

COMUNE DI MARTINA FRANCA

Deliberazione C.C. 11 maggio 2017, n. 31

Approvazione Piano Particolareggiato in variante al P.P. C5

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.P. C5 PER VARIAZIONE PLANIMETRICA E TIPOLOGICA DEI LOTTI 17, 18 E 35. PROPONENTE: GUELFO STRIPPOLI E CARDONE COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Sulla base dell'istruttoria effettuata dal competente ufficio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.

Premesso che:

- il comune di Martina Franca è dotato di un Piano Regolatore Generale, non adeguato alla legge n. 56/1980, approvato in via definitiva con D.P.G.R. n. 1501 del 05/03/1984;
- nell'ambito della zonizzazione del P.R.G. è individuata a sud del centro urbano una zona di espansione estensiva "E3", sottoposta a Piano Particolareggiato denominato "C5" approvato con D.C.C n. 1 del 11/01/1985;
- con istanza del 03/02/2014, acquisita in pari data al n. 5064, il sig. Guelfo STRIPPOLI, titolare di ditta individuale, e la società CARDONE COSTRUZIONI S.r.l. (in seguito proponenti), hanno proposto una variante al Piano Particolareggiato "C5" per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35, catalogata come P.E. 901/14/21, dell'area individuata dal PRG vigente come "Zona E3" riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 132 p.lle n. 348, 289, 347, 665, 708, 410, 413, 411, 412, 627, 186, 913;
- l'Ente civico con nota prot. 2411 del 15/01/2015, al fine di istruire la pratica, richiedeva atti integrativi;
- con nota acquisita al prot. 27548 in data 11/05/2015, i proponenti riscontravano quanto richiesto dal S.U.E. trasmettendo documentazione integrativa;
- con successiva nota acquisita al prot. 48366 in data 17/08/2015 i proponenti trasmettevano ulteriore documentazione della variante al Piano Particolareggiato "C5" e nuovi elaborati grafici composti da:
 - Tav. 1 - Stralci planimetrici (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 2.1 - Rappresentazioni P.P. C5 (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 2.2 - Rappresentazioni P.P. C5 (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 3 - Progetto Planimetria generale – piante piano terra (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 4 - Progetto Planimetria generale – piante piano primo (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 5 - Progetto Planimetria generale – piante coperture (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 5 bis - Progetto Planimetria generale – aree destinate a parcheggio e verde (rev. o del 15/07/2015);
 - Tav. 6 - Progetto Planimetria generale – impianti a rete (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Tav. 7 - Progetto Tipologie edilizie – sezioni ambientali (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Relazione illustrativa (rev. 2 del 15/07/2015);
 - Atto unilaterale (rev. 1 del 15/03/2015);
 - Relazione tecnica modellazione sismica (11/05/2015);
 - Relazione Geologica-idrogeomorfologica preliminare con elementi geotecnici – caratterizzazione stratigrafica (11/05/2015);
- la variante proposta non incide in alcun modo su indici e parametri urbanistico-edilizi dell'area in esame discendenti dal Piano Particolareggiato "C5" approvato con D.C.C n. 1 del 11/01/1985, in quanto è relativa a:
 - nuova configurazione e consistenza dei lotti 17, 18 e 35, ridefiniti in lotti nn. 17Bis, 18bis e 35bis;

- delocalizzazione delle volumetrie all'interno dei nuovi lotti;
- definizione e modifica delle tipologie edilizie;
- individuazione della viabilità privata interna ai lotti;

Preso Atto:

- del provvedimento prot. 66997 del 13/11/2015 a firma del Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale (ora rinominato Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia) di Formalizzazione della proposta di piano, ex art. 7 co. 7.4 del R.R. 18/2013, ai fini della registrazione del piano urbanistico comunale escluso dalle procedure di VAS;
- del provvedimento prot. 67000 del 13/11/2015 a firma del Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale (ora rinominato Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia) di *“Attestazione di sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di V.A.S. ai sensi dell’art. 7 co. 7.4 del R.R. 18 del 09/10/2013”*;
- della nota prot. 67413 del 13/11/2013 trasmessa all’Ufficio V.A.S. - Settore LL.PP. dell’Ente civico, di richiesta di registrazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. ex art. 7 co. 7.4 del R.R. 18/2013 del piano di che trattasi;
- della nota prot. AOO_089/28/12/2015/0017522 della Regione Puglia – Sezione Ecologia – Servizio VAS, acquisita al protocollo dell’Ente al n. 76735 in data 29/12/2015, di avvio della procedura di registrazione del piano “variante al Piano Particolareggiato “C5” per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35” ai sensi dell’art. 7 co. 4 del R.R. 18/2013;
- della nota prot. AOO_089/25/01/2016/0000841 della Regione Puglia – Sezione Ecologia – Servizio VAS, acquisita al protocollo dell’Ente al n. 4732 in data 27/01/2016, di conclusione della procedura di registrazione del piano “variante al Piano Particolareggiato “C5” per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35” ai sensi dell’art. 7 co. 7.4 del R.R. 18/2013 e che lo stesso non è stato selezionato ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 art. 7 del medesimo regolamento;
- del parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell’area interessata, reso ai sensi e per gli effetti dell’art. 89 del d.P.R. 380/01 dalla Regione Puglia – Sezione LL.PP. - Sezione di Coordinamento STP con nota prot. AOO_064 29/01/2016 – 0002497, richiesto dall’Ente civico con nota prot. 67003 del 13/11/2015;
- della scheda di controllo urbanistico del 22/02/2016 redatta ai sensi dell’art. 35 della legge regionale n. 56/1980;

Considerato:

- che con D.G.R. Puglia n. 537 del 28/03/2013 è stata approvata, ai sensi dell’art. 16 della L.R. 56/80, la variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alle D.C.C. n. 29 del 09/04/2001 e n. 109 del 09/12/2004 nonché reiterati tutti i vincoli urbanistici inseriti nel P.R.G. e nei P.P. ;
- che per quanto fin qui riportato, esaminati gli elaborati di progetto, vista la normativa vigente ed in particolare il D.M. 02.04.1968, n. 1444, la Legge Regionale 12.02.1979, n. 6, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 31.10.1979, n. 66, la Legge Regionale 31.05.1980, n. 56 e il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., in data 22/02/2016 il Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale (ora rinominato Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia) ha espresso ai sensi dell’art. 21 c.1 della Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI dal punto di vista urbanistico-edilizio sull’adozione della variante al piano particolareggiato;
- che ai fini dell’adozione del piano in oggetto, ricadendo il Piano Particolareggiato “C5” interamente nei Territori Costruiti di cui agli art 1.03 c. 5 del PUTT/P giusta attestazione di coerenza prot. AOO_145/29/04/2011/3801 della Regione Puglia - Sezione Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, ai sensi dell’art 96 co. 1, lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., non è stato richiesto il parere di compatibilità paesaggistica, ricorrendo i termini transitori previsti dall’art. 97 delle NTA del P.P.T.R. per l’adeguamento dello strumento

urbanistico generale al P.P.T.R.;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22/03/2016 è stato adottato il Piano Particolareggiato in Variante al P.P. "C5" per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35, dell'area individuata dal PRG vigente come "Zona E3" riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 132 p.lle n. 348, 289, 347, 665, 708, 410, 413, 411, 412, 627, 186, 913, Proponente il sig. Guelfo STRIPPOLI, titolare di ditta individuale, e la società CARDONE COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell'art. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980, con le prescrizioni introdotte dal parere urbanistico-edilizio del 22/02/2016 reso dal Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale (ora rinominato Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia);
- il piano ed i relativi allegati, così come adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22/03/2016, con nota prot. 53016 del 16/09/2016 a firma del Segretario Generale è stato depositato presso la segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi, durante i quali a chiunque è stata data facoltà di prenderne visione, ai sensi dell'art. 21 co. 2 della L.R. 56/1980;

Dato atto:

- che è stata disposta la pubblicazione del piano e dei relativi allegati, così come adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22/03/2016, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio del Comune e pubblicazione per estratto sul "Nuovo Quotidiano di Puglia" edizione del 16/09/2016;
- che fino a 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano ed osservazioni da parte di chiunque, come attestato dal Settore AA.GG. E SVILUPPO DEL TERRITORIO con nota prot. 25310 del 05/05/2017;
- che a seguito dell'avvenuto decorso del termine transitorio previsto dall'art. 97 delle NTA del P.P.T.R. per l'adeguamento dello strumento urbanistico generale al P.P.T.R., fissato in un anno dell'entrata in vigore del P.P.T.R. (approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015), il comune di Martina Franca non ha adeguamento il proprio strumento urbanistico generale al P.P.T.R., si rende necessario acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art 96 co. 1, lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., prima di procedere all'approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto;
- che con nota prot. 32574 del 31/05/2016 inviata a mezzo PEC è stato richiesto alla Regione Puglia, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Servizio Assetto del Territorio, il parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 co. 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R. sulla variante al Piano Particolareggiato in oggetto, integrata con successive note dell'Ente civico prot. 62772 del 25/10/2016 e prot. 5902 del 01/02/2017 a seguito di richiesta di integrazioni della Regione prot. 9710 del 28/10/2016;
- dell'avvenuta acquisizione del PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex art. 96 co. 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R. sulla variante al Piano Particolareggiato in oggetto, giusta Determina n. 40 del 21/02/2017 a firma del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, trasmessa con nota regionale prot. A00145/7-3-17 n° 1874 ed acquisita al protocollo dell'Ente civico al n. 13195 in data 07/03/2017, rilasciato *"...a condizione che, nelle successive fasi di progettazione siano rispettate le prescrizioni ed indirizzi di cui al paragrafo seguente (cfr. paragrafo PRESCRIZIONI E INDIRIZZI del parere anzidetto), da verificare in sede di rilascio di permessi e autorizzazioni degli interventi da parte dell'Ente delegato..."*;
- della scheda di controllo urbanistico sulla proposta di piano oggetto di approvazione redatta ai sensi dell'art. 35 della legge regionale n. 56/1980 in data 04/05/2017;
- che per quanto innanzi riportato, esaminati gli elaborati di progetto, vista la normativa vigente ed in particolare il D.M. 02.04.1968, n. 1444, la Legge Regionale 12.02.1979, n. 6, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 31.10.1979, n. 66, la Legge Regionale 31.05.1980, n. 56 e il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm. ii., in data 04/05/2017 il Dirigente del Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia ha espresso ai sensi dell'art. 21 c.1 della Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI dal punto di vista urbanistico-edilizio sull'approvazione della variante al piano particolareggiato;

Rilevato che:

con nota PEC del 09/05/2017 acquisita al protocollo dell'Ente Civico al n. 26856 in data 11/05/2017, la CARDONE Costruzioni S.r.l. ed il sig. STRIPPOLI Guelfo hanno diffidato l'Amministrazione Comunale a procedere all'approvazione dell'istanza di variante al Piano Particolareggiato "C5" depositato in data 03.02.2014 e, comunque, all'adozione di tutti i provvedimenti necessari con riguardo alla medesima istanza;

Visti:

- il d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e .ii.;
- il D.M. 02.04.1968, n. 1444;
- la Legge Regionale 12.02.1979, n. 6, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 31.10.1979, n. 66;
- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica";
- il "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali" n.18 del 09/10/2013;
- la L.R. n. 56/80;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 18 del D. Lgs.n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.S. n. 22 del 28/09/2016;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del Piano Particolareggiato in Variante al P.P. "C5" per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35, dell'area individuata dal PRG vigente come "Zona E3" riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 132 p.lle n. 348, 289, 347, 665, 708, 410, 413, 411, 412, 627, 186, 913, ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 56/1980 nonché ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 21/2011;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n 267, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di approvare il Piano Particolareggiato in Variante al P.P. "C5" per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35, dell'area individuata dal PRG vigente come "Zona E3" riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 132 p.lle n. 348, 289, 347, 665, 708, 410, 413, 411, 412, 627, 186, 913, Proponente il sig. Guelfo STRIPPOLI, titolare di ditta individuale, e la società CARDONE COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell'art. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980, con le prescrizioni introdotte dal parere urbanistico-edilizio del 04/05/2017 reso dal Dirigente del Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia e nel rispetto delle condizioni riportate nel PA-

RERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex art. 96 co. 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., giusta Determina n. 40 del 21/02/2017 a firma del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, il tutto composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralci planimetrici (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 2.1 - Rappresentazioni P.P. C5 (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 2.2 - Rappresentazioni P.P. C5 (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 3 - Progetto Planimetria generale – piante piano terra (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 4 - Progetto Planimetria generale – piante piano primo (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 5 - Progetto Planimetria generale – piante coperture (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 5 bis - Progetto Planimetria generale – aree destinate a parcheggio e verde (rev. 0 del 15/07/2015);
- Tav. 6 - Progetto Planimetria generale – impianti a rete (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 7 - Progetto Tipologie edilizie – sezioni ambientali (rev. 2 del 15/07/2015);
- Relazione illustrativa (rev. 2 del 15/07/2015);
- Atto unilaterale (rev. 1 del 15/03/2015);
- Relazione tecnica modellazione sismica (11/05/2015);
- Relazione Geologica-idrogeomorfologica preliminare con elementi geotecnici – caratterizzazione stratigrafica (11/05/2015);

1. **di approvare** la variante al Piano Particolareggiato in oggetto a condizione che i richiedenti i titoli abitativi edilizi, prima del rilascio degli stessi sottoscrivano un atto unilaterale con il quale accettano lo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti, ritenendoli già funzionanti e sufficienti per i lotti oggetto di variante, senza pretendere la realizzazione di ulteriore opera di urbanizzazione primaria;
2. **di dare atto** che:
 - la presente delibera sarà pubblicata, anche per estratto, sul B.U. della Regione Puglia;
 - la presente delibera sarà depositato presso la segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi e sarà notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;
3. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
4. **di dare atto** che l'approvazione della presente variante al Piano Particolareggiato "C5" di cui all'oggetto, equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essa previste ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 56/1980 e d.P.R. 327/2001;
5. **di dichiarare** il presente atto deliberativo, con separata votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

IL COMMISSARIO STRORDINARIO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 20 febbraio 2017 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 55 del 07/03/2017) recante la sostituzione del Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Martina Franca nella persona del dott. Ferdinando Santoriello;

Letta la proposta che precede;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Parere di regolarità tecnica: dott. ing. Lorenzo LACORTE;

Parere di regolarità contabile: dott.ssa A.R. Maurizia MERICO

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Lgs. 18/08/2000 n 267, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto della propria competenza ai sensi del D.Lgs. 267/2000; per quanto esposto in narrativa, con i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **di approvare** il Piano Particolareggiato in Variante al P.P. "C5" per variazione planimetrica e tipologica dei lotti 17, 18 e 35, dell'area individuata dal PRG vigente come "Zona E3" riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 132 p.lle n. 348, 289, 347, 665, 708, 410, 413, 411, 412, 627, 186, 913, Proponente il sig. Guelfo STRIPPOLI, titolare di ditta individuale, e la società CARDONE COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell'art. 21 e 27 della legge regionale n. 56/1980, con le prescrizioni introdotte dal parere urbanistico-edilizio del 04/05/2017 reso dal Dirigente del Settore IV – Pianificazione Territoriale ed Edilizia e nel rispetto delle condizioni riportate nel PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex art. 96 co. 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., giusta Determina n. 40 del 21/02/2017 a firma del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, il tutto composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralci planimetrici (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 2.1 - Rappresentazioni P.P. C5 (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 2.2 - Rappresentazioni P.P. C5 (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 3 - Progetto Planimetria generale – piante piano terra (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 4 - Progetto Planimetria generale – piante piano primo (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 5 - Progetto Planimetria generale – piante coperture (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 5 bis - Progetto Planimetria generale – aree destinate a parcheggio e verde (rev. 0 del 15/07/2015);
- Tav. 6 - Progetto Planimetria generale – impianti a rete (rev. 2 del 15/07/2015);
- Tav. 7 - Progetto Tipologie edilizie – sezioni ambientali (rev. 2 del 15/07/2015);
- Relazione illustrativa (rev. 2 del 15/07/2015);
- Atto unilaterale (rev. 1 del 15/03/2015);
- Relazione tecnica modellazione sismica (11/05/2015);
- Relazione Geologica-idrogeomorfologica preliminare con elementi geotecnici – caratterizzazione stratigrafica (11/05/2015);

1. **di approvare** la variante al Piano Particolareggiato in oggetto a condizione che i richiedenti i titoli abitativi edilizi, prima del rilascio degli stessi sottoscrivano un atto unilaterale con il quale accettano lo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti, ritenendoli già funzionanti e sufficienti per i lotti oggetto di variante, senza pretendere la realizzazione di ulteriore opera di urbanizzazione primaria;

di dare atto che:

- la presente delibera sarà pubblicata, anche per estratto, sul B.U. della Regione Puglia;
- la presente delibera sarà depositato presso la segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi e sarà notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;

2. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
3. **di dare atto** che l'approvazione della presente variante al Piano Particolareggiato "C5" di cui all'oggetto, equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essa previste ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 56/1980 e d.P.R. 327/2001;

Infine il Commissario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.



Pareri

Comune di MARTINA FRANCA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 54**

Ufficio Proponente: **SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.P. C5 PER VARIAZIONE PLANIMETRICA E TIPOLOGICA DEI LOTTI 17, 18 E 35. PROPONENTE: GUELFO STRIPPOLI E CARDONE COSTRUZIONI S.R.L.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/05/2017

Il Responsabile di Settore

Ing. Lorenzo Lacorte

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa A. R. Maurizia Merico

C_E986 - 1 - 1 - 2017-06-15 - 0035698

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. SANTORIELLO Ferdinando

Il Segretario Generale
Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione
(Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Martina Franca, li 11/05/2017

Il Segretario Generale
Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune, salve le garanzie previste dalla L.241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.

C_E986 - 1 - 1 - 2017-06-15 - 0035698