

COMUNE DI LECCE

Estratti Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31/2017, n. 29/2017, n. 32/2017 e n. 30/2017.

Lottizzazione.

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21 aprile 2017

OGGETTO: «Piano di Lottizzazione d'ufficio del "Comparto 1" alla Via San Nicola – Approvazione definitiva» omissis

Il Consiglio Comunale (omissis) DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

- 1) Di accogliere n. 12 delle osservazioni al P.d.L. adottato, proposte dai sigg.ri: Guido Vincenzo, Pepe Stefano, De Vitis Antonio e Ballara Assunta, Maurichi Anna, Laura e Elena, Renzi Fernando, Cavalieri Amalia, Corrado Luigi Antonio, Rosario e Giancarlo, Maggio Ornella, Elia Adriana, Mello Giuseppe, Monticelli Cuggiò Giuseppe, Refolo Giorgio e Bergamo Francesco e di non accogliere l'osservazione di Cuna Giorgio in quanto non conforme alla normativa del P.d.L. di cui al parere del Dirigente in data 14.03.2017;
- 2) Di recepire le prescrizioni fissate dall'Ufficio Via/VAS del Comune di Lecce di cui alla determinazione dirigenziale n. 76 del 30.06.2015 nell'ambito della procedura V.A.S. di cui agli articoli da 9 a 15 del L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., dettagliatamente richiamate in narrativa e riportate, con valore prescrittivo, nelle NTA del piano che qui si danno per integralmente riportate;
- 3) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21-27 e 37 della L.R. 31.05.80 n. 56, il «Piano di Lottizzazione d'Ufficio del Comparto 1 alla Via San Nicola», redatto dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, aggiornato sulla base della determina VAS e delle osservazioni accolte, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1.0 - ORTOFOTO
- TAV. 2.0 - STRALCIO P.R.G. – AEROFOTOGRAMMETRIA – CATASTALE
- TAV. 3.0 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 4.0 - INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO SU CATA-STALE
- TAV. 5.0 - SUDDIVISIONE IN SUBCOMPARTI
- TAV. 6.0 - DATI DI PROGETTO SUBCOMPARTO "D3"
- TAV. 7.0 - DATI DI PROGETTO SUBCOMPARTO "C3"
- TAV. 8.0 - CESSIONE AREE – D3TAV. 9.0 - CESSIONE AREE – C3
- TAV. 10.0 - TIPOLOGIE EDILIZIE – C3
- TAV. 11.0 - TIPOLOGIE EDILIZIE – D3
- TAV. 12.0 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE STRADALE - PARCHEGGI
- TAV. 12.1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE FOGNATURA NERA
- TAV. 12.2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE GAS
- TAV. 12.3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE IDRICA
- TAV. 12.4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAV. 12.5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE ELETTRICA
- TAV. 12.6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE FOGNA BIANCA
- TAV. A - RELAZIONE TECNICA
- TAV. B - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV. C - RELAZIONE FINANZIARIA
- TAV. D - VISURE CATASTALI
- TAV. E - SCHEMA DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE DA CEDERE
- TAV. F - SCHEMA DI CONVENZIONE
- RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOMORFOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
- RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

• INTEGRAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA

- 4) Di stabilire che, nelle successive fasi di progettazione esecutiva e di attuazione di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni come rinvenienti dalla D.D. n. 76/2015 inerente la procedura VAS;
- 5) Di stabilire altresì che l'attuazione degli interventi avverrà attraverso i due sub-comparti di zona C3 e di zona D3 che costituiscono unità funzionali autonome anche ai fini della stipula delle relative convenzioni urbanistiche;
- 6) Di demandare alla Giunta Comunale, preliminarmente alla stipula delle Convenzioni di Lottizzazione, l'assunzione delle successive determinazioni finalizzate a dare attuazione alle previsioni di P.d.L. Approvazione della progettazione definitiva/esecutiva delle opere di urbanizzazione anche ai fini dell'esatta quantificazione delle opere a scomputo, nonché del tipo di frazionamento dei lotti edificatori privati;
- 7) Di delegare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio alla stipula, in nome e per conto del Comune, delle Convenzioni Urbanistiche in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;
- 8) Di notificare copia della presente deliberazione di approvazione del PdL del Comparto 1 alla via San Nicola a tutti i proprietari delle aree;
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento, anche per estratto, sul B.U.R. Puglia;
- 10) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei consequenziali provvedimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente per dare esecutività al presente deliberato;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune, in quanto gli ulteriori adempimenti per dare esecutività al presente provvedimento, nonché l'attuazione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione saranno a totale carico dei privati proprietari delle aree.

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21 aprile 2017

OGGETTO: «Piano di Lottizzazione d'ufficio del "Comparto 2" alla Via Giammatteo – Approvazione definitiva a seguito di espletamento di procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R. n. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.» i.e.

omissis

Il Consiglio Comunale (omissis)

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

- 1) Di accogliere le osservazioni al P.d.L. adottato, proposte dai sigg.ri: Fino Fiorella e Fino Ivana; Micali Massimo; Mannarini Luigi e Pagano M. Rosaria, nei limiti ed alle condizioni di cui al precedente parere del Dirigente all'Urbanistica espresso in data 17.12.2009 e successivo del 14.03.2017, espressamente richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) Di recepire le prescrizioni fissate con la determinazione dirigenziale CDR XX n. 100 del 21.07.2014 con la quale il Comune di Lecce – Settore Ambiente _ Ufficio VIA/VAS ha escluso il "Piano di Lottizzazione Comparto n. 2 via Giammatteo" dalla procedura di valutazione ambientale di cui agli artt. da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.li., dettagliatamente richiamate in narrativa e riportate, con valore prescritto, nelle NTA del Piano che qui si danno per integralmente riportate;
- 3) Di approvare nuovamente in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21-27 e 37 della L.R. 31.05.80 n. 56, il «Piano di Lottizzazione d'Ufficio del Comparto 2 alla Via Giammatteo», redatto dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, sulla base degli elaborati adottati dal Consiglio Com.le con deliberazione n. 29 del 16.03.2009 ed adeguati alle prescrizioni di cui alla determinazione dirigenziale CDR

XX n. 100 del 21/07/2014 – Settore Ambiente _ Ufficio VIA/VAS e delle osservazioni accolte, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1.0 - Ortofoto
- tav. 2.0 - Stralcio P.R.G. – Aerofotogrammetria – Catastale
- tav. 3.0 - Documentazione fotografica
- tav. 4.0 - Individuazione dell'intervento su catastale
- tav. 5.0 - Suddivisione in UMI
- tav. 6.0 - U.M.I. 1 – Dati di progetto
- tav. 7.0 - U.M.I. 2 – Dati di progetto
- tav. 8.0 - Cessione aree U.M.I. 1
- tav. 9.0 - Cessione aree U.M.I. 2
- tav.10.0 - Tipologie edilizie U.M.I.1
- tav.11.0 - Tipologie edilizie U.M.I.2
- tav. 12.0 - Opere di urbanizzazione – Rete stradale – Parcheggi – Verde di arredo
- tav. 12.1 - Opere di urbanizzazione – Rete fognatura nera
- tav. 12.2 - Opere di urbanizzazione – Rete idrica
- tav. 12.3 - Opere di urbanizzazione – Pubblica illuminazione
- tav. 12.4 - Opere di urbanizzazione – Rete fognatura bianca
- tav. 13.0 - Schema Frazionamento aree – U.M.I. 1 –
- tav. 13.1 - Schema Frazionamento aree – U.M.I. 2-
- tav. 13.2 - Visure Catastali
- tav. A - Relazione tecnica
- tav. B - Norme Tecniche di Attuazione
- tav. C - Relazione finanziaria
- tav. D - Schema di Convenzione
- Relazione geologica, Idrogeomorfologica, Geotecnica e Sismica
- Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
- Integrazioni al Rapporto Preliminare di Verifica

- 4) Di dare atto che la presente deliberazione annulla e sostituisce integralmente la precedente delibera C.C. n. 7 del 18.01.2010 già sospesa, ai fini dell'espletamento della procedura VAS, con delibera G.C. n. 607 del 15.07.2013;
- 5) Di stabilire che nelle successive fasi di progettazione esecutiva e di attuazione di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni come rivenienti dalla determinazione dirigenziale di cui al punto 2) inerente l'avvenuto espletamento della procedura VAS;
- 6) Di Stabilire, altresì, che l'attuazione degli interventi avverrà attraverso le due Unità U.M.I. 1 e U.M.I. 2 che costituiscono unità funzionali autonome anche ai fini della stipula delle relative convenzioni urbanistiche;
- 7) Di delegare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio alla stipula, in nome e per conto del Comune, delle Convenzioni Urbanistiche in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;
- 8) Di notificare copia della presente deliberazione di approvazione del PdL del Comparto 2 alla via Giammatteo a tutti i proprietari delle aree;
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento, anche per estratto, sul B.U.R. Puglia;
- 10) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei conse-

quenziali provvedimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente per dare esecutività al presente deliberato;

- 11) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune, in quanto gli ulteriori adempimenti per dare esecutività al presente provvedimento, nonché l'attuazione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione saranno a totale carico dei privati proprietari delle aree;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2017

OGGETTO: «Legge 308/2004 art. 1 co. 23. Traslazione diritto di edificare comparto 41 per effetto del sopravvenuto vincolo archeologico. Approvazione definitiva a seguito di espletamento Procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R. n. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i»

omissis

Il Consiglio Comunale (omissis)

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

1. Di recepire le prescrizioni fissate con determinazione dirigenziale CDR XX n. 129 del 15/09/2014 nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., dettagliatamente richiamate in narrativa e riportate, con valore prescrittivo, nelle N.T.A. del Piano che qui si danno per integralmente riportate;
2. Di dare atto che la presente deliberazione annulla e sostituisce integralmente la precedente delibera C.C. n. 98 del 22/11/2011 già sospesa, ai fini dell'espletamento della procedura VAS, giusta delibera G.C. n. 607 del 15/07/2013;
3. Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della Legge 308/2004 art. 1 co. 23, la **variante allo strumento urbanistico vigente ai fini della traslazione del diritto di edificare non più esercitabile all'interno del comparto 41 di P.R.G., per effetto del sopravvenuto vincolo archeologico costituito con D.D.R. 05/07/2006 e 02/08/2006**, adottata con Delibera di C.C. n. 48 del 24.06.2009, composta dai seguenti elaborati a firma degli Archh. Lucia Bianco e Teresa Buccarello ed adeguati alle prescrizioni di cui alla determinazione CDR XX n. 129/2014 del Settore Ambiente – Ufficio VIA/VAS:

Tav. 1	Relazione tecnica e finanziaria	Tav. 2	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 3	Inquadramento comparto esistente		
Tav. 4	Planimetrie di inquadramento in variante	Tav. 5	Planovolumetria
Tav. 6	Tipi edilizi		
Tav. 7	Fili fissi		
Tav. 8	Unità minime di intervento	Tav. 9	Cessione delle aree

Tav. 10 Reti infrastrutturali
 All. A Schema di convenzione (adeguato d'ufficio) All. B Parere pro-veritae
 All. C Titolo di proprietà Documentazione fotografica Relazione di compatibilità con il PUTT Tipo di frazionamento
 Relazione geologico-geotecnica e sismica Integrazione al Rapporto ambientale preliminare

4. Di assegnare conseguentemente alla zona di comparto oggetto della variante al P.R.G., per effetto della traslazione di volumetria non più utilizzabile all'interno del comparto 41 – Via San Pietro in Lama, la seguente destinazione urbanistica:

ZONA C – SPECIALE – ex art. 1 co. 23 Legge 308/2004 – Via de Magistris – Via Agrimi, i cui parametri edificatori sono i seguenti:

Superficie di comparto	mq. 33.265
If.	0,456 mc/mq
Rc.	0,123 mq/mq
V. max residenziale	mc. 10.993,46
V. max non residenziale	mc. 4.190,69
V. max totale	mc. 15.184,15
H max residenziale	ml. 3,25
H max non residenziale	ml. 6,25
Distanze tra fabbricati	min. ml. 10,00
Aree a verde privato da piantumare	> 30% sup. lotto
Aree a standards – verde e parcheggi pubblici	mq. 3.007,70

5. Di dare atto che la variante in parola non incide sul dimensionamento globale di P.R.G. né comporta alcun incremento del carico urbanistico, atteso che vengono ulteriormente incrementate le aree destinate a standard urbanistici, mediante la cessione gratuita al Comune sia all'interno del perimetro dell'originaria lottizzazione del comparto 41, sia nel nuovo comparto edificatorio alla Via De Magistris e Via Agrimi;
6. Di dare atto che sono state rispettate le condizioni di cui alla Delibera C.C. n. 48/2009 di adozione della variante, avendo provveduto il richiedente alla presentazione di tipo di frazionamento, nonché dell'atto attestante l'avvenuta acquisizione della piena titolarità delle aree oggetto di intervento;
7. Di Dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 1 co. 22 della Legge 308/2004 con atto n. rep. 7556 del 15/03/2016, registrato a Lecce in data 01.04.2016 al n. 187 serie 1 RR.II., le aree ricadenti nel comparto 41 ed interessate dal sopravvenuto vincolo archeologico giusti D.D.R. del 05/07/2006 e 02/08/2006 sono state cedute a titolo gratuito al Comune di Lecce;
8. Di riconoscere che l'area oggetto di variante costituisce comparto edificatorio non autonomo, in quanto legato all'originario PdL del comparto 41, come meglio identificato negli elaborati progettuali di cui al precedente punto 2.
9. Di stabilire che nelle successive fasi di progettazione esecutiva e di attuazione di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni come rivenienti dalla determinazione dirigenziale di cui al punto
10. inerente l'avvenuto espletamento della procedura VAS;
11. Di demandare alla Giunta Comunale, preliminarmente alla stipula della convenzione di Lottizzazione, l'assunzione delle successive determinazioni relative all'approvazione della progettazione definitiva e/o esecutiva delle opere di urbanizzazione anche ai fini della esatta quantificazione delle opere a scomputo e dello schema di convenzione adeguato al D.Lgs. 50/2016;
12. Di confermare integralmente le determinazioni assunte dall'A.C. con delibera di C.C. n. 27 del 26/04/2010, con la quale è stata rigettata l'osservazione proposta dal Sig. Carignani Franco in data 26/08/2009 con n. prot. 101835 avverso il provvedimento C.C. n. 48/2009 di adozione della variante al P.R.G.;
13. Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente, nonché la stipula, in

nome e per conto del Comune, della convenzione urbanistica in conformità alle disposizioni di cui al DLgs. 50/2016;

13. Di notificare il presente atto alla proprietà Sig. Bianco Salvatore, per gli adempimenti di competenza;
14. Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21 aprile 2017

OGGETTO: «Piano di Lottizzazione Comparto zona C8 via Leuca». Approvazione definitiva a seguito di espletamento Procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R. n. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i»

omissis

Il Consiglio Comunale (omissis)

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

1. Di recepire le prescrizioni fissate con determinazione dirigenziale CDR XX n. 85 del 29/05/2014 nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., dettagliatamente richiamate in narrativa e riportate, con valore prescrittivo, nelle N.T.A. del Piano che qui si danno per integralmente riportate;
2. Approvare nuovamente in via definitiva il **“Piano di Lottizzazione convenzionata del comparto di zona C8 alla Via Leuca”** adottato con Delibera di C.C. n. 107 del 30/11/2010, composto dai seguenti elaborati a firma degli Ing. Marino Congedo ed Arch. Massimo Longo ed adeguati alle prescrizioni di cui alla determinazione CDR XX n. 85 del 29/05/2014 del Settore Ambiente – Ufficio VIA/VAS:
 - All. A Relazione illustrativa – N.T.A. (22/10/09)
 - All. A bis Note integrative, Norme Tecniche di Attuazione, Tabelle Riepilogative dei dati tecnici di progetto (20/12/16)
 - All. B Documentazione fotografica (22/10/09)
 - All. C Relazione previsionale di spesa (22/10/09)
 - All. D bis Schema di convenzione (09/06/11)
 - All. F Integrazione rapporto ambientale preliminare (20/12/16)
 - All. G Relazione Geologica (20/12/16)
 - TAV. 1 Stralcio del PRG vigente – Stralcio aerofotogrammetrico e rilievo celerimetrico – Stralcio catastale e piano particellare (22/10/09)
 - TAV. 2bis Zonizzazione – Dati tecnici – urbanistici – Verifica Piano di lottizzazione – Cessione aree – Calcolo grafico analitico delle aree da cedere – Planovolumetrico (10/12/09)
 - TAV. 3 Schema di impianto planimetrico – Individuazione lotti e calcolo grafico – analitico Sagome di massimo ingombro (22/10/09)
 - TAV. 4 Schema funzionale modello d'intervento commerciale- residenziale (22/10/09)
 - TAV. 4 bis Schema funzionale modello d'intervento - TIPOLOGIA A : Locali commerciali di vicinato (25/03/10)
 - All. 4 bis Note esplicative (25/03/10)
 - TAV. 5.1 Opere di urbanizzazione primaria - Viabilità (22/10/09)

- TAV. 5.1.1 Opere di urbanizzazione primaria - Viabilità - Profili longitudinali (22/10/09)
- TAV. 5.1.2 Opere di urbanizzazione primaria - Viabilità - Sezioni stradali (22/10/09)
- TAV. 5.2 Opere di urbanizzazione primaria –Smaltimento acque meteoriche (22/10/09)
- TAV. 5.3 Opere di urbanizzazione primaria – Rete fognante nera (22/10/09)
- TAV. 5.4 Opere di urbanizzazione primaria - Rete idrica (22/10/09)
- TAV. 5.5 Opere di urbanizzazione primaria – Rete telefonica ed elettrica (22/10/09)
- TAV. 5.6 Opere di urbanizzazione primaria –Pubblica illuminazione (22/10/09)
- TAV. 5.7 Opere di urbanizzazione primaria – Verde pubblico e arredo urbano (22/10/09)

3. Di dare atto che la presente deliberazione annulla e sostituisce integralmente la precedente delibera C.C. n. 13 del 02/03/2012 già sospesa, ai fini dell'espletamento della procedura VAS, con delibera G.C. n. 696 del 06/09/2013;
4. Di prendere atto della relazione di stima del 8/11/2008, del Settore Patrimonio, per le aree non cedute per standards urbanistici, di superficie pari a mq.366,99 e valutate €/mq 185,00 per un valore complessivo di € 67.893,15;
5. Di stabilire che nelle successive fasi di progettazione esecutiva e di attuazione di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni come rivenienti dalla determinazione dirigenziale di cui al punto 1. inerente l'avvenuto espletamento della procedura VAS;
6. Di demandare alla Giunta Comunale, preliminarmente alla stipula della convenzione di Lottizzazione, l'assunzione delle successive determinazioni relative all'approvazione della progettazione definitiva e/o esecutiva delle opere di urbanizzazione anche ai fini della esatta quantificazione delle opere a scomputo, del tipo di frazionamento delle aree, nonché dello schema di convenzione adeguato al D.Lgs. 50/2016;
7. Di rigettare l'osservazione presentata dal Sig. Carignani Franco, in data 03/02/2001 prot. 16592 avverso la deliberazione CC n. 107/2010 di adozione del P.d.L, sulla base delle motivazioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui si danno per integralmente riportate;
8. Di dare atto che il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio provvederà alla stipula, in nome e per conto del Comune, della convenzione urbanistica in conformità alle disposizioni di cui al DLgs. 50/2016;
9. Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente, nonché l'acquisizione degli eventuali ulteriori pareri occorrenti per dare esecutività alla presente deliberazione;
10. Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
11. Di notificare il presente atto alla proprietà Soc. "GAL.CO. di Congedo Alessio e f.lli s.n.c.", per gli adempimenti di competenza;
12. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.