

COMUNE DI BARI

Decreto 10 luglio 2017, n. 20

Esproprio.

OGGETTO: Procedura espropriativa finalizzata ai lavori di completamento dell'Asse Nord-Sud tra Via Nazariantz e Via Sangiorgi con le opere di attraversamento delle linee ferroviarie di R.F.I. S.p.A. e di Ferrotramviaria S.p.A. Ditte Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Olga - Comune di Bari Fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221.

Autorizzazione allo svincolo della somma di € **36.552,30** depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a titolo di indennità di occupazione legittima.

IL DIRIGENTE

VISTI

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s. m. i, in particolare l'art. 26;

le Leggi Regione Puglia n. 13/2001 (in particolare l'art. 15), n. 16/2004 e n. 3/2005;

VISTI, altresì,

il provvedimento sindacale n. 315028 del 28/12/2015 con cui è stato conferito all'avv. Pierina Nardulli, l'incarico della direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

il provvedimento sindacale n. 315016 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla dott.ssa Antonella Merra, l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

l'organigramma e funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012, modificata con deliberazioni n. 511/2012 e n. 14/2013, che attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L. R. n. 3/2005;

VERIFICATA in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

PREMESSO che:

con deliberazione di C.C. n. 81 del 25/09/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto e con Deliberazione di G.C. n. 1010 del 24/10/2008 è stato approvato il progetto definitivo;

con Decreto n. 27 del 26/09/2008 è stata disposta, contestualmente all'offerta dell'indennità provvisoria, l'occupazione d'urgenza anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera;

con Decreto n. 379 del 09/07/2010 è avvenuta la pronuncia dell'espropriazione definitiva e dell'occupazione permanente degli immobili di presunta proprietà delle ditte catastali nello stesso indicate, necessari per l'opera;

con Decreto Dirigenziale n. 8 del 23/04/2010 sono state depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.), le indennità provvisorie di espropriazione offerte e non accettate dalle ditte interessate di cui infra, indennità liquidate con D. D. n. 2010/155/00402;

con nota prot. n. 55748 del 21/07/2010 è pervenuta dal M.E.F. la comunicazione dell'avvenuta costituzione

dei depositi definitivi giusta quietanze di seguito elencate:

fg. 102 p.lla 216 (ex 73/a) di mq. 18	€ 540,00	n. Naz. 1138435 / n. Prov. 161464
fg. 102 p.lla 72 di mq. 44	€ 1.320,00	n. Naz. 1138430 / n. Prov. 161463
fg. 102 p.lla 71 di mq. 256	€ 7.680,00	n. Naz. 1138333 / n. Prov. 161457
fg. 102 p.lla 218 (ex 154/a) di mq. 43	€ 1.290,00	n. Naz. 1138299 / n. Prov. 161456
fg. 102 p.lla 219 (ex 154/b) di mq. 15	€ 450,00	n. Naz. 1138154 / n. Prov. 161454
fg. 102 p.lla 70 di mq. 24	€ 720,00	n. Naz. 1138146 / n. Prov. 161453
fg. 102 p.lla 221 (ex 69/a) di mq. 9	€ 8,37	n. Naz. 1138133 / n. Prov. 161452

nell'ambito del contenzioso successivamente instauratosi è stata pronunciata dalla Corte di Appello di Bari la sentenza n. 205/2016, dalla quale è emerso che a titolo di indennità di esproprio e occupazione è dovuta ai signori Giovine Olga, Giovine Cecilia, Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Beniamino Nicola (cfr. elenco quietanze di cui sopra), la somma di € 34.611,58, cui va detratta la somma già depositata presso il M.E.F. di € 12.000,00 per le particelle nn. 70, 71, 72, 216 (ex 73/a), 218 (ex 154/a), 219 (ex 154/b) del fg. 102 e di € 8,37 per la particella n. 221 (ex 69/a), per ottenere il restante importo di € 22.603,21 (€ 34.611,58 - € 12.000,00 - € 8,37) su cui vanno calcolati gli interessi legali "dal 09/07/2010 al saldo ...", come disposto dalla predetta sentenza, per un totale da corrispondere di € 24.543,93 alla data del 30/06/2016 (somma comprensiva di interessi maturati pari a € 1.940,72);

in esecuzione della sentenza n. 205/2016 della Corte di Appello di Bari, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 26/07/2016 è stata approvata dalla Civica Amministrazione la spesa di € 24.543,93 per indennità di espropriazione e occupazione da depositare presso il del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari in favore dei sigg.ri Giovine Olga, Giovine Cecilia, Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Beniamino Nicola;

con determinazione dirigenziale n. 2016/160/01575 del 10/08/2016 è stata impegnata la somma di € 24.543,93;

con decreto dirigenziale n. 31 del 02/11/2016 è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari della somma complessiva di € 24.543,93 in favore dei sigg.ri Giovine Olga, Giovine Cecilia, Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Beniamino Nicola e, successivamente, in data 08/11/2016 e 11/11/2016 sono stati aperti in favore dei medesimi, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, i depositi definitivi;

in virtù della apertura dei depositi sopraelencati, con determinazione dirigenziale n. 2016/160/02356 del 23/11/2016 è stata disposta la liquidazione della somma totale di € 24.543,93 in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari;

a fronte della predetta liquidazione il Ministero delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, ha comunicato in data 13/12/2016 l'avvenuta costituzione dei seguenti depositi definitivi giusta quietanze di seguito elencate:

fg. 102 p.lla 216 di mq. 18 di riferimento BA01291802B;	€ 1.080,00	nr. Naz. 1291802 nr. Provinciale 165426, causale - codice
fg. 102 p.lla 72 di mq. 44 di riferimento BA01291819H;	€ 2.640,00	nr. Naz. 1291819 nr. Provinciale 165427, causale - codice
fg. 102 p.lla 71 di mq. 256 di riferimento BA01291821E;	€ 15.363,93	nr. Naz. 1291821 nr. Provinciale 165428, causale - codice
fg. 102 p.lla 218 di mq. 43 di riferimento BA01291967V;	€ 2.580,00	nr. Naz. 1291967 nr. Provinciale 165432, causale - codice
fg. 102 p.lla 219 di mq. 15 di riferimento BA01291969X;	€ 900,00	nr. Naz. 1291969 nr. Provinciale 165433, causale - codice

fg. 102 p.lla 70 di mq. 24 € 1.440,00 nr. Naz. 1291970 nr. Provinciale 165434, causale - codice di riferimento BA01291970Q;

fg. 102 p.lla 221 di mq. 9 € 540,00 nr. Naz. 1291980 nr. Provinciale 165435, causale - codice di riferimento BA01291980S;

CONSIDERATO che:

con istanza acquisita al protocollo del Comune di Bari n. 17376 del 24/01/2017, il sig. Giovine Felice ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari, relativamente all'immobile sito in Bari identificato in catasto al fg. 102 particelle nn. 216 (ex 73/a), 72, 71, 218 (ex 154/a), 219 (ex 154/b), 70 e 221 (ex 69/a), giusta Certificato Ipotecario Speciale n. BA 62097 anno 2017 - note trascrizione a favore del 08/01/1983 e del 05/11/1991, dichiarando, tra l'altro, di essere titolare del diritto reale di proprietà sulla quota pro indiviso di 2/5;

il Comune di Bari tuttavia, ha accertato a seguito della corrispondenza intercorsa con la sig.ra Dinoi Lucia, erede per la quota pro indiviso di 1/5 del de cuius Giovine Beniamino Nicola, che risulta pendente il procedimento civile n. 2419/2013 dalla stessa promosso, giusta Atto di Citazione del 18/02/2013 notificato al sig. Giovine Felice il 23/02/2013 e agli atti di Ufficio, finalizzato a ottenere la dichiarazione di "*... simulazione assoluta dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Bruno Volpe del 4.11.1991, in virtù di quanto disposto nella scrittura privata del 14.09.1993.*".

con nota prot. n. 88378 dell'11/04/2017, pertanto, è stato comunicato al sig. Giovine Felice che il Comune avrebbe dato corso allo svincolo in suo favore del deposito definitivo della somma liquidata presso il M.E.F., ex art. 28 co. 3 lett. a) D.P.R. n. 327/2001, a titolo di indennità di esproprio e occupazione, unicamente per la propria quota pro indiviso di 1/5 in quanto in atto, in relazione all'altra quota di presunta proprietà, azioni di terzi, come si evince dalle comunicazioni della sig.ra Dinoi Lucia;

con istanza pervenuta al Comune prot. n. 38070 del 15/02/2017, la sig.ra Giovine Maria ha prodotto istanza di svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari, relativamente all'immobile sito in Bari identificato in catasto come sopra riportato, giusta Certificato Ipotecario Speciale n. BA 83085 anno 2017 - nota trascrizione a favore del 08/01/1983, dichiarando, tra l'altro, di essere titolare del diritto reale di proprietà sulla quota pro indiviso di 1/5;

con istanza pervenuta al Comune prot. n. 107177 del 04/05/2017, anche la sig.ra Giovine Olga ha prodotto istanza di svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari, relativamente al medesimo immobile sito in Bari e identificato in catasto come già riportato in riferimento a Giovine Felice, giusta Certificato Ipotecario Speciale già agli atti di ufficio, dichiarando, tra l'altro, di essere titolare del diritto reale di proprietà sulla quota pro indiviso di 1/5;

DATO ATTO che i signori Giovine Felice (con le precisazioni di cui innanzi e relative al medesimo), Giovine Maria e Giovine Olga hanno dichiarato (vedi certif. Ipotecario) che la suddetta proprietà è libera da diritti di terzi (mutui, ipoteche e ogni altro onere pregiudizievole) e hanno assunto ogni responsabilità, **MANLEVANDO** il Comune di Bari, di fronte a terzi che pretendessero di far valere eventuali diritti reali su di esso;

VISTI

l'istanza di svincolo prot. n. 17376 del 24/01/2017 di Giovine Felice;

l'istanza di svincolo prot. n. 38070 del 15/02/2017 di Giovine Maria;

l'istanza di svincolo prot. n. 107177 del 04/05/2017 di Giovine Olga;

l'Atto di Donazione reg. a Bari il 01/02/1983 al num. 2491 - N. 357 Rep. - N. 1214 Racc.;

il Certificato Ipotecario Speciale n. BA 62097 anno 2017;

il Certificato Ipotecario Speciale n. BA 83085 anno 2017;

la sentenza n. 205/2016 della Corte di Appello di Bari;

la nota prot. n. 88378 dell'11/04/2017 Comune di Bari;

DATO ATTO che, tutto ciò premesso, occorre provvedere allo **SVINCOLO** della somma complessiva di € **36.552,30** e interessi maturati (“... dal 09/07/2010 al saldo ...”) in favore dei signori Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Olga, nei confronti dei quali sono stati effettuati i depositi rappresentati dalle quietanze sopraelencate;

CONSIDERATO che la funzione amministrativa concernente la pronuncia degli espropri e i relativi atti successivi, nella fattispecie l’autorizzazione allo svincolo, è esercitata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, in base all’art. 15, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 01/05/2001 nonché all’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

AUTORIZZARE il Ministero dell’Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a procedere allo **SVINCOLO** delle somme depositate rappresentate dalle quietanze sopra elencate e al pagamento della somma complessiva di € **36.552,30** (riveniente da € 12.000,00 + € 8,37 + € 24.543,93) e interessi maturati per i suoli censiti al fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221 Comune di Bari, in favore dei beneficiari sotto indicati secondo la quota pro indiviso di 1/5 a ciascuno di essi spettante:

Giovine Felice nato a Bari (BA) il 07/02/1947, residente in Bari (BA) - Via S. F. Hahnemann, 2;
C.F.: GVNFLC47B07A662W;
quota di 1/5 di € **36.552,30**, oltre interessi maturati;

Giovine Maria nata a Bari (BA) il 08/01/1949, residente in Bari (BA) - Via G. Toma, 22;
C.F.: GVMNRA49A48A662O;
quota di 1/5 di € **36.552,30**, oltre interessi maturati;

Giovine Olga nata a Bari (BA) il 21/05/1937, residente in Bari (BA) - Via Marchese di Montrone, 98;
C.F.: GVNLGO37E61A662V;
quota di 1/5 di € **36.552,30**, oltre interessi maturati;

DARE ATTO che l’importo di € 36.552,30 deve essere assoggettato a ritenuta a titolo d’imposta del 20% ai sensi dell’art. 35, D.P.R. 327/2001 e dell’art. 11 comma 5 Legge n. 413/1991, in relazione agli immobili di cui al fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221, poiché “... ai sensi del D.M. 1444/1968, le particelle 216-219-70-221 e quota parte delle particelle 72-71-218 - destinate ad “aree a verde pubblico-verde di quartiere” comprese le relative “aree di rispetto” - ricadevano in **aree a standards delle zone omogenee di tipo “B”**. La restante parte delle particelle 72-71-218 - destinate a “viabilità di P.R.G.” - **non era compresa** in alcuna zona omogenea, ai sensi del medesimo D.M.”, come da certificato di destinazione urbanistica e zona omogenea prot. n. 21420 del 24/05/2017 Rip.ne Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Bari.

DARE ATTO, altresì, che il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione senza che siano derivate opposizioni di terzi.

Il Direttore di Ripartizione
Avv. Pierina Nardulli