

COMUNE DI NOCI

Estratto verbale delibera C.C. 25 ottobre 2007, n. 80.

Esame progetto con variante al PRG. Istanza Sigg. Notarnicola Pietro e Notarnicola Anastasio.

OGGETTO

ESAME ED EVENTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA E DEGLI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE DA AMPLIARE, SITI IN AGRO DI NOCI ALLA C.DA "PASQUAROSA" – ISTANZA DIE SIGNORI NOTARNICOLA PIETRO E NOTARNICOLA ANASTASIO.

" IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze conclusive della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 01.03.2005 e di tutti gli atti connessi, il cui verbale si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente alla nota della Regione Puglia – Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio – Settore Urbanistico Regionale, n. 7389/2 di Prot. del 04.09.2006 recante parere favorevole condizionato;
2. Di approvare – per l'effetto di quanto sub 1. – il progetto per la realizzazione di opere in ampliamento degli immobili preesistenti ad uso commerciale, siti in agro di Noci alla C.da "Pasquarosa", su area in Catasto al Fg. 56, Ptc. 161, della superficie catastale di mq. 3.672,00 e della superficie fondiaria di mq. 3.284,00, già tipizzata dal vigente P.R.G. come zona "E3 – Ambito insediativi agricolo – riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura con vincolo di pregio ambientale", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 12.01.2006, che si allega, con le prescrizioni conclusive poste nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 01.03.2005, e con quelle formulate dalla Regione Puglia – Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio - Settore Urbanistico Regionale, con nota del 04.09.2006, Prot. n. 7389/2; il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione;
 - Tav. 0 – RELAZIONE TECNICA – DATI TECNICI;
 - Tav. 01 – RELAZIONE URBANISTICA;
 - Tav. 1 – PLANIMETRIE;
 - Tav. 2 – Grafici di progetto corpo "A";
 - Tav. 4 – Schema impianto elettrico; Schema impianto idrico- fognante; Fossa biologica; cisterna;
 - Dimostrazione analitica delle aree a standard e delle aree a parcheggio;
 - PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA;
 - ELABORATO IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA;
3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti conseguenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "G2 – Commerciale per vendita all'ingrosso e al dettaglio" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 12.01.2006 e, pertanto, di approvare detta variante ;
4. Di approvare – altresì - l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e i Sigg.ri Notarnicola Pietro e Notarnicola Anastasio, e ciò a seguito di richiesta in data 27.10.2006 di varia-

zione di intestazione, fermo restando che a carico dei Sigg.ri Notarnicola Pietro e Notarnicola Anastasio graveranno gli obblighi previsti nel Business Plan (già presentato a nome della prima ditta) da regularsi nella stipulanda convenzione. In sede di sottoscrizione della Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed i Soggetti proponenti, questi si impegnano, inoltre, ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

5. Di dare atto che vengono allegati al solo originale della presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, gli atti menzionati nel dispositivo;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.”

NOCI, li 16/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E LL.PP.
Ing. Giuseppe GABRIELE