

COMUNE DI NOCI

**Verbale di deliberazione G.C. 17 gennaio 2017, n. 7**

**Piano di Lottizzazione.**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA ESTENSIVA C3 COMPARTO N. 20 DEL VIGENTE P.R.G. – MICCOLIS MARIA, SANSONETTI DOMENICO, SANSONETTI CATERINA ANNA ED ALTRI - “ESAME DELLE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA”.**

LA GIUNTA COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

**A)** Di approvare definitivamente ai sensi del D.P.R. 380/01 - nonché della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01, il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 20 di P.R.G. – Zona estensiva C3 - a firma dell'arch. Italo COLUCCI e ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G.R. con delibera n. 945 del 20.05.2014 di rettifica al parere paesaggistico n°2191 rilasciato dalla G..R. in data 04.10.2011 trasmessa dal Settore Assetto del Territorio dalla Regione Puglia in data 19.06.2014 prot.8591 e acquisito dal Comune in data 29.06.2014:

ELENCO DEGLI ELABORATI:

- Tav.1 (agg. 2) Inquadramento territoriale e nel vigente P.R.G.;
- Tav.2 (agg. 2) Stato di fatto dell'area delimitante il comparto urbanistico;
- Tav.3 (agg. 2) Schema organizzativo del progetto urbanistico;
- Tav.4 (agg. 2) Suddivisione in lotti;
- Tav.5 (agg. 2) Destinazione pubblica e privata delle aree;
- Tav.6 (agg. 2) Planivolumetrico (con l'indicazione della sagoma di massimo ingombro);
- Tav.7 (agg. 2) Sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale con dati quantitativi;
- Tav.8 (agg. 2) Schema di progetto delle principali reti tecnologiche;
- Tav.9 (agg. 2) Schemi tipologici ed edilizi;
- Tav.10 (agg. 2) Esempi di inserimento degli schemi tipologici all'interno dei lotti;
- Tav.11 (agg. 2) Profili di progetto;
- Tav.12 (agg. 2) Planimetria catastale;
- Tav.13 (agg. 2) Planimetria catastale sovrapposta alla lottizzazione;
- Tav.14 (agg. 2) Schema di frazionamento dei lotti;
- Tav.15 (agg. 2) Planimetria catastale con indicazioni delle aree compromesse e dei proprietari;
- Tav.16 (agg. 2) Rete idrica e fogna nera (opera d'arte tipo);
- Tav.17 (agg. 2) Pubblica illuminazione (particolari costruttivi);
- Tav. 18 (agg. 2) Piano di Lottizzazione sovrapposto all'ortofoto.
- Tav. 20 (agg. 2) Progetto di rilievo degli alberi esistenti sovrapposto alla base catastale.
- Tab.1 (agg. 2) Stato di fatto: tabella dei proprietari e relative superfici catastali;
- Tab.2 (agg. 2) Stato di fatto: tabella dei proprietari e superficie territoriale soggetta al piano di lottizzazione;
- Tab.3 (agg. 2) Stato di fatto: tabella delle particelle fuori dal piano di lottizzazione poiché già compromesse;

- Tab.4 (agg. 2) Parametri di riferimento del piano di lottizzazione;
- Tab.5 (agg. 2) Elenco lotti di progetto;
- Tab.6 (agg. 2) Tabella relativa allo schema di frazionamento;

- B)** di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62; il tutto ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80.
- C)** di affidare al Settore Urbanistica e Lavori Pubblici l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le consequenziali incombenze (Pubb. Ecc. ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;
- D)** di dare atto, altresì, che gli elaborati vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e costituiscono parte integrante e sostanziale.