

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI FOGGIA

Valori Agricoli Medi anno 2016. Relazione.

Oggetto: Relazione sintetica sulla determinazione dei valori agricoli medi anno 2016.

Ai valori agricoli medi riportati nelle tabelle allegate riferite alla 11 regioni agrarie della Provincia di Foggia si è giunti attraverso un lungo ed articolato lavoro compiuto dai membri della Commissione.

Tutto il lavoro è stato impostato in modo da scindere fondamentalmente in due fasi l'intero iter di determinazione dei valori agricoli medi.

La prima fase è stata caratterizzata dall'acquisizione di dati e valori immobiliari divisi per colture, attraverso la collaborazione con operatori del settore, associazioni di categoria ed ordini professionali.

A tal proposito è opportuno ricordare l'accordo di collaborazione (che si riporta in allegato) siglato dalla Commissione Provinciale Espropri con l'ordine dei Notai di Foggia e Lucera, grazie alla sensibilità del Presidente On. Dott. Antonio Pepe e dell'intero Consiglio dell'Ordine.

Ciò ha consentito ai componenti della Commissione l'accesso a dati e valori immobiliari fondamentali per la determinazione dei Valori Agricoli Medi.

La seconda fase dell'iter di formazione dei V.A.M si è sviluppata con l'analisi dei dati raccolti, la loro condivisione ed elaborazione sulle singole regioni agrarie.

Questo elaborato e complesso processo ci ha consentito di determinare i Valori Agricoli Medi per l'anno 2016.

In riferimento alle regioni agrarie è evidente l'assenza del comune di Zapponeta che non risulta inserito né tra le regioni agrarie della provincia di Foggia né tra quelli della BAT. A parere dello scrivente tale assenza è dovuta al fatto che quando furono definite le regioni agrarie, Zapponeta risultava ancora essere una frazione di Manfredonia, quindi solo successivamente fu istituito come nuovo comune e si definirono i nuovi confini amministrativi.

Distinti Saluti

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PROV.LE ESPROPRI
Ing. Filippo Alfonso Filippetti

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
 SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 1				
Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2500,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3490,00			
BOSCO MISTO	2600,00			
CANNETO	5700,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	3900,00			
FRUTTETO	11900,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	600,00			
MANDORLETO				
ORTO	13100,00			
ORTO IRRIGUO	14000,00			
PASCOLO	1800,00			
PASCOLO ARBORATO	1700,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1200,00			
SEMINATIVO	6500,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	10500,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	11900,00			
ULIVETO	11700,00			
ULIVETO VIGNETO	9600,00			
VIGNETO	7400,00			

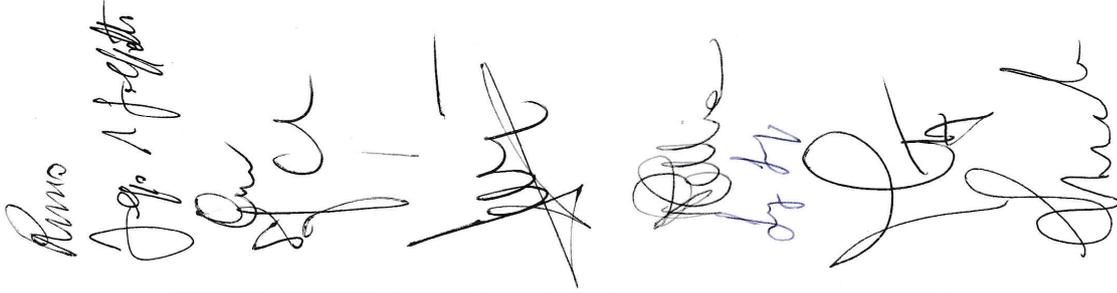
SCG. Barc

Handwritten signatures and initials:
 Ramo
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 2				
Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2700,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	4500,00			
BOSCO MISTO				
CANNETO				
CASTAGNETO DA FRUTTO	3600,00			
FRUTTETO				
INCOLTO PRODUTTIVO	520,00			
MANDORLETO	6000,00			
ORTO	18000,00			
ORTO IRRIGUO	21000,00			
PASCOLO	1800,00			
PASCOLO ARBORATO	1550,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	540,00			
SEMINATIVO	8750,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	7100,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	15600,00			
ULIVETO	14700,00			
ULIVETO VIGNETO				
VIGNETO	9500,00			

Ramo


VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANT'AGATA DI PUGLIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2600,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3500,00			
BOSCO MISTO	3800,00			
CANNETO	6800,00			
FRUTTETO	18000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	550,00			
MANDORLETO	4700,00			
ORTO	17900,00			
ORTO IRRIGUO	19800,00			
PASCOLO	2100,00			
PASCOLO ARBORATO	1900,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1500,00			
SEMINATIVO	9500,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	10000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	15200,00			
ULIVETO	12300,00			
ULIVETO VIGNETO	10950,00			
VIGNETO	10000,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	24000,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	29000,00			

Ramo

De

Prof. F. F. F. F.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 6 Comuni di: CHIETI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMGGIORE					
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
AGRUMETO					
AGRUMETO IRRIGUO					
BOSCO CEDUO	2333,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	3132,00				
CANNETO	7076,00				
CARRUBETO					
CASTAGNETO DA FRUTTO					
FICODINDIETO					
FRUTTETO	17830,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	800,00				
MANDORLETO	7970,00				
ORTO	20990,00				
ORTO IRRIGUO	22889,00				
PASCOLO	2150,00				
PASCOLO ARBORATO	2260,00				
PASCOLO CESPUGLIATO	1540,00				
SEMINATIVO	12400,00				
SEMINATIVO ARBORATO	11800,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	19170,00				
ULIVETO	16625,00				
ULIVETO VIGNETO	14263,00				
VIGNETO	15270,00	SI	SI		
VIGNETO ALTO INTELAIATO	25200,00				
VIGNETO UVA TAVOLA	30380,00				
VIGNETO ZONA DOC	34160,00				

Pino
Enri
Stefano
Stefano
Stefano
Stefano
Stefano
Stefano

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 7					
Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO					
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO	2165,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	2980,00				
CANNETO					
FRUTTETO	17375,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	700,00				
MANDORLETO	5600,00				
ORTO	18800,00				
ORTO IRRIGUO	21100,00				
PASCOLO	1700,00				
PASCOLO ARBORATO	2000,00				
PASCOLO CESPUGLIATO	1450,00				
SEMINATIVO	12100,00	SI	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	11520,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	18210,00				
ULIVETO	14700,00				
ULIVETO VIGNETO	11900,00				
VIGNETO	12350,00				
VIGNETO ALTO INTELAIATO					
VIGNETO UVA TAYOLA					
VIGNETO ZONA DOC					

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				Informazioni aggiuntive
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia		
BOSCO CEDUO					
BOSCO D'ALTO FUSTO	3900,00				
CANNETO	8500,00				
FRUTTETO	17460,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	700,00				
MANDORLETO	7720,00				
ORTO	20500,00				
ORTO IRRIGUO	24400,00				
PASCOLO	2180,00				
PASCOLO ARBORATO	2100,00				
PASCOLO CESPUGLIATO					
SEMINATIVO	13900,00	SI	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	13770,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	18800,00				
ULIVETO	15600,00				
ULIVETO VIGNETO	13050,00				
VIGNETO	12900,00				
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23000,00				
VIGNETO UVA TAVOLA	28000,00				
VIGNETO ZONA DOC	28000,00				

VALORI AGRICOLI MEDI

Rome

[Handwritten signatures]

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
 SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 9				
Comuni di: MANFREDONIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FICODINDIETO	3800,00			
FRUTTETO	18405,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	900,00			
MANDORLETO	8600,00			
ORTO	21210,00			
ORTO IRRIGUO	24035,00			
PASCOLO	2225,00			
SEMINATIVO	11910,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11815,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	17910,00			
ULIVETO	15000,00	SI	SI	
ULIVETO VIGNETO	12510,00			
VIGNETO	13920,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	25015,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	30600,00			
VIGNETO ZONA DOC	28630,00			

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 10 Comuni di: CARAPELLE, CERIGNOLA, ORTA NOVA, STORNARA, STORNARELLA, ORDONA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FICODINDIETO				
FRUTTETO	19500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	800,00			
MANDORLETO				
ORTO	22300,00			
ORTO IRRIGUO	25000,00			
PASCOLO	2400,00			
SEMINATIVO	13000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	13000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	21000,00			
ULIVETO	17000,00			
ULIVETO VIGNETO	15000,00			
VIGNETO	14000,00	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO	26000,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	32000,00			
VIGNETO ZONA DOC	30000,00			

Pano
Opaw
Fazio J. J. J. J.
M. J.
Stabile
duf djp
R. J.
M. J.

VALORI AGRICOLI MEDI

Commissione Provinciale Espropri di Foggia
 SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

Rino
Spica
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

REGIONE AGRARIA N°: 11				
Comuni di: ISOLE TREMITI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D'ALTO FUSTO	3120,00			
FICODINDIETO				
FRUTTETO				
INCOLTO PRODUTTIVO	430,00			
MANDORLETO				
ORTO				
ORTO VIVAIO FLOREALE				
PASCOLO				
PASCOLO ARBORATO				
SEMINATIVO	8000,00			
SEMINATIVO ARBORATO				
SEMINATIVO IRRIGUO				
ULIVETO				
ULIVETO FRUTTETO				
ULIVETO IRRIGUO				
VIGNETO	11750,00	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA				
VIGNETO DA VINO				

Richiesta di collaborazione tra Commissione Provinciale Espropri di Foggia e gli isc... Pagina 2 di 2

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI FOGGIA E LUCERA
CORSO VITTORIO EMANUELE II N.9
71100 FOGGIA - TELEFONO E FAX:0881/724105
C. F.:94037130716
E. mail:consigliofoggia@notariato.it
E. mail pec: cnd.foggia@postacertificata.notariato.it
E. Mail p.e.c.: protocollo.cnd.foggia@pec.notariato.it
IL PRESIDENTE

Prot. Informatico uscita analogico n.*****
Lettera e. mail

Foggia, 1° dicembre 2016

Gent. mo
Ing. Filippo Alfonso FILIPPETTI
Presidente Commissione Provinciale
Espropri
c/o Provincia di foggia
Piazza XX Settembre n.20
71121 FOGGIA (FG)

Oggetto: Richiesta di collaborazione tra Commissione Provinciale Espropri di Foggia e gli iscritti all'ordine dei Notai di Foggia e Lucera.

Gent.mo Ingegnere,
riscontro la Sua del 17 novembre 2016 e Le comunico che questo Consiglio Notarile, nella seduta del giorno 30 novembre 2016, ha deliberato di invitare tutti i Notai del Collegio Notarile a collaborare con la Commissione da Lei presediata, al fine di fornire eventuali notizie utili alla Commissione stessa.

Rimango a sua disposizione per ulteriori iniziative comuni.
Cordiali saluti.

Antonio DEPE

Questa comunicazione e ogni eventuale file allegato sono confidenziali e destinati all'uso esclusivo del destinatario. Se avete ricevuto questo messaggio per errore Vi preghiamo di comunicarlo al mittente e distruggere quanto ricevuto. Il mittente, tenuto conto del mezzo utilizzato, non si assume alcuna responsabilità in ordine alla segretezza e riservatezza delle informazioni contenute nella presente comunicazione via e-mail.

.chiesta di collaborazione tra Commissione Provinciale Espropri di Foggia e gli isc... Pagina 1 di 2

Richiesta di collaborazione tra Commissione Provinciale Espropri di Foggia e gli iscritti all'ordine dei Notai di Foggia e Lucera.

consigliooggia@notariato.it

Inviato: giovedì 1 dicembre 2016 10.55

A: filippoalfonso.filipetti@g.mail.com; freedoc@provincia.foggia.it

Cc: Lucia Pellecchia

Priorità: Alta