

COMUNE DI LIZZANO

Decreto 19 maggio 2017, n. 5890

Esproprio.

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori di “Messa in sicurezza di viabilità urbana a maggiore rischio di incidentalità: via Fontanelle e Circonvallazione Extramurale, incrocio via Principe Umberto e via XXIV Maggio”.

PRONUNCIA DEL TRASFERIMENTO DEFINITIVO DEGLI IMMOBILI ESPROPRIATI

Visto il decreto del Responsabile dell’Ufficio Tecnico protocollo n. 2958 del 28/03/2013, regolarmente eseguito, con il quale veniva disposta l’occupazione temporanea d’urgenza degli immobili per la costruzione delle opere in titolo;

Dato atto che con il decreto protocollo n. 2958 del 28/03/2013 veniva determinata l’indennità da corrispondere agli aventi diritto, indicando il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso per convenire la cessione volontaria degli immobili o presentare osservazioni, intendendo rifiutata l’indennità in caso di silenzio per il decorso del termine dei trenta giorni;

Dato atto che, in esecuzione del citato decreto, veniva posta in essere l’occupazione temporanea redigendosi contestualmente gli stati di consistenza;

Constatato, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dagli articoli 20 e 22-bis del D.P.R. 327 dell’8/06/2001 e ss.mm.ii.;

Richiamato il decreto protocollo n. 2958 del 28/03/2013, contenente l’indicazione dell’indennità offerta a titolo provvisorio;

Considerato che nel termine di legge assegnato le seguenti ditte espropriande hanno accettato l’indennità offerta o convenuto la cessione bonaria:

- Foglio 13 p.IIa ex 690 (parte), ora 1523, 1524, 1525 – ditta CAROLI Filomena, nata a Martina Franca (Ta) il 30/08/1966 ed ivi residente in via Leone XIII 43/B - C.F. CRLFMN66M70E986B – proprietaria per 1/2, CAROLI Giovanni, nato a Martina Franca (Ta) il 31/05/1968 ed ivi residente alla via Cirillo n. 20, C.F. CRLGNN68E-31E986S – proprietario per 1/2 – indennità complessiva accettata € 23.100,30;
- Foglio 21, p.IIa ex 16 (parte), ora 949 – ditta VERRENTI Pietro, nato a Lizzano (Ta) l’11/11/1935, residente in Taranto alla via Buccari n. 15, C.F. VRRPTR35S11E630Z, proprietario 1/1 – indennità complessiva accettata € 8.830,50;
- Foglio 21, p.IIa ex 512 (parte), ora 954 – ditta LECCE Giuseppe nato a Lizzano il 21/10/1926, ivi residente alla via Roma n. 19, C.F. LCCGPP26R21E630B, proprietario 1/1 - indennità complessiva accettata € 4.729,29;

Considerato che nel termine di legge assegnato la seguente ditta esproprianda non ha accettato l’indennità offerta né convenuto la cessione bonaria:

- Foglio 11, p.IIa ex 1928 (parte) come da piano particellare di esproprio e successivo frazionamento p.IIa ex 14254 (parte), ora p.IIa 14322 – ditta PAGANO Alessandro, nato a Lizzano (Ta) il 24/11/1955 ed ivi residente in corso Vittorio Emanuele n. 46, C.F. PGNLSN55S24E630Z, proprietario 1/1 – indennità complessiva rifiutata € 1.382,67;

Richiamati i seguenti provvedimenti del responsabile dell’Area Lavori Pubblici per la corresponsione dell’indennità di esproprio:

- Determina n. 145 del 31/07/2013, con la quale si è provveduto a liquidare e pagare alla ditta Verrenti Pietro concordataria la somma di € 9.326,40, giusto mandato di pagamento quietanzato n. 1591 del 02/08/2013 e, a seguito dei frazionamenti delle aree espropriate, si è provveduto a richiedere alla medesima ditta la restituzione dell’eccedenza di € 311,93, già recuperata con reversale di incasso n. 218 del 18/02/2014;
- Determina n. 241 del 17/12/2013 con la quale è stato concesso il nulla osta allo svincolo della somma depositata presso la Tesoreria dello Stato Sezione di Taranto Servizio della Cassa Depositi e Prestiti a favore della

ditta Lecce Giuseppe per l'importo di € 4.464,42 e determina n. 104 del 21/05/2014 con la quale, a causa di un errore materiale, è stata rideterminata l'indennità dovuta liquidando e pagando l'ulteriore somma di € 264,87, giusto mandato di pagamento n. 1143 del 05/05/2017;

- Determina n. 157 del 22/07/2014 con la quale si è provveduto a liquidare e pagare alle ditte Caroli Filomena e Caroli Giovanni, concordatarie, la complessiva somma di € 23.100,30, giusto mandati di pagamento n. 1557, n. 1558, n. 1559 e n. 1560 del 29/07/2014;

Richiamati, altresì, i seguenti provvedimenti del responsabile dell'Area Lavori Pubblici per il deposito presso la Tesoreria dello Stato Sezione di Taranto Servizio della Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di esproprio rifiutata:

- determina n. 145 del 31/07/2013 con la quale è stata depositata l'indennità di € 739,50, giusto mandato di pagamento n. 1594 del 06/08/2013 e determina n. 93 dell'11/04/2017 con la quale è stata depositata l'ulteriore somma di € 643,17, giusto mandato di pagamento n. 1262 del 19/05/2017, per indennità rifiutata dalla ditta Pagano Alessandro;

Dato atto che sui pagamenti è applicata la ritenuta di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e a favore del bilancio dello Stato;

Visto il D.P.R. 327 dell'8/06/2001 e ss.mm.ii.;

DECRETA

Articolo 1. Sono definitivamente espropriati a favore del Comune di Lizzano (Ta) gli immobili occorrenti per i lavori di "Messa in sicurezza di viabilità urbana a maggiore rischio di incidentalità: via Fontanelle e Circonvallazione Extramurale, incrocio via Principe Umberto e via XXIV Maggio" e identificati come segue:

1.1 Ditta CAROLI Filomena, nata a Martina Franca (Ta) il 30/08/1966 ed ivi residente in via Leone XIII 43/B - C.F. CRLFMN66M70E986B – proprietaria per 1/2, CAROLI Giovanni, nato a Martina Franca (Ta) il 31/05/1968 ed ivi residente alla via Cirillo n. 20, C.F. CRLGNN68E31E986S – proprietario per 1/2:

- foglio di mappa 13, particella n. 1523 (parte della ex 690), superficie catastale Ha 00.00.44, derivante da frazionamento prot. 2014/24651 del 03/03/2014 dell'Agenzia delle Entrate di Taranto, superficie reale di esproprio mq 44 – coerenze (da nord in senso orario): particelle 1525, 1522 e 691;
- foglio di mappa 13, particella n. 1524 (parte della ex 690), superficie catastale Ha 00.03.49, derivante da frazionamento prot. 2014/24651 del 03/03/2014 dell'Agenzia delle Entrate di Taranto, superficie reale di esproprio mq 349 – coerenze (da nord in senso orario): viabilità comunale, particelle 577, 1499 e 1525;
- foglio di mappa 13, particella n. 1525 (parte della ex 690), superficie catastale Ha 00.00.91, derivante da frazionamento prot. 2014/24651 del 03/03/2014 dell'Agenzia delle Entrate di Taranto, superficie reale di esproprio mq 91 – coerenze (da nord in senso orario): particelle 1524, 1526, 1523 e viabilità comunale;
- Indennità accettata per l'esproprio di complessivi mq 484, € 23.100,30 così distinti:

- Indennità di esproprio	€ 19.139,49
- Cessione volontaria	€ 1.913,95
- Indennità occupazione d'urgenza	€ 2.046,86

- Mandati di pagamento quietanzati n. 1557 del 29/07/2014 di € 4.460,03, n. 1558 del 29/07/2014 di € 1.277,26, n. 1559 del 29/07/2014 di € 11.550,15 e n. 1560 del 29/07/2014 di € 5.812,86.

1.2 Ditta VERRENTI Pietro, nato a Lizzano (Ta) il 11/11/1935, residente in Taranto alla via Buccari n. 15,

C.F. VRRPTR35S11E630Z, proprietario 1/1:

- foglio di mappa 21, particella n. 949 (parte della ex 16), superficie catastale Ha 00.01.19, derivante da frazionamento prot. 2016/10195 del 04/02/2016 dell’Agenzia delle Entrate di Taranto, superficie reale di esproprio mq 119 – coerenze (da nord in senso orario): viabilità comunale e particella 948;

- Indennità accettata per l’esproprio di complessivi mq 119, € 9.014,22 così distinti:

- Indennità di esproprio	€ 8.027,51
- Cessione volontaria	€ 802,75
- Indennità occupazione d’urgenza	€ 183,96

- Mandato di pagamento quietanzato n. 1591 del 02/08/2013 di € 9.326,40 e recupero eccedenza con reversale di incasso n. 218 del 18/02/2014 di € 311,93.

1.3 Ditta LECCE Giuseppe nato a Lizzano il 21/10/1926, ivi residente alla via Roma n. 19, C.F. LCCGP-P26R21E630B, proprietario 1/1:

- foglio di mappa 21, particella n. 954 (parte della ex 512), superficie catastale Ha 00.01.01, derivante da frazionamento prot. 2016/10195 del 04/02/2016 dell’Agenzia delle Entrate di Taranto, superficie reale di esproprio mq 101 – coerenze (da nord in senso orario): viabilità comunale e particella 951;

- Indennità accettata (successivamente al deposito in CDP) per l’esproprio di complessivi mq 101, € 4.729,29 così distinti:

Indennità di esproprio	€ 4.073,07
Cessione volontaria	€ 407,31
Indennità occupazione d’urgenza	€ 248,91

- Mandato di pagamento quietanzato per deposito in CDP n. 1593 del 06/08/2013 e determina n. 241 del 17/12/2013 di autorizzazione allo svincolo di € 4.464,42, mandato di pagamento n. 1143 del 05/05/2017 di € 264,87.

1.4 Ditta PAGANO Alessandro nato a Lizzano il 24/11/1955, ivi residente in corso Vittorio Emanuele n. 46, C.F. PGNLSN55S24E630Z, proprietario 1/1:

- foglio di mappa 11, particella n. 14322 (derivata dalla originaria p.lla ex 1928 per successivi frazionamenti), superficie catastale Ha 00.00.17, derivante da frazionamento prot. 2017/26892 del 24/03/2017 dell’Agenzia delle Entrate di Taranto, superficie reale di esproprio mq 17 – coerenze (da nord in senso orario): particella 14323 e viabilità comunale;

- Indennità rifiutata per l’esproprio di complessivi mq 17, € 1.382,67 così distinti:

- Indennità di esproprio	€ 1.037,00
- Indennità occupazione d’urgenza	€ 345,67

- Somma depositata in CDP con mandato di pagamento n. 1594 del 06/08/2013 di € 739,50 e mandato di pagamento n. 1262 del 19/05/2017 di € 643,17.

Articolo 2. Il presente decreto definitivo di esproprio, a cura e spese del Comune di Lizzano (Ta), sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d’urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato d’ufficio sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Articolo 3. Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 4. E' richiesta l'esenzione bollo ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1149/1967.

Lizzano (Ta) lì 19 maggio 2017

Il Responsabile del Servizio
Arch. Rosanna BORSCI