

COMUNE DI NOCI

Estratto verbale delibera C.C. 6 novembre 2007, n. 95.

Esame progetto con variante al PRG. Società Cioccolandia.

Oggetto

ESAME ED EVENTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI INTERESSATI ALLA COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI PRODOTTI DOLCIARI IN AGRO DI NOCI ALLA C.DA „VECCHIO“ DA PARTE DELLA SOCIETA' "CIOCCOLANDIA S.R.L." (EX ART. 5 D.P.R. 447/98 e ss. mm. ii.).

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di rigettare perché ritenuta non accoglibile l'osservazione prodotta dalla signora Franca Domenica Gigante in data 10.03.2006, in atti al Protocollo Generale in data 10.03.2006, al N°4493, per le ragioni esposte nel parere, in data 19.07.2007. a firma del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 21.07.2005 e di tutti gli atti conseguenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare il progetto per la costruzione di opificio industriale per la produzione di prodotti dolciari, in agro di Noci, alla C.da "Vecchio", su aree individuate in Catasto al Fg. 42, Ptcc. 1757, 1758 e 1760 della superficie di mq. 10.015,00, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 – Ambito insediativi agricolo – Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 30.06.2005, che si allega, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:
 - RELAZIONE TECNICA REDATTATA IN OTTEMPERANZA DELL'ART. 4 PUNTO 1.7 DELLA DELIBERA DI G.R. N°2226 DEL 23.12.2003;
 - Tav. N. 1/Bis – PLANIMETRIA DI RILIEVO;

 - Tav. N. 2/Bis – PLANIMETRIA DI PROGETTO;

 - Tav. N. 3 – PIANTE;

 - Tav. N. 4 – PROSPETTI;

 - Tav. N. 5 - SEZIONI;

 - Tav. N. 6 – PIANTE COPERTURA;

 - Tav. N. 7 – LOCALI TECNOLOGICI;

 - Tav. N. 8 – PROSPETTIVA INGRESSO;

 - Tav. N. 9 – PROSPETTI – SEZ. SULL'INTERO LOTTO;

- RILIEVO FOTOGRAFICO;
- RELAZIONE GEOMORFOLOGICA E GEOLOGICA-TECNICA;
- PREVISIONI DI IMPATTO ACUSTICO – Tav. N. R;
- PREVISIONI DI IMPATTO ACUSTICO – Tav. N. IA;

a condizione che la dotazione delle aree a standard venga monetizzata non ritenendosi utilmente fruibile una superficie, che comunque sarebbe di limitata estensione in ambito extraurbano;

4. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti conseguenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D1 – Industriale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 30.06.2005 e, pertanto, di approvare detta variante urbanistica ;
5. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la società "CIOCCOLANDIA s.r.l." con sede in Noci. In sede di sottoscrizione della Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questi si assume l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati; a garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista e tale obbligo dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;
6. di dare atto che tutte le spese – nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti, saranno a carico del richiedente;
7. di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;-
8. di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione. NOCI, li 16/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E LL.PP.
Ing. Giuseppe GABRIELE