

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 maggio 2017, n. 712

Comune di Roseto Valfortore (FG) – Costruzione di immobile per quattro alloggi ERP in zona semi-centrale dell’abitato e riqualificazione edilizia di un immobile per un alloggio ERP nel centro storico. Proponente: Comune di Roseto Valfortore (FG). ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA, ex art.91 delle NTA del PPTR, in deroga ex art.95 delle NTA del PPTR.

L’Assessore Regionale alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell’istruttoria espletata dal Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, sentita la Sezione Politiche Abitative, e confermata dal Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio riferisce quanto segue.

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con DGR n. 176 del 16/02/2015 ed in particolare l’art. 95 delle NTA;

CONSIDERATO CHE:

(Iter e documentazione agli atti)

Per quanto riguarda l’iter istruttorio, si rappresenta che con nota prot. n. 6371 del 27/11/2015, il Comune di Roseto Valfortore trasmetteva la documentazione progettuale inerente *il recupero edilizio di un immobile per un alloggio ERP nel centro storico e la costruzione di un immobile per quattro alloggi ERP in zona semi-centrale dell’abitato, zona ex mattatoio comunale in adiacenza dell’asilo comunale “San Filippo Neri”* e richiedeva il rilascio del provvedimento di deroga ai sensi dell’art. 95 delle NTA del PPTR.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti elaborati:

Opere Edili

- RG - Relazione generale
- CSA - Capitolato speciale d’appalto
- EP - Elenco prezzi
- CME - Computo metrico estimativo
- PME - Piano di manutenzione delle opere edili
- CP - Cronoprogramma
- PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
- SCS - Stima dei costi della sicurezza
- QIM - Quadro d’incidenza della manodopera
- QTE - Quadro tecnico economico
- C - Contratto d’appalto (schema)

Tavole grafiche

- A.1 - Inquadramento territoriale,
- A.2 - Estratto PRG
- A.3 - Estratto PIRP su PRG - Aerofotogrammetrico - CTR
- A.4 - Estratto Catasto - Ortofoto
- Intervento 1
- A.5 - Planimetria generale (stato di fatto e previsione di progetto)
- A.6 - Planimetria di dettaglio (previsione di progetto)
- A.7 - Piante quotate ed arredate
- A.8 - Prospetti e sezioni
- A.9 - Particolari costruttivi
- A.10 - Abaco infissi
- Intervento 2
- A.11 - Planimetria generale

- A.12 - Piante quotate ed arredate
- A.13 - Prospetti e Sezioni
- A.14 - Particolari costruttivi

Strutture

- RS - Relazione e tabulati di calcolo strutturale
- GS - Grafici sintetici
- RG - Relazione geologica
- RGT Relazione-geotecnica
- RM - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- PMS - Piano di manutenzione delle strutture delle opere

Tavole grafiche

- Intervento 1
- S.1 - Platea di fondazione
- S.2 - Carpenterie
- S.3 - Pareti controterra - scala
- S.4 - Pilastrate
- S.5 - Pilastrate
- S.6 - Travi piano interrato
- S.7 - Travi piano rialzato
- S.8 - Travi piano primo
- S.9 - Travi piano copertura.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 128 della seduta del 11/11/2015

(Descrizione interventi proposti)

La proposta progettuale oggetto della presente valutazione si articola in due interventi su immobili di proprietà comunale:

1. **l'intervento 1** riguarda la riqualificazione edilizia e la costruzione di un immobile per quattro alloggi ERP in zona semi-centrale dell'abitato, zona ex mattatoio comunale e adiacente a quella dell'asilo comunale San Filippo Neri, identificata nel NCEU al Fg. 12 part. 720;
2. **l'intervento 2** riguarda il recupero edilizio di immobile per un alloggio ERP, ubicato in zona centro storico, identificata nel NCEU al Fg. 39 part. 895.

Detti interventi si inseriscono all'interno dell'Accordo di Programma "PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE 'P.I.R.P.' NEL COMUNE DI ROSETO VALFORTORE" stipulato tra la Regione Puglia e il Comune di Roseto Valfortore in data 24/02/2010 e del successivo disciplinare relativo alla progettazione degli interventi sottoscritto in data 20/07/2015.

Ai soli fini di completezza istruttoria si riportano qui di seguito le principali tappe dell'iter di approvazione del citato 'P.I.R.P.' di cui le proposte progettuali oggetto della presente istruttoria costituiscono interventi attuativi:

- il Sindaco del Comune di Roseto Valfortore, con nota prot. n. 2482 del 15/05/2007, assunta al prot. n. 1457 del 15/05/2007, ha presentato alla Regione Puglia domanda di partecipazione al bando di gara relativo al Programma PIRP denominato "Il Rosito" ubicato in Roseto Valfortore, approvato con Deliberazione
- di C.C. n. del 20 del 14/05/2007, con la quale il Sindaco è stato delegato alla firma dell'Accordo di Programma, contestualmente alla domanda di finanziamento ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto

- 2000 e della L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995;
- in data 14/05/2007 è stato sottoscritto, tra il Comune di Roseto Valfortore e l'Istituto autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia, il previsto Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Programma integrato di riqualificazione delle periferie "PIRP" nel comune di Roseto Valfortore di Puglia;
 - con Determina del Direttore dell'Are.3 Programmazione e Finanza n. 5 del 15/07/2009 il Programma PIRP presentato dal Comune di Roseto Valfortore è stato ritenuto ammissibile;
 - in data 24/02/2010 è stato stipulato tra la Regione Puglia e il Comune di Roseto Valfortore l'Accordo di Programma "PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - 'P.I.R.P.' NEL COMUNE-DI ROSETO VALFORTORE", nel quale si conviene che "il Programma sarà attuato nel periodo massimo di mesi 27 a decorrere dalla data di erogazione, da parte della Regione, della quota di finanziamento da valere sui fondi del P.O. FESR 2007-2013, e avrà le scansioni temporali, riferite alle diverse opere da realizzarsi, fissate dai Protocolli d'Intesa" e si stabilisce che ove fossero disponibili in futuro fondi FAS, la parte di Programma relativa a tali fondi sarà attuata nel periodo massimo di mesi 36 a decorrere dalla data di erogazione, da parte della Regione, del relativo finanziamento;
 - Con DGR n. 2783/2014 sono state aggiornate le proposte progettuali inserite nei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie; in linea con le mutate esigenze sociali ed economiche dei contesti di riferimento, fermi restando gli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione promossi dai medesimi programmi, nonché gli ambiti territoriali originariamente individuati; La succitata DGR ha previsto che il Comune di Roseto Valfortore realizzi i due interventi su immobili di proprietà comunale oggetto della presente istruttoria.

(Istruttoria rapporti con il Piano paesaggistico vigente - PPTR)

Dall'analisi delle tavole tematiche dell'adottato PPTR, si evince che:

Area di intervento 1

Struttura idro-geo-morfologica

- *Beni paesaggistici*: l'area d'intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura idro-geo-morfologica;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04)*: l'area d'intervento è interessata da un ulteriore contesto paesaggistico della struttura idro-geomorfologica, precisamente da un'"*area soggetta a vincolo idrogeologico*" disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 43 e dalle direttive di cui all'art. 44 delle NTA del PPTR.

Struttura ecosistemica e ambientale

- *Beni paesaggistici*: l'area d'intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura ecosistemica e ambientale;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04)*: l'area d'intervento è interessata da area di rispetto del bosco disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 60, dalle direttive di cui all'art. 61 e dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 63 delle NTA del PPTR.

Struttura antropica e storico-culturale

- *Beni paesaggistici*: l'area d'intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura antropica e storico-culturale.
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04)*: l'area d'intervento non è interessata da ulteriori contesti paesaggistici della struttura antropica e storico-culturale.

Area di intervento 2

- non interessa direttamente Beni paesaggistici e Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04) sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico vigente.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Gli interventi proposti si collocano all'interno dell'ambito paesaggistico dei Monti Dauni, il quale risulta caratterizzato prevalentemente dalla dominante geomorfologica costituita dalla catena montuosa che racchiude la piana del Tavoliere e dalla dominante ambientale costituita dalle estese superfici boscate che ne ricoprono i rilievi.

L'intervento 2 si colloca ai margini del centro storico e oltre a non interessare direttamente Beni paesaggistici e Ulteriori contesti sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico vigente non presenta significativi impatti da un punto di vista paesaggistico.

L'intervento 1 si colloca in una area periurbana diffusamente interessata da fenomeni insediativi ed intercetta :

- l'Ulteriore contesto paesaggistico "area soggetta a vincolo idrogeologico", non risultando in contrasto con gli indirizzi di cui all'art. 43 delle NTA del PPTR.
- l'Ulteriore contesto paesaggistico "area di rispetto del bosco", **risultando** in contrasto con le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui al comma 2 dall'art. 63 delle NTA del PPTR.

Il Comune di Roseto Valfortore, con nota prot. 12463 del 12/03/2015, ha richiesto il rilascio del provvedimento di deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR, rappresentando, in merito ai presupposti giuridici che consentono di derogare alle NTA del PPTR, che l'opera in questione:

- è da considerarsi opera pubblica e di pubblica utilità;
- non è possibile localizzarla in sito diverso;
- risulta compatibile con gli *obiettivi di qualità di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR*.

La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, verificato che il progetto:

- rientra nel novero delle opere pubbliche o di interesse pubblico ed è realizzata ai sensi dell'Accordo di Programma per la "realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie- 'PIRP' nel comune di Roseto Valfortore" del 24/02/2010;
- non presenta alternative localizzative e/o progettuali, in quanto l'area da recuperare, inclusa nel finanziamento PIRP del Comune di Roseto Valfortore (DGR n. 641 del 23/04/2009), è essa stessa per la quasi totalità interessata dalla presenza di area di rispetto boschi;
- non modifica in alcun modo la morfologia attuale del terreno e pertanto è da ritenersi compatibile con le finalità di tutela e valorizzazione delle risorse paesaggistico-ambientali previste nei luoghi;
- insiste su un lotto urbanizzato nel quale non è presente vegetazione arborea e/o arbustiva, non genera impatti diretti e/o indiretti sulla limitrofa compagine boschiva, non aumenta la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica, né comporta l'aumento di superfici impermeabilizzate.
- risulta comunque compatibile con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR, in quanto non comporta una modificazione significativa dell'attuale assetto paesaggistico dei luoghi interessati collocandosi in un contesto già trasformato, su terreni impermeabilizzati (attualmente occupati -da un fabbricato). Infine, le soluzioni progettuali adottate consentono un buona integrazione del nuovo fabbricato con le tipologie edilizie tipiche dei luoghi.

(Conclusioni e prescrizioni)

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91) in deroga (art. 95 delle NTA del PPTR) per il progetto di "Riqualificazione edilizia e costruzione di immobile per quattro alloggi ERP in zona semi-centrale dell'abitato, zona ex mattatoio comunale in adiacenza dell'asilo comunale San Filippo Neri" alle seguenti condizioni:

- per la sistemazione degli spazi aperti siano, ove compatibili con le esigenze funzionali, utilizzate pavimentazioni che garantiscano la permeabilità e sia incrementata la superficie a verde, attraverso la messa a dimora di essenze arboree presenti nella limitrofa compagine boschiva.

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza, alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4— comma 4— lettera k) della L.R. 7/97.

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n°28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dal Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata;
- **DI RILASCIARE** per il progetto di “Riqualificazione edilizia e costruzione di immobile per quattro alloggi ERP in zona semi-centrale dell'abitato, zona ex mattatoio comunale in adiacenza dell'asilo comunale San Filippo Neri” l'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91) in deroga (art. 95 delle NTA del PPTR);
- **DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE**, come previsto dalla DGR 2905/2012, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale il presente provvedimento al Sig. Sindaco di Roseto Valfortore (FG);
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano