

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BARI

Decreto 30 maggio 2017, n. 17**Esproprio.**

OGGETTO: Procedura espropriativa necessaria per la realizzazione della Piattaforma logistica di III livello nei comuni di Bari e Triggiano – Mercato Agro Alimentare di Bari – Piano Particolareggiato – Quadro PIP. Decreto di esproprio definitivo (ai sensi ex art. 22 DPR 327/2001) n. 409 del 4.10.2016: Deposito – presso le casse del M.E.F. – delle somme costituenti l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione (€ 471.510,42) offerta e non accettata dagli interessati. Ditta catastale presunta proprietaria: ADDANTE Pietro, Giovanni, Stella.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Provvedimento Sindacale n. 315016/Gab del 28.12.2015 la Dott.ssa Antonella Merra è stata incaricata della Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione.
- Relativamente alla procedura illustrata in epigrafe il Comune di Bari, con Decreto Dirigenziale n. 409 (Rep.) del 4.10.2016 ha pronunciato l'espropriazione definitiva ed occupazione permanente degli immobili in catasto ascritti alle p.lle 223, 224, 249, 250 del foglio n. 70 di Bari, ditta catastale ADDANTE Pietro, ADDANTE Giovanni, ADDANTE Stella.
- Il procedimento ablativo è stato esperito in forza dell'art.22 D.P.R. 08.6.2001 n. 327 con determinazione urgente dell'indennità di espropriazione.
- L'atto è stato notificato – nelle forme degli atti processuali civili – ai presunti proprietari in data 5.10.2016.

CONSIDERATO CHE :

- Gli interessati non hanno accettato l'importo come determinato ed offerto ricorrendo, altresì – ai sensi ex art. 702 bis c.p.c – per vie legali al pronunciamento in merito della Corte d'Appello di Bari.

RITENUTO

nelle more della futura determinazione giudiziale di procedere comunque al deposito delle somme non accettate presso le casse del M.E.F.

DATO ATTO CHE le stesse assommano ad € 468.040,10 in base al riportato prospetto :

FOGLIO 70	INDENNITA ESPROPRIO	INDENNITA OCCUPAZIONE 22 GEN 2008 <> 4 OTT 2016	TOTALE
P.LLA 223	€ 52.500,00	€ 37.975,00	€ 90.475,00
P.LLA 249	€ 52.500,00	€ 37.975,00	€ 90.475,00
P.LLA 250	€ 52.500,00	€ 37.975,00	€ 90.475,00
P.LLA 224	€ 114.090,00	€ 82.525,10	€ 196.615,10
TOTALE	€ 271.590,00	€ 196.450,10	€ 468.040,10

VISTO :

- Il D.P.R. 08.6.2001 n. 327;
- l'art. 15 della L.R. 11.5.2001 n. 13 che ha delegato ai comuni la funzione amministrativa concernente la determinazione della misura dell'indennità di espropriazione.
- L'art. 107 del D.Lgs. 18.8.200 n. 267 che ha demandato l'adozione del presente provvedimento al Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante Contratti e Gestione LL.PP.
- La Deliberazione di G.M. n° 637 del 2.10.2016 che ha demandato, con atto formale di delega, alla Soc. scrl M.A.A.B, concessionaria, l'esercizio delle funzioni amministrative tuttora in itinere

DECRETA

Art. 1 - E' disposto il deposito, presso le casse del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, mediante commutazione in relative quietanze, della somma totale di €. 468.040,10 quale indennità provvisoria di espropriazione, comprensiva di indennità per occupazione legittima in favore dei sottoelencati presunti proprietari :

- ADDANTE Giovanni, n. Triggiano 01.06.1930 - C.F: DDN GNN 30H01 L425Y.
- ADDANTE Pietro, n. Triggiano 20.02.1939 - C.F: DDN PTR 39B20 L425A.
- ADDANTE Stella, n. Triggiano 15.11.1953 - C.F: DDN SLL 53S55 L425O.

Art. 2 - Il soggetto delegato, M.A.A.B. scrl con sede in Bari, C.so Cavour 3 – P.IVA : 02465930721 provvederà in nome e per conto del Comune di Bari alla costituzione effettiva del deposito ad avvenuta apertura dello stesso e ad assegnazione del numero unico nazionale e provinciale da parte del M.E.F.

Art. 3 - il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia -ai sensi del comma 7 art. 26 D.P.R 08.6.2001 n. 327- e diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione stessa se non è proposta opposizione di terzi -per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia- (art.26 commi 7-8 DPR 327/01).

Bari,

IL DIRETTORE
Dott.ssa Antonella Merra