

COMUNE DI MINERVINO MURGE

Decreto 19 giugno 2017, n. 1

Esproprio.

**Decreto definitivo di espropriazione dei fondi rustici interessati alla realizzazione del progetto di “Bonifica, messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica Monte Guardianello”.
Art. 23 DPR 327 dell'8 giugno 2001.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con delibera n. 26 del 25 marzo 2014 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo di “Bonifica, messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica Monte Guardianello” e provvedeva a dichiarare la pubblica utilità delle opere ivi previste.

Considerato che, non essendo stabilito nel citato provvedimento di Giunta il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio, ai sensi del comma 4 dell'art.13 del D.P.R. 327/2001 lo stesso può essere emanato entro il termine di cinque anni, che, nel caso di specie - alla data odierna – non è scaduto.

Dato atto che, in forza della deliberazione giuntale, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Minervino Murge con proprio decreto n. 1 del 20.11.2014 disponeva che si procedesse all'occupazione di urgenza degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere del citato progetto, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001.

Dato atto altresì che, con l'emissione del citato decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 20.11.2014 si procedeva anche alla determinazione delle indennità di espropriazione per le ditte contemplate nel relativo piano particellare.

Verificato che il suddetto decreto n. 1 del 20.11.2014 veniva notificato alle ditte intestatarie catastali - identificabili – con protocollo n. 0012125 del 20.11.2014 con le forme “degli atti processuali civili”, provvedendo inoltre a pubblicare lo stesso all'Albo Pretorio dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 27.11.2014;

Verificato che, al momento della redazione del piano particellare, le aree interessate dal progetto in parola, per cui si rendeva necessario procedere ad esproprio, con esclusione delle aree già acquisite dall'Agenzia del Demanio, nell'ambito del Federalismo demaniale ai sensi dell'art. 56bis del D.L. 21.06.2013 n. 69, erano così identificate in catasto:

FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE	PRELIEVO
91	147	1.520,00	parziale
	149	33,00	totale
92	64	1.277,00	parziale
	68	3.947,00	parziale
	150	617,00	totale
	170	21.494,00	parziale
	177	560,00	totale
	180	200,00	totale
	181	1.062	totale
	182	3.148,00	parziale

Dato atto che in data 22 dicembre 2014 si è proceduto alla immissione in possesso dei fondi rustici de quibus, redigendo, per ciascuna ditta, apposito verbale contenente la redazione dei relativi stati di consistenza.

Visto che le ditte di seguito elencate, non hanno provveduto alla riscossione delle indennità in quanto non concordatarie ovvero per mancata rintracciabilità delle stesse:

N.	ditte	numero deposito
1	Eredi Rossiello Vincenzo (nato a Minervino Murge il 16.06.1918 ed ivi deceduto il 25.10.2002)	1294408 - 1294411 1294412 - 1294413
2	Carlone Angela e Carlone Eusapia (entrambe fu Pietro ma senza altra specifica anagrafica e di codice fiscale)	1272954
3	Balice Antonio nato a Minervino Murge il 22.09.1945 – C.F.: BLCNTN45P22F220P	1273028
4	Balice Giuseppina nata a Minervino Murge il 13.06.1918 – C.F.: BLCGPP18H53F220M	1273028
5	Balice Savino , fu Salvatore, nato a Minervino Murge il 04.04.1930	1273028
6	Chieppa Maria Luigia , fu Francesco, nata a Minervino Murge il 23.04.1938	1273028
7	Fusano Donata nata a Minervino Murge il 19.07.1940 – C.F.: FSDNT40L59F220P	1272941
8	Maino Ernesto nato a Minervino Murge il 13.05.1933 – C.F.: MNARST33E13F220Q	1272941
9	Ciani Rosa nata a Minervino Murge il 24.01.1916	1272941
10	Ciani Carmine – Ciani Giovina Eusapia (senza altra specifica anagrafica e di codice fiscale)	1272947 - 1272949
11	Roselli Vincenzo nato a Minervino Murge il 29.05.1951	1272951
12	Rossiello Bartolomeo fu Vincenzo (senza altra specifica anagrafica e di codice fiscale)	1272951

Dato atto che le indennità, non accettate, sono state depositate presso il Ministero della Economia e delle Finanze (MEF) Ragioneria Generale dello Stato (BARI), e i numeri di registrazione sono stati annotati nella precedente tabella in corrispondenza di ogni ditta espropriata.

Visti gli artt 6 e 7 del DPR 08.06.2001 n. 327, con i quali è demandata al Comune, Ente realizzatore dell'opera pubblica, la competenza alla emanazione di tutti gli atti del procedimento espropriativo;

Visti gli articoli 23 e seguenti del citato D.P.R. 327/2001;

DISPONE

a favore del Comune di Minervino Murge, in persona del Sindaco pro-tempo suo legale rappresentate, l'espropriazione con conseguente acquisizione al patrimonio indisponibile degli immobili di seguito descritti, di proprietà delle ditte a fianco a ciascun corpo indicate, necessari alla realizzazione del progetto di Bonifica, messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica Monte Guardianello,

n.	Ditte	Fg	P.lla	Confini
1	Rossiello Vincenzo M.M. 16.06.1918	91	147 parziale per mq. 861	a Nord con p.lla 126 (Demanio) ad ovest con p.lla 145 (Comune Minervino M.) a sud con p.lla 150(demanio) ad Est con p.lla 150 (demanio), 148 (demanio) e p.lla 80 del Fg. 92 (demanio)
2	Rossiello Vincenzo M.M. 16.06.1918	91	149	a Nord con p.lla 178 del Fg 92 (demanio) a Est con p.lla 181 del Fg. 92 (Ciani Carmine e Giovina) a Sud con p.lla 80 del Fg. 92 (demanio) a Ovest con p.lla 148 (Rossiello Vincenzo cl .1918)

3	Rosiello Vincenzo M.M. 16.06.1918	92	68 parziale per 682 mq	a nord e ad ovest con p.lla 43 (Ciani Rosa + 2) a nord-est con p.lla 125 (Ciani Rosa +2) ad Est con p.lla 56 (Rossiello Vincenzo cl 1918) e 64 (Carlone Angela ed Eusapia) a sud con p.lla 171 (demanio) e 176 (demanio)
4	Rosiello Vincenzo M.M. 16.06.1918	92	177	a Nord con p.lla 176 (demanio) ad est con p.lla 180 (Ciani Carmine e Giovina) a sud-est con p.lla 178 (demanio) a Ovest 147 (Aramini Giuseppe e Piccolo Caterina) a Sud con le p.lle 148 (demanio) e 149 del Fg 91 (Rossiello V.zo cl. 1918).
5	Carlone Angela e Carlone Eusapia	92	64 parziale per 656 mq	A Ovest ed a nord con p.lla 68 (Rossiello Vincenzo cl. 1918) ad Est con p.lla 56 (Rossiello Vincenzo cl. 1918) e 79 (demanio) a sud con p.lla 69 (demanio)
6	Balice Antonio – M.M. 22.9.45 Balice Giuseppina – M.M. 13.06.1918 Balice Savino – M.M 04.04.1930 Chieppa Maria Luigia M.M. 23.4.1938	92	150	a Nord con p.lla 79(demanio) ad Est p.lla 170 (Ciani Rosa, Fusano Donata, Maino Ernesto) a sud p.lla 182 (Rossiello Vincenzo cl. 1918) a Ovest con la p.lla 181(Ciani Carmine e Giovina)
7	Ciani Rosa – M.M. 24.01.1916 Fusano Donata – M.M. 19.07.1940 Maino Ernesto – M.M. 13.05.1933	92	170 parziale per 2160 mq	a nord con p.lle 121 (Ciani Rosa+2) e 70 (Ciani Rosa+2) ad ovest con p.lle 72 (Labarbuta Giuseppe +2) e 74(Comune – livellario Lotto Q.) ad est con p.lle 81(demanio) – 150 (Balice Antonio, Giuseppina e Savino) e 184 (Rossiello Vincenzo cl. 1918) a sud con la p.lla 85 (Sassi Alfonso e Antonio) e con la p.lla 47 del Fg 91 (Comune di Minervino – livellario Lotto Q)
8	Ciani Carmine – Ciani Giovina	92	180	a Nord e ad Est con p.lla 78 (demanio) a Ovest con p.lla 177 (Rossiello Vincenzo cl. 1918)a sud con p.lla 178 (demanio)
	Ciani Carmine – Ciani Giovina	92	181	A Nord e ad Ovest con p.lla 78 (demanio) a Est con p.lla 150 (Balice Antonio, Giuseppina e Savino) a sud con p.lla 80 (demanio) e 182 (Rossiello Vincenzo e Rossiello Bartolomeo)
9	Rossiello Vincenzo (29.5.1931) e Rossiello Bartolomeo	92	182 parziale per 913 mq	A Nord con p.lla 181 (Ciani Carmine e Giovina) e 150 (Balice Antonio, Giuseppina e Savino) ad Est con p.lla 170 (demanio) a ovest con p.lla 80 (demanio) e p.lla 151 del Fg 91 a sud con p.lla 183 (Rossiello Vincenzo cl. 1918)

sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

DISPONE

che il presente decreto sia:

- registrato e trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani a cura e spese del Comune di Minervino Murge;
- volturato presso il Catasto di Bari, a cura e spese del Comune di Minervino Murge;
- pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Minervino Murge;

- trasmesso, per la pubblicazione nel BUR Puglia, entro cinque giorni dalla emanazione;
- notificato alle ditte espropriate, nelle forme degli atti civili.

Minervino Murge 19.06.2017

Il Responsabile del Procedimento
arch. Rosario Sarcinelli