
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CASARANO

Decreto 26 giugno 2017, n. 3

Esproprio.

OGGETTO: Decreto di esproprio per *“Lavori di realizzazione del Parco Lineare lungo la Ferrovia in contrada Botte’.*

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Visto il decreto sindacale n. 07 del 10.02.2017 ex art.107 del Dlgs.n.267/2000 di nomina dello scrivente quale Responsabile del SETTORE V — Assetto del Territorio - Lavori Pubblici e Servizi Tecnici Patrimonio — Ambiente ed Ecologia;

Premesso che:

- con atto esecutivo del Consiglio Comunale n. 45 del 21.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto anche ai sensi dell’art.12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- con decreto del Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio n.01 del 17.12.2013 è stata disposta in favore del Comune di Casarano l’occupazione d’urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l’indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- il 14.01.2014 con prosecuzione il 22.01.2014 si è provveduto ad eseguire l’occupazione d’urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d’immissione in possesso;
- in seguito alla redazione del tipo di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate e, conseguentemente, è stata ricalcolata la quota area delle indennità dovute alle ditte proprietarie dei terreni;
- con determinazione del Responsabile del V Settore RG n. 383 del 23.03.2016, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte proprietarie dei terreni che hanno accettato l’indennità offerta;
- con la stessa determinazione del Responsabile del V Settore RG n. 383 del 23.03.2016, è stato altresì disposto il deposito delle indennità in favore della ditta che non ha accettato l’indennità offerta;
- con la stessa determinazione del Responsabile del V Settore RG n. 383 del 23.03.2016, è stato altresì disposto il pagamento ai germani Protopapa dell’indennità concordata con atto di transazione in data 15.12.2015, approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 33 del 15.02.2016;
- sussistono tutti i requisiti richiesti dall’art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l’emanazione del decreto d’ esproprio;

Visto il tipo di frazionamento catastale predisposto dal geom. Vincenzo Lupo, giusta determinazione d’incarico RG n. 656 del 06.06.2015, e approvato dall’Agenzia del Territorio di Lecce, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

- è disposta a favore del Comune di Casarano l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate di seguito, con l'indicazione dei dati catastali attualmente risultanti e dell'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta o depositata:

1) Zompi Pierpaolo, nato a Casarano il 29.06.1977 (C.F. ZMPPLL77H29B936P), proprietà per 1/1:

- immobile riportato al foglio 19 particella originaria 1611, particella derivata 1760, are 07,62
- immobile riportato al foglio 19 particella originaria 1613, particella derivata 1762, are 08,20
- indennità espropriazione: € 27.044,13
- indennità occupazione: € 1.318,33
- indennità totale: € 28.362,46

2) Torna Luigia DI ANGELO, nata a Casarano il 01.07.1911 (C.F. TMOLGU11L41B936C), proprietà per 1/1

- immobile riportato al foglio 19 particella 1440, are 11,32
- immobile riportato al foglio 19 particella 1441, are 10,64
- indennità espropriazione: € 15.848,75
- indennità occupazione: € 1.830,00
- indennità totale: € 17.678,75

3) Protopapa Maria, nata a Casarano il 02.03.1956 (C.E. PRTMRA56C42B936X), proprietà per 1/3;

Protopapa Fernando, nato a Casarano il 09.06.1960 (C.F. PRTFNN60H09B936J), proprietà per 1/3;

Protopapa Domenico, nato a Casarano il 24.04.1962 (C.F. PRTDNC62D24B936E), proprietà per 1/3:

- immobile riportato al foglio 19 particella 1448, are 30,00 - indennità corrisposta: € 22.298,00

4) Sponsiello Beatrice FU VINCENZO, nata a Casarano il 11.05.1900 (C.F. SPNMVN00E51B936H), proprietà 1/1:

- immobile riportato al foglio 19 particella originaria 1447, particella derivata 1764, are 56,39
- indennità espropriazione: € 28.882,00
- indennità occupazione: € 4.699,17
- indennità totale: € 33.581,17

5) Confraternita dell'Immacolata in Casarano (C.E. 90000720756), proprietà 1/1:

- immobile riportato al foglio 19 particella 19, are 14,48. - indennità espropriazione: € 7.040,00
- indennità occupazione: € 1.173,33
- indennità totale: € 8.213,33

il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al B.U.R. della Regione Puglia, il tutto a cura e spese del Comune di Casarano.

Il Responsabile del V Settore

arch. Andrea Carrozzo