI, PUTT;
- Calcolo dei Volumi
- Stralci PPTR - Relazione Paesaggistica
- Piano quotato e curve di livello - Profilo area di sedime
- Ubicazione Fossa Biologica
- Dichiarazione del progettista sulla legittimità del fabbricato da demolire;
- Istruttoria tecnico - urbanistica.

Evidenziato che:

l'area di progetto è tipizzata dallo strumento urbanistico vigente come zona: "EI".

CONSIDERATO CHE l'intervento proposto ricade in area sottoposta a tutela ex Legge di cui al D. Lgs. n. 42/2004 - art. 142, comma 1, lettera c., inoltre risulta assoggettato ai vincoli paesaggistici di cui al PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 in particolare:

- UCP - AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO: ai sensi dell'art. 53 non comporta pregiudizio dei valori e visuali paesaggistiche dei luoghi ovvero denudazioni, perdita di stabilità o turbamento del regime delle acque;
- UCP - VERSANTI: ai sensi dell'art. 53 punto 2 lettera a4), ovvero trattasi di un intervento che non compromette le caratteristiche geomorfologiche e la qualità paesaggistica dei luoghi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/05/2017, verbale di riunione n. 02/2017 e nel dettaglio "... questa commissione **esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 90 comma 2 delle N.T.A. del PPTR** in quanto l'intervento così come proposto, può ritenersi coerente con gli indirizzi e le direttive e prescrizioni degli Ulteriori Contesti Paesaggistici interessati previo acquisizione del relativo parere di competenza dell'ispettorato forestale per lo svincolo idrogeologico."

VISTO il nulla-osta forestale espresso in data 15.03.2017 acquisito al prot. n. 2667/2017 del 21.03.2017, per i movimenti terra da parte del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e tutela dell'Ambiente - Sezione Forestale;

VISTI:

- l'art. 146 del d. Lgs n. 42/2004;
- la L. R. n. 20/2009;
- l'art. 107 del d. Lgs n. 267/2000;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, ai sensi del comma 2 dell'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R.

RILASCIA

alla ditta GIOIA Teresa

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per l'intervento di "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO"" in quanto lo stesso risulta compatibile con gli indirizzi, direttive e misure di Salvaguardia e Prescrizioni dei Beni ed Ulteriori Contesti Paesaggistici ai sensi dell'art. 53 del PPTR.

Prescrizione: NESSUNA

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento

previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, ivi compreso il preventivo controllo di tutela dei terreni oggetto di intervento con particolare riferimento alle classi di pregio per la tutela dell'efficienza delle attività produttive e la salvaguardia dei suoli agricoli irrigui o ad alta e qualificata produttività (art. 51, lettera g, L.R. n. 56/1980).

Vengono fatti salvi dal presente atto l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

AVVERTE

Che la presente Autorizzazione paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio e che la stessa non sostituisce i titoli abilitativi necessari per la esecuzione delle opere di cui trattasi, previsti dal DPR n. 380/2001;

DISPONE

1. che copia del presente provvedimento:
 - 1.1) venga trasmesso all'interessato;
 - 1.2) venga trasmesso alla Regione Puglia – Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana (Servizio Urbanistica) – Bari così come previsto dall'art. 146, c. 11 del D.Lgs. n. 42/2004;
 - 1.3) venga reso noto al pubblico mediante:
 - 1.3.1.) affissione all'albo Pretorio on line per gg. 30 consecutivi;
 - 1.3.2) pubblicazione sul sito istituzionale del comune di Deliceto alla sezione "Amministrazione trasparente" – Autorizzazioni paesaggistiche;
 - 1.3.3) pubblicazione sul sito www.sit.puglia.it alla sezione procedimenti amministrativi-autorizzazioni paesaggistiche entro e non oltre 30 giorni dalla data di rilascio;
2. che nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate, venga annotata la data di rilascio ed una sintetica descrizione dell'oggetto del presente atto.

Deliceto, 08.06.2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il R.U.P.
Geom. Giuseppe CEGLIA