

COMUNE DI OTRANTO

Decreto 28 aprile 2017

Esproprio.

OGGETTO: P.O. FERS 2007/2013 LINEA 4.2 RECUPERO E FRUIZIONE DEL CASTELLO, DEI FOSSATI, DELLE AREE CONTERMINI: INTERVENTI DI RECUPERO E DEFINIZIONE DEI CAMMINAMENTI DEI FOSSATI. DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Otranto n° 13 del 01/08/2012 con-il quale viene attribuita all'Ing. Emanuele M. Maggulli la responsabilità dell'Area Tecnica con decorrenza dal 01/08/2012 e fino ad atto di revoca dello stesso decreto;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 327;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11/05/2001 n. 13 e 22/0/2005 n. 3;

Premesso che:

- l'area interessata dalla realizzazione dei lavori soggetta all'esproprio è così distinta in catasto:

N°	Foglio	Particella	Ditta	Superficie di esproprio
1	39	658	Eredi Sticchi	2.450

- dai registri catastali risultano proprietari dell'area interessata dall'esproprio i seguenti signori:

Eredi Sticchi:

Sticchi Giambattista - nato a Maglie il 12.4.1944	- proprietario x 1/18
Sticchi Rosa Maria - nata a S.Cesarea Terme il 22.2.1936	- proprietario x 1/18
Sticchi Francesco Saverio - nato a Maglie il 20.4.1938	- proprietario x 1/18
Sticchi Laura - nata a S.Cesarea Terme il 14.3.1954	- proprietario x 2/18
Sticchi Maria Giulia - nata a Maglie il 22.12.1946	- proprietario x 1/18
Sticchi Angela - nata a S.Cesarea Terme il 2.2.1951	- proprietario x 2/18
Sticchi Paolo - nato a S.Cesarea Terme il 6.6.1949	- proprietario x 2/18
Succhi Oronzo - nato a Maglie il 9.12.1901	- proprietario x 6/18
Sticchi Oronzo - nato a S.Cesarea Terme il 8.5.1941	- proprietario x 1/18
Sticchi Vincenzo - nato a S.Cesarea Terme il 24.8.1942	- proprietario x 1/18

- con nota n. 4680 del 11.5.2010, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., è stato comunicato, ai suddetti proprietari, l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;
- il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 389 del 06/12/2010 per complessivi €. 736.948,00;
- l'intervento in oggetto è finanziato come di seguito indicato con imputazione della spesa sul capitolo 3530.88, articolo 1, missione 5, programma 2, del bilancio corrente esercizio, in corso formazione, gestione RR.PP.:
 - per € 636.948,00 con fondi Linea di intervento 4.2 del P.O. 2007-2013;
 - per 100.000,00 con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4548328;

- con nota n. 1180 dell'8/2/2011 è stato notificato, ai suddetti proprietari, il decreto di occupazione di urgenza e comunicato, con la stessa nota, che l'indennità di esproprio è pari ad 35.280,00;
- con nota n. 1183 del 9.2.2011 è stata comunicata, ai suddetti proprietari, la data per le operazioni di immisione in possesso delle aree;
- con nota n. 2307 del 11/3/2011 è stato trasmesso il verbale di immissione in possesso del 1.1.3.2011;
- con determina n. 38 del 03/03/2015 è stato stabilito quanto segue:

1) *Di ordinare il deposito, per quanto in premessa ed a titolo di indennità provvisoria di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di cui all'oggetto, della somma di € 18.403,20, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – sezione di Lecce, a favore dei seguenti espropriati e per quanto di loro rispettiva spettanza:*

<i>Nominativo</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>luogo di nascita</i>	<i>residenza</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>proprietà</i>	<i>importo</i>
Sticchi Angela	02/02/1951	S. Cesarea T.	Via Otranto, 19 - Maglie	STCNGL51B42I172O	2/18	€ 2.044,80
Sticchi Giovambattista	12/04/1944	Maglie	Via Gualtieri, 29 - Maglie	STCGMB44D12E815U	1/18	€ 1.022,40
Sticchi Laura	14/03/1954	S. Cesarea T.	Via Piave, 9 - S. Cesarea T.	STCLRA54C54I172H	2/18	€2.044,80
Sticchi Maria Giulia	22/12/1946	Maglie	Via Giuggianello, 12 - Sanarica	STCMGL46T62E815V	1/18	€ 1.022,40
Sticchi Oronzo	09/12/1901	Maglie	Via Indipendenza, 33 - Maglie	STCRNZ01T09E815Q	6/18	€ 6.134,40
Sticchi Oronzo	08/05/1941	S. Cesarea T.	Via Idomeneo, 32 - Lecce	STCRNZ41E08I172A	1/18	€ 1.022,40
Sticchi Paolo	06/06/1949	S. Cesarea T.	Via Piave, 9 - S. Cesarea T.	STCPLA49H06I172V	2/18	€ 2.044,80
Sticchi Rosa; Maria	22/02/1936	S. Cesarea T.	Via De Giuseppe, 53 - Maglie	STCRSO36B62I172T	1/18	€ 1.022,40
Sticchi Vincenzo	24/08/1942	S. Cesarea T.	Località Luci Piccolo - Scorrano	STCVCN42M24I172F	1/18	€ 1.022,40
Sticchi Francesco; Saverio	20/04/1938	Maglie	Via Nicola Macchia, 18 - Maglie	STCFNC38D20E815V	1/18	€ 1.022,40
Totale						€ 18.403,20

- 2) *Si precisa che l'indennizzo per l'acquisizione del terreno necessario alla realizzazione di detti lavori non è assoggettato a tassazione di cui all'attestato, in atti, rilasciato dall'ufficio tecnico — sportello unico per l'edilizia;*
- 3) *Di disporre l'emissione del relativo mandato di pagamento con imputazione della spesa per € 18.403,20 richiedendo all'Ufficio ragioneria di anticipare la somma di € 18.403,20 con fondi propri di bilancio in attesa della effettiva somministrazione della somma dalla Regione Puglia;*
- 4) *di dare atto che la somma suddetta trova copertura finanziaria sul capitolo 3530.88, articolo 1, missione 5, programma 2, del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, gestione RR.PP.;*

Dato atto che si è proceduto alla liquidazione dell'importo complessivo di € 18.403,20 necessario per procedere alla costituzione del deposito definitivo, con i mandati di seguito indicati:

- mandato n. 1055 del 25/06/2015 di € 2.044,80 in favore di Sticchi Angela;
- mandato n. 1056 del 25/06/2015 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Giovanni;
- mandato n. 1057 del 25/06/2015 di € 2.044,80 in favore di Sticchi Laura;

- mandato n. 1058 del 25/06/2015 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Maria Giulia;
- mandato n. 1059 del 25/06/2015 di € 6.134,40 in favore di Sticchi Oronzo;
- mandato n. 1060 del 25/06/2015 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Oronzo;
- mandato n. 1061 del 25/06/2015 di € 2.044,80 in favore di Sticchi Paolo;
- mandato n. 1062 del 25/06/2015 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Rosa;
- mandato n. 1063 del 25/06/2015 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Vincenzo;
- mandato n. 1064 del 25/06/2015 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Francesco;

Viste le note acquisite al protocollo comunale, con le quali il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, ha comunicato l'avvenuta costituzione di deposito definitivo per ogni proprietario, come di seguito indicato:

- deposito definitivo n. 1258927 di € 2.044,80 in favore di Sticchi Angela;
- deposito definitivo n. 1258931 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Giovanni;
- deposito definitivo n. 1258934 di € 2.044,80 in favore di Sticchi Laura;
- deposito definitivo n. 1258937 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Maria Giulia;
- deposito definitivo n. 1258942 di € 6.134,40 in favore di Sticchi Oronzo;
- deposito definitivo n. 1258960 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Oronzo;
- deposito definitivo n. 1258970 di € 2.044,80 in favore di Sticchi Paolo;
- deposito definitivo n. 1258978 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Rosa;
- deposito definitivo n. 1258984 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Vincenzo;
- deposito definitivo n. 1258986 di € 1.022,40 in favore di Sticchi Francesco;

Ritenuto pertanto, necessario dare corso al procedimento di esproprio in oggetto, disponendo l'espropriazione della superficie individuata al Catasto Terreni del Comune di Otranto:

N°	Foglio	Particella	Ditta	Superficie di esproprio
1	39	658	Eredi Sticchi	2.450

DECRETA

- 1) **l'espropriazione definitiva**, a favore del Comune di Otranto, con sede in Via Basilica, codice fiscale 83000990750, quale autorità espropriante per l'esecuzione dei lavori di recupero e fruizione del castello, dei fossati, delle aree contermini: interventi di recupero e definizione dei camminamenti dei fossati, degli immobili di seguito indicati

N°	Foglio	Particella	Ditta	Superficie di esproprio
1	39	658	Eredi Sticchi	2.450

- 2) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.
- 3) il presente decreto, a cura e spese di questo Comune, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, come modificato dal D. Lgs. 302/2002, sarà notificato ai proprietari, nonché pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e, per estratto, sulla Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 4) L'autorità espropriante provvederà, senza indugio, secondo quanto disposto dall'art. 23 del DPR 327/2001, come modificato dal D. Lgs. 302/2002, a tutte le formalità necessarie presso il competente Ufficio del Re-

gistro di Maglie, nonché alla voltura presso il catasto.

- 5) dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- 6) il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Otranto, lì 28/4/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Emanuele M. Maggiulli