

COMUNE DI BITONTO

Decreto 22 maggio 2017, n. 24

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esenzione dal bollo ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

ZONA ARTIGIANALE E PICCOLE INDUSTRIE (P.I.P.) DI VIA MOLFETTA SUOLI EDIFICATORI.

PRONUNCIA DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 C. 11 DEL DPR 327/2001 S. M. E I. DITTE: DEPALO FRANCESCO,CENTRONE FRANCESCO,CENTRONE PASQUALE,CENTRONE ROSALIA,MONTE MARIA,CARIELLO GIUSEPPE,MIGLIORE VITO.

VISTE le deliberazioni consiliari n. 89 del 30/9/1999 e n. 89 del 17/06/2010

- di approvazione e riapprovazione del Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del P.R.G. per la zona D/1 su via Molfetta per "Artigiani e piccole Industrie"
- di approvazione e riapprovazione – nel contesto del predetto P.P.E. – di un piano delle aree per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art .27 della Legge 22/10/1971 n° 865 con le quali è stato
 - = apposto il vincolo preordinato all'esproprio dei beni immobili interessati dalle opere di urbanizzazione a servizio del Piano Insediamenti Produttivi,
 - = dichiarata la Pubblica Utilità degli interventi da eseguire previsti nei suddetti piani urbanistici secondari, autorizzata l'acquisizione mediante esproprio delle aree occorrenti e deliberato di attuare il predetto PEEP/ PIP delle zone D/1 su via Molfetta entro 10(dieci) anni dalla data di adozione dell'atto di deliberazione di C.C. n. 89 del 17/06/2010, periodo entro il quale dovranno essere concluse tutte le operazioni espropriative a tale attuazione correlate;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 15/05/2010 veniva deciso il prezzo unitario di cessione dei lotti PIP comprendente gli oneri di acquisizione suolo e gli oneri di urbanizzazione in complessivi € 96,45 al mq dei quali € 53,89 per il prezzo del suolo e € 42,56 per oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che alle ditte proprietarie dei suoli conformanti in parte i suddetti lotti 24-26 e 154 sono stati notificati gli avvisi di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s. m. e i.;

DATO ATTO che unitamente all'avviso di avvio del procedimento espropriativo sono stati comunicati altresì, alle ditte espropriande, l'indennità espropriativa ed i prezzi di cessione volontaria offerti dal Comune per l'espropriazione dei suoli di loro proprietà interessati dal PIP, quantificati in via provvisoria, in base ai vigenti criteri indennizzativi;

CONSIDERATO CHE le sotto elencate ditte, a conoscenza delle modalità di determinazione delle indennità espropriative,

- 1) DE PALO FRANCESCO, proprietario delle particelle 978-977-941 e 942 del fg di mappa 36 con nota prot. 697 del 13/12/2010 dichiarava di voler convenire la cessione volontaria con il Comune di Bitonto al prezzo offerto di complessivi € 67.340,94;
- 2) CALDAROLA MARIA GIUSEPPA, CENTRONE FRANCESCO, CENTRONE, PASQUALE e CENTRONE ROSALIA comproprietari delle particelle nn. 922-923 del foglio di mappa 36 con nota prot. 34636 del 21/12/2010 dichiaravano di voler convenire la cessione volontaria con il Comune di Bitonto al prezzo offerto di complessivi € 16894,52;
- 3) MONTE MARIA, proprietaria delle particelle nn. 742-462 del foglio di mappa 36 con nota prot. 742 del 12/01/2011 dichiarava di voler convenire la cessione volontaria con il Comune di Bitonto al prezzo offerto di complessivi € 33.873,10;

- 4) MIGLIORE VITO, proprietario delle particelle nn. 943-944 del foglio di mappa 37 con nota prot. 40 del 3/01/2011 dichiarava di voler convenire la cessione volontaria con il Comune di Bitonto al prezzo offerto di complessivi € 26.001,95;
- 5) CARIELLO GIUSEPPE , proprietario della particella n. 746 del foglio di mappa 36 con nota prot. 3185 del 4/02/2011 dichiarava di voler convenire la cessione volontaria con il Comune di Bitonto al prezzo offerto di complessivi € 2.193,32;

CHE con determinazioni nn. 40 - 42 - 43 -44 del 25/02/2011 e n. 22 del 01/02/2011 il Comune di Bitonto prendeva atto delle suddette cessioni volontarie ma le formalizzazioni degli atti di cessione venivano prorogate e poi sospese per il rispetto del patto di stabilità interno;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 19/09/2014 con la quale veniva espresso l'atto di indirizzo, demandando all'Ufficio Lavori Pubblici, per il completamento dell'acquisizione dei suoli ai fini della definizione dei lotti nn. 24-26 e 154 trattandosi di lotti già in massima parte di proprietà comunale;

VISTE le successive determinazioni nn. 1779- 1780- 1781- 1782 – 1783 del 05/12/2016 notificate alle parti proprietarie con le quali è stata riconfermata la volontà del Comune di Bitonto di acquisire le particelle di proprietà delle suddette ditte ma limitatamente alle particelle conformanti i lotti edificatori 24-26 e 154;

DATO ATTO che nelle more è deceduta la signora CALDAROLA MARIA GIUSEPPA;

CHE le sopra indicate ditte interessate hanno confermato la volontà di cedere le loro proprietà al prezzo aggiornato e con la limitazione per quanto riguarda la ditta De Palo Francesco alle sole particelle nn. 941 e 942 giusta sottoscrizione per accettazione delle determinazioni nn. 1779- 1780- 1781- 1782 – 1783 del 05/12/2016;

DATO ATTO che

- a) Con mandato n. 846 del 23/02/2017 della Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto sono stati pagati direttamente al signor DE PALO FRANCESCO complessivi € 22.719,20 a titolo di prezzo di cessione delle sole particelle 941 e 942 del fg 36 ,conformanti in parte rispettivamente il lotto edificatorio 24 e il lotto 26;
- b) Con mandati nn. 873 -875 e 874 del 23/02/2017 della Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto stati pagati direttamente rispettivamente ai sigg.ri CENTRONE FRANCESCO,CENTRONE,PASQUALE e CENTRONE ROSALIA € 6.293,55 ciascuno a titolo di prezzo di cessione delle particelle nn. 922- 923 del fg 36, conformanti in parte rispettivamente i lotti 24 e 26 ;
- c) Con mandato n. 871 del 23/02/2017 della Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto sono stati pagati direttamente alla signora MONTE MARIA complessivi € 36.569,50 a titolo di prezzo di cessione delle particelle nn. 742- 462 del fg 36 conformanti in parte rispettivamente i lotti 24 e 26 ;
- d) Con mandato n. 872 del 23/02/2017 della Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto sono stati pagati direttamente al signor MIGLIORE VITO complessivi € 26.001,95 a titolo di prezzo di cessione delle particelle nn. 943-944 del fg 37 conformanti in parte il lotto 154;
- e) Con mandato n. 1016 del 28/02/2017 della Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto sono stati pagati direttamente al signor CARIELLO GIUSEPPE complessivi € 2.193,32;a titolo di prezzo di cessione della particella nn. 746 del fg 36 conformanti in parte il lotto 26;

RITENUTO di procedere alla conclusione della procedura di acquisizione adottando per analogia il modulo procedimentale di cui all'art. 20 comma 11 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 come modificato ed integrato ;

VISTO l'elenco dei beni immobili da espropriare con l'indicazione delle ditte proprietarie e delle corrispondenti indennità per ciascuna pagate direttamente, elenco che forma parte integrante del presente decreto;

Vista la Legge 25/06/1865 n. 2359;
Vista la Legge 22/10/1971 n. 865;
Visto il D.Lgs. n.267/2000;
Visto il T.U. approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s. m. e i.;
Vista la Legge Regionale 22/2/2005 n. 3;
Vista la Legge 24/12/2007 n. 244 ;

DECRETA

1. Sono espropriati - con la condizione sospensiva di cui al successivo punto 5) - a favore del Comune di Bitonto **(C.F. 00382650729)** gli immobili interessati dalla realizzazione dei lotti edificatori nella zona Artigianale e Piccole industrie (P.I.P.) di via Molfetta, beni identificati – con le ditte proprietarie e le corrispondenti indennità espropriative pagate direttamente – nell'allegato elenco parte integrante del presente provvedimento;
2. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza dipendenza, servitù legalmente costituita, passiva e attiva;
3. Le indennità di espropriazione degli immobili di cui al punto 1) precedente sono state concordate nella misura riportata nel prospetto allegato parte integrante del presente provvedimento;
4. Le somme spettanti a titolo di indennità di esproprio sono state assoggettate alla ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;
5. Il presente decreto:
 - a cura e spese del Comune, sarà notificato agli espropriandi nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001; l'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto;
 - il passaggio di proprietà è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate;
6. Il presente decreto va registrato, trascritto e volturato, in termini di urgenza, presso i competenti Uffici delle Entrate e dei Registri Immobiliari
7. Un estratto del presente decreto va trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;

AVVERTE

che avverso al presente decreto è proponibile ricorso al T.A.R. PUGLIA – Bari o al Presidente della Repubblica entro i termini rispettivi di 60 e 120 giorni dalla notificazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi Puzifferri
Infocert SpA

COMUNE DI BITONTO

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

P.I.P. ZONA ARTIGIANALE E PICCOLE INDUSTRIE DI VIA MOLFETTA - LOTTI -												
INDENNITA' ESPROPRIATIVA												
N° D'ORDINE	DITTA CATASTALE/ DITTA PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI			INDENNITA' €	OPERE MURARIE €	TOTALE LIQUIDATO €	N° MANDATO	DATA		
			FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE ESPROPRIATA							
					Ha						ca	
1	DE PALO FRANCESCO nato a Bitonto il 18/09/1948 Via Santoro, n. 4 - 70032 Bitonto	DPLFNC 48P18 A893Y Sommano	36 941		3 12	19.967,20						
			36 942		43 55	2.751,90		22.719,10	846	23/02/2017		
2	CENTRONE FRANCESCO nato a Bitonto il 09/01/1959 Via Imperatore Antonino, n. 29 70032 Bitonto	CNTFNC 59A09 A893I							873	23/02/2017		
	CENTRONE PASQUALE nato a Bitonto il 15/05/1960 Via Anna Rolli De Michele, n. 20 70032 Bitonto	CNTPQL 60E15 A893H	36 922		15	959,97	641,28		875	23/02/2017		
	CENTRONE ROSALIA nata a Bitonto il 25/01/1968 Via Imperatore Antonino, n. 29 70032 Bitonto	CNTRSL 68A65 A893U Sommano	36 923		2 70	17.279,40		18.239,37	874	23/02/2017		
					2 85	18.239,37	641,28	18.880,65				
3	MONTE MARIA nata a Bitonto il 03/08/1952 Via Virgilio Marone, n. 6 70032 Bitonto	MNTMRA 52M43 A893O Sommano	36 742		5 47	35.006,79	410,36					
			36 462		18 65	1.151,96		36.158,75	871	23/02/2017		
					5 65	36.158,75	410,36	36.569,11				

COMUNE DI BITONTO

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

N° D'ORDINE	DITTA CATASTALE/ DITTA PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI			INDENNITA' €	OPERE MURARIE €	TOTALE LIQUIDATO €	N° MANDATO	DATA
			FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE ESPROPRIATA					
4	CARIELLO GIUSEPPE nato a Bitonto il 21/05/1961 Via Amm. Vacca, n. 37/A 70032 Bitonto	CRLGPP 61E21 A893I	36	746	37	2.367,92	2.367,92	1016	28/02/2017	
5	MIGLIORE VITO nato a Bitonto il 19/03/1958 Via Gen. F. Planelli, n. 31 70032 Bitonto	MGLVTI 58C19 A893Y	37	943	1	83	11.722,29	1.706,26		
			37	944	2	29	14.668,88			
		Sommario			4	12	26.391,17	1.706,26	872	23/02/2017