

COMUNE DI BARI

Decreto 23 maggio 2017, n. 15

Esproprio.

Procedura espropriativa degli immobili necessari ai lavori di allargamento e sistemazione di via Gorizia, compresa tra la Strada Provinciale 80 Bari – Valenzano ed il Quartiere Peep di Ceglie del Campo (Ba).

Decreto di restituzione delle aree occupate.

IL DIRETTORE

Premesso che

- il nuovo organigramma e funzionigramma comunale - approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012 modificata dalle deliberazioni n.511/2012 e n. 14/2013 – attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici – Settore espropriazioni e Gestione Amministrativa la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi, relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e della L.R. n. 3/05;
- con provvedimento sindacale prot. n. 315016 del 28.12.2015, è stato conferito alla dott. Antonella Merra l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- è stata verificata, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione ed ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

dato atto che

- con Decreto Dirigenziale n. 31 del 17/11/2008, ai sensi dell'art. 22/bis D.P.R. n.327/01 e art.15 comma 2 della Legge Regionale n. 3/2005 del 15/09/2008, è stata disposta l'occupazione d'urgenza nonché determinata e offerta alle ditte espropriate l'indennità provvisoria di espropriazione;
- il citato decreto è stato eseguito dal 08/01/2009 al 29/01/2009 con la redazione dei relativi verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, in contraddittorio con le parti interessate ovvero, in assenza dei proprietari, con due testimoni, delle superfici così come da tabella allegato A);
- con Ordinanza Dirigenziale n. del 18/01/2011, al fine della realizzazione dei lavori di allargamento e sistemazione di via Gorizia, compresa tra la Strada Provinciale 80 Bari – Valenzano ed il Quartiere Peep di Ceglie del Campo (BA), è stata disposta l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. Art. 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., delle aree, così come meglio specificate nel sopracitato decreto, non soggette al procedimento espropriativo per consentire la corretta esecuzione dei lavori previsti e per non interrompere il collegamento tra la via Fanelli e l'abitato di Ceglie del Campo durante l'esecuzione dei lavori;
- il citato decreto è stato eseguito il 21/02/2011 con la redazione dei relativi verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza - in contraddittorio con le parti interessate ovvero, in assenza dei proprietari, con due testimoni - delle superfici così come da tabella allegato B);

considerato che

- con Decreto Dirigenziale n. 17 del 26 maggio 2015 si è proceduto ad un primo reintegro in possesso delle superfici non interessate dalla realizzazione dell'opera di allargamento e sistemazione di Via Gorizia tra la strada provinciale n. 80 BARI – Valenzano e il quartiere P.E.E.P. di Ceglie del Campo;
- all'atto della concreta esecuzione del sopracitato Decreto per diverse superfici, così come meglio riepilogate nella tabella allegato C), è stata constatata la permanenza dell'occupazione delle stesse superfici per la presenza della viabilità alternativa e di servizio realizzata nell'ambito dei lavori previsti al fine di non

interrompere il collegamento tra la via Fanelli e l'abitato di Ceglie del Campo durante l'esecuzione degli stessi;

- con Decreto Dirigenziale n. 15 del 04 maggio 2016 si è proceduto ad un secondo reintegro in possesso per ulteriori superfici non modificate e non utilizzate per la realizzazione dell'opera in oggetto (vedi tabella allegato D);
- a conclusione di un confronto tra le superfici occupate rispettivamente il 09/01/2009 ed il 21/02/2011 e quelle restituite con i Decreti n. 17 del 26 maggio 2015 e n. 15 del 04 maggio 2016 e le superfici oggetto di occupazione permanente ad esito dell'emanazione dei vari Decreto di esproprio nel corso della procedura (Decreti n. 39 del 27/05/2015, n. 396 del 22/06/2015, n. 397 del 22/06/2015, n. 399 del 14/04/2016, n. 402 del 28/07/2016, n. 419 del 31/03/2017 e n. 420 del 31/03/2017, tutti notificati nelle forme degli atti processuali civili ai soggetti direttamente interessati dal rispettivo provvedimento) è emerso che alcune aree, seppur materialmente in possesso delle rispettive proprietà, risulterebbero formalmente ancora occupate dall'Ente, (vedi tabella allegato E);

ritenuto di procedere alla restituzione di queste ultime aree non interessate dalla procedura ma ancora attualmente in possesso formale della Civica Amministrazione;

visto

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il D. lgs. n. 267 del 2000 (T. U. enti locali) e s.m.i.;
- la Legge n.241/90 e s.m.i.; tutto ciò premesso,

DECRETA

1. **la restituzione** delle sottoelencate aree occupate e non più interessate dalla realizzazione della viabilità alternativa nell'ambito dei lavori di allargamento e sistemazione di Via Gorizia tra la strada provinciale n. 80 BARI – Valenzano e il quartiere P.E.E.P. di Ceglie del Campo), di proprietà delle ditte di fianco riportate;
2. **di disporre** in favore del proprietario ai sensi dell'art. 50 comma 1, così come previsto in caso di occupazione di un'area, l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, ovvero l'integrazione della stessa laddove già oggetto di precedente liquidazione, così come meglio indicato nella sotto riportata tabella:

Ditta Catastale intestataria	p.lla originaria	Superficie in restituzione	Inizio decorrenza calcolo indennità di occupazione	€ al mq per mese di occupazione
Scavelli Apollonia Scavelli Filippo	86	6	09 gennaio 2009	0,01
Scavelli Apollonia Scavelli Filippo	87	95	09 gennaio 2009	0,01
Scavelli Apollonia Scavelli Filippo	155	147	09 gennaio 2009	0,01
Scavelli Apollonia Scavelli Filippo	120	88	09 gennaio 2009	0,01
Abbinante Domenico	77	46	09 gennaio 2009	0,01

Burdi Nicoletta	88	16	09 gennaio 2009	€ 0,01
Burdi Nicoletta	88	50	09 gennaio 2009	€ 0,35
Falco Francesco	154	20	26 maggio 2015	€ 0,35
Di Cosola Anna	91	2	26 maggio 2015	€ 0,35
Di Cosola Vincenzo	188	3	26 maggio 2015	€ 0,35
Di Cosola Vincenzo	188	6	26 maggio 2015	€ 0,35
La Torre Francesco	128	9	26 maggio 2015	€ 0,35
Paparella Domenica + altri	92	18	26 maggio 2015	€ 0,35
Di Venere Leonardo	93	16	26 maggio 2015	€ 0,35

3. di disporre altresì,

- la notificazione del presente decreto alle singole ditte catastali mediante raccomandata a/r, ai sensi dell'art.14, comma 1, l. r. n.3/2005;
- per le ditte che non hanno già presentato l'istanza di liquidazione dell'indennità di occupazione delle sopra citate superfici, l'invio di un avviso contenente il luogo, il giorno e l'ora di esecuzione del presente decreto con contestuale redazione del relativo verbale di consistenza dei beni;
- che in assenza dei relativi proprietari la redazione del verbale di consistenza avrà luogo in contraddittorio con due testimoni;
- la pubblicazione per estratto del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità; l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- il rinvio alla normativa vigente in materia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento;

4. **di rendere noto che** avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni.

Il Direttore del Settore
dott. Antonella Merra