

## REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO

**Avviso di asta pubblica di beni immobili regionali.**

- Ai sensi della L.R. 28 aprile 1995 n. 27 che disciplina il regime giuridico dei beni nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia e, in particolare, l'esercizio delle funzioni in materia di valorizzazione, conservazione e amministrazione, e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 2030 del 13 dicembre 2016 rettificata parzialmente con deliberazione di Giunta Regionale n. 303 del 7 marzo 2017, intende procedere all'alienazione, con procedura ad evidenza pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima stabilito dal Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, rispettivamente, con perizie di stima del 22.11.2016 n. prot. 17516, del 27 settembre 2016 n. prot. 13048 e del 17 giugno 2016 n. prot. 8300, i seguenti beni immobili di proprietà della Regione:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Catalogo dei Beni immobili regionali: <i>Comune di Brindisi</i> categ.: <i>Patrimonio disponibile</i></p> <p>denominazione.: <i>immobile ex Apt di Bari</i></p> <p>Anno costruzione: <i>anteriore all'1 settembre 1967</i></p> <p>Atto acquisizione: <i>verbale di consegna del 18.12.2015 valido come titolo traslativo ai sensi della L.r. n. 1/2002</i></p> <p><b>Dati catastali:</b> <i>Fabbricati</i> <i>Foglio 114</i> <i>p.lla 51 sub 27 cat. C/2</i> <i>rendita: € 739,05</i></p>	<p>L'immobile in esame è sito nel comune di Bari alla via Andrea Gabrieli 7, quartiere Carrassi. Trattasi di locale deposito posto al piano interrato di un fabbricato condominiale che si sviluppa su sette piani fuori terra. Il bene immobile, il cui attuale stato di conservazione è da considerarsi mediocre, è costituito da un ambiente unico, di mq. 135 circa accessibile mediante vano scala condominiale e un piccolissimo locale servizio a quota androne.</p> <p><b>N.B. L'immobile è attualmente libero da persone e cose</b></p>	<p>€ 34.000,00 (trentaquattromila/00) (Stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative del 2/11/2016)</p>	<p>Dott.ssa Anna De Domizio Dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio Tel 080 5404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it</p>

2	<p>Catalogo dei Beni immobili regionali: <i>Comune di Barletta</i></p> <p>categoria: <i>Patrimonio disponibile</i></p> <p>denominazione: <i>immobile ex APT di Bari</i></p> <p>Anno costruzione: <i>1968</i></p> <p><i>Atto acquisizione:</i> <i>verbale di consegna del 19.11.2015</i> <i>valido come titolo traslativo ai sensi</i> <i>della L.r. n.1/2002</i></p> <p>Dati catastali: <i>Fabbricati</i> <i>Foglio 138</i> <i>p.lla 333 sub 1</i> <i>cat. C/2</i> <i>rendita</i> <i>€ 550,03;</i></p>	<p>L'immobile in esame è sito nel comune di Barletta alla via Ruggiero Stella 16/A, zona semicentrale di Barletta.</p> <p>Trattasi di locale deposito posto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra e uno interrato. Al bene immobile della superficie di mq. 150 circa, il cui attuale stato di conservazione è da considerarsi mediocre attribuendo un basso livello di finitura generale, si accede dalla strada mediante accesso semicarrabile.</p> <p><b>N.B. L'immobile è attualmente libero da persone e cose</b></p>	<p>€ 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) (stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative - del 4/10/2016)</p>	<p>dott.ssa Anna Antonia De Domizio dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio tel. 0805404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it pec: serviziodeamaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it</p>
3	<p>Catalogo dei Beni immobili regionali: <i>comune di Manfredonia</i></p> <p>categoria: <i>Patrimonio disponibile</i></p> <p>denominazione: <i>immobile ex APT di Foggia</i></p> <p>Anno costruzione: <i>in parte antecedente all'1 settembre 1967 e in parte realizzato negli anni '80</i></p> <p><i>Atto acquisizione:</i> <i>verbale di consegna del 31.7.2015</i> <i>valido come titolo traslativo ai sensi</i> <i>della L.r. n.1/2002</i></p> <p>Dati catastali: <i>Fabbricati</i> <i>Foglio 39</i> <i>p.lla 192 sub 1</i> <i>cat. D/3</i> <i>rendita:</i> <i>€ 4.038,00</i></p>	<p>L'immobile in esame è sito nel comune di Manfredonia alla località Siponto viale Console Claudio 2, zona centrale della località balneare.</p> <p>Trattasi di compendio ad uso teatri, cinematografi, sale per concerti, e spettacoli e simili (con fine di lucro) costituito da un fabbricato in muratura adibito a sala di intrattenimento, con annessi servizi, bar, guardiana e locali deposito, campo da tennis con annessi locali, docce, spogliatoi, deposito e servizi igienici e spazio adibito a palcoscenico, con antistante platea pavimentata e annessi vani tecnici.</p> <p>Tutto il complesso è interamente recintato in muretto e rete metallica ed è dotato di impianto elettrico, idrico e fognante. Nello strumento urbanistico vigente del comune di Manfredonia, rilevabile attraverso il S.I.T. on line, il compendio ricade in "zone F Nuclei pubblici o di uso pubblico. L'immobile verte in condizioni di manutenzione e conservazione discrete.</p> <p><b>N.B. l'immobile risulta attualmente occupato.</b></p>	<p>€ 350.000,00 (euro trecentocinquantomila/00) (stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative - del 17/06/2016)</p>	<p>dott.ssa Anna Antonia De Domizio dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio tel. 0805404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it PEC: serviziodeamaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it</p>

4	<p><i>Catalogo dei Beni immobili regionali: Comune di Alberobello</i></p> <p><i>categoria: Patrimonio disponibile</i></p> <p><i>denominazione: immobile ex APT di Bari</i></p> <p><i>Atto acquisizione: verbale di consegna del 18.12.2015 valido come titolo traslativo ai sensi della L.r. n. 1/2002</i></p> <p><i>Dati catastali: Terreni Foglio 37 p.lla 452 qualità vigneto di a. 21 ca. 97 R.D. € 11,35 R.A. € 8,51</i></p> <p><i>Destinazione urbanistica ambiti insediativi per le attrezzature e gli impianti di interesse territoriale ed urbano (zona F ai sensi del D.l. n. 1444 del 2 aprile 1968) - Attrezzature ricettive per il turismo sociale</i></p>	<p>L'immobile in esame è ubicato nel comune di Alberobello a poche centinaia di metri dal rione monumentale "Monti". Trattasi di un lotto di terreno catastalmente censito come vigneto, della dimensione di circa 2.197 mq ubicato nella parte meridionale di Alberobello, alle spalle della zona dei trulli. Sul terreno insiste una pineta risalente presumibilmente agli anni '50 di valore paesaggistico e botanico-vegetazionale, meritevole di tutela e valorizzazione, oltre a essere coperta da vegetazione spontanea e arbusti. È presente un impianto di illuminazione costituito da n. 5 pali, oltre a panchine e arbusti. Nell'ambito del PPTR approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 la particella ricade nella seguente vincolistica: benipaesaggistici: immobili ed aree di notevole interesse pubblico; ulteriori contesti paesaggistici; con visuali e paesaggi rurali.</p> <p><b>N.B. Il cespite è attualmente libero da persone e cose.</b></p>	<p>€ 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00) (stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative - del 13/10/2016)</p>	<p>dott.ssa Anna Antonia De Domizio dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio tel. 0805404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it pec: serviziodemanioipatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it</p>
5	<p><i>Catalogo dei Beni immobili regionali: Comune di Maruggio</i></p> <p><i>categoria: Patrimonio disponibile</i></p> <p><i>denominazione: immobile ex APT di Taranto</i></p> <p><i>Atto acquisizione: verbale di consegna del 18.12.2015 valido come titolo traslativo ai sensi della L.r. n. 1/2002</i></p> <p><i>Dati catastali: Terreni Foglio 22 p.lla 335 qualità seminativo di a. 56 ca.62 R.D. € 17,55 R.A. € 11,70</i></p> <p><i>Destinazione urbanistica zone residenziali-turistiche-residenziali di espansione</i></p>	<p>L'immobile in esame è ubicato nel comune di Maruggio in zona suburbana a poche centinaia di metri dal mare, caratterizzata da edilizia di tipo turistico e stagionale. Trattasi di un lotto di terreno, di forma quadrata/rettangolare con affaccio su strada da un lato e confina con altre proprietà sugli altri lati. Non risulta allacciato attualmente ad alcuna rete urbana. Il terreno è attualmente incolto con vegetazione spontanea che vi insiste. Nell'ambito del PPTR approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 la particella viene riportata e normata così: struttura idrogeomorfologica; vincolo idrogeologico. Il terreno ricade in Ambito Paesaggistico n. 10 (Ambito Tavoliere Salentino).</p> <p><b>N.B. Il cespite è attualmente libero da persone e cose</b></p>	<p>€ 232.000,00 (euro duecentotrentaduemila/00) (stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative - del 20/10/2016)</p>	<p>dott.ssa Anna Antonia De Domizio dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio tel. 0805404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it pec: serviziodemanioipatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it</p>

6	<p><i>Catalogo dei Beni immobili regionali: Comune di Mauruggio</i></p> <p><i>categoria: Patrimonio disponibile</i></p> <p><i>denominazione: immobile ex APT di Taranto</i></p> <p><i>Atto acquisizione: verbale di consegna del 18.12.2015 valido come titolo traslativo ai sensi della L.r. n. 1/2002</i></p> <p><i>Dati catastali: Terreni Foglio 22 p.lla 337 qualità vigneto di a. 42 ca.68 R.D. € 80,45 R.A. € 52,90</i></p> <p><i>Destinazione urbanistica zone residenziali-turistiche-residenziali di espansione</i></p>	<p>L'immobile in esame è ubicato nel comune di Maruggio in zona suburbana a poche centinaia di metri dal mare, caratterizzata da edilizia di tipo turistico e stagionale. Trattasi di un lotto di terreno, di forma quadrata/rettangolare con affaccio su strada da un lato e confina con altre proprietà sugli altri lati. Non risulta allacciato attualmente ad alcuna rete urbana. Il terreno è attualmente incolto con vegetazione spontanea che vi insiste.</p> <p>Nell'ambito del PPTR approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 la particella viene riportata e normata così: struttura idrogeomorfologica; vincolo idrogeologico. Il terreno ricade in Ambito Paesaggistico n. 10 (Ambito Tavoliere Salentino).</p> <p><b>N.B. Il cespite è attualmente libero da persone e cose</b></p>	<p>€ 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00) (stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative - del 20/10/2016)</p>	<p>dott.ssa Anna Antonia De Domizio dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio tel. 0805404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it pec: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it</p>
7	<p><i>Catalogo dei Beni immobili regionali: Comune di Bitonto</i></p> <p><i>categoria: Patrimonio disponibile</i></p> <p><i>denominazione: immobile ex Opera Nazionale Balilla</i></p> <p><i>Atto acquisizione: Decreto del 18.11.1975 valido come titolo traslativo</i></p> <p><i>Dati catastali: Terreni Foglio 40 p.lla 848 qualità seminativo di a. 03 ca.79 R.D. € 1,57 R.A. € 0,98</i></p> <p><i>Destinazione urbanistica piano di zona 167 del 13 febbraio 1965 art. 6 delle N.T.A.</i></p>	<p>L'immobile in esame è ubicato nel comune di Bitonto in zona semicentrale al termine di via Massimo D'Azeglio. Trattasi di un lotto di terreno, di forma rettangolare con giacitura pianeggiante, ricedente in zona 167. Il lotto risulta recintato su tre lati e confina con altri fabbricati sul quarto lato. Non risulta allacciato attualmente ad alcuna rete urbana. Il terreno è attualmente incolto privo di vegetazione spontanea.</p> <p><b>N.B. Il cespite è attualmente libero da persone e cose</b></p>	<p>€ 21.450,00 (euro ventunomilaquattrocentocinquanta/00) (stima Servizio Attività Tecniche ed Estimative - del 27/09/2016)</p>	<p>dott.ssa Anna Antonia De Domizio dirigente Servizio Amministrazione del Patrimonio tel. 0805404069 mail: a.dedomizio@regione.puglia.it pec: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it</p>

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella

descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle *spese* contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

**Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita dei beni immobili.**

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base, ai sensi della L.r. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.
- 2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Puglia - Lotto ( ) - NON APRIRE"**.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "Regione Puglia- Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio- via Gentile, 52- 70126 Bari a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di vendita, pena l'esclusione della procedura.

Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cade di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere (A) e (B).

La busta contraddistinta con la lettera (A) dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale del candidato all'acquisto, l'offerta di cui al modello *allegato C*).

La busta contraddistinta con la lettera (B) dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello *allegato D*). Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, via Gentile, 52- 70126 Bari- contattando i numeri telefonici 080-5404069 ovvero 080-5404105 oppure inviando una e-mail a: a.dedomizio@regione.puglia.it; a.gambatesa@regione.puglia.it;

- 3) I beni immobili dovranno essere visionati tramite sopralluoghi, previo contatto con i riferimenti citati.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione di avvenuta costatazione dei luoghi che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione da presentarsi in sede di offerta.

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede del Sezione Demanio e Patrimonio- via Gentile, 52 - Bari, la Commissione, appositamente costituita con atto dirigenziale, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.
- 2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base stimato dal Servizio Attività Tecniche ed Estimative.
- 3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune 2) Provincia 3) Stato 4) Enti pubblici economici e non 5) Privati ( in tale ultima ipotesi, in presenza ancora di offerta uguale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio). **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.** In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.
- 4) L'immobile viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### AGGIUDICAZIONE

- 1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale.
- 2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.
- 3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto, da effettuare attraverso bonifico bancario in favore del Banco di Napoli s.p.a. intesto a Conto Tesoreria unica Regione Puglia codice IBAN : IT38W0101004197100000046032.

#### STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario, mediante versamento effettuato a favore della Regione Puglia con le stesse modalità di cui all'acconto e comunque prima dell'atto di compravendita.
- 2) Il pagamento complessivo dell'immobile, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente. Non sono consentite dilazioni di pagamento.
- 3) Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

## DISPOSIZIONI FINALI

- 1) Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.
- 2) Ai sensi di legge il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'avv. Costanza Moreo dirigente del Servizio Demanio costiero e portuale (tel. 0805404043) mail: c.moreo@regione.puglia.it. Pec: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it;
- 3) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che:
  - a) I dati personali forniti e raccolti in occasione delle presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.
- 4) Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 5) Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP nonché sul sito dedicato della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia [www.empulia.it](http://www.empulia.it) oltre che, per estratto, sul sito istituzionale telematico dei comuni interessati dagli immobili e al fine di incrementare la platea potenziale dei soggetti interessati all'acquisto attraverso il sito dell'Agenzia del Demanio, oltre che sui siti telematici dei comuni della provincia di Bari, Taranto, Brindisi, Lecce, BAT e Foggia, delle Camere di commercio e delle Province pugliesi.
- 6) Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Bari, lì

Il Dirigente del Servizio  
Amministrazione del Patrimonio  
dott.ssa Anna Antonia De Domizio

ALLEGATO C

MODELLO DI OFFERTA

Alta REGIONE PUGLIA  
 SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
 Via GENTILE, 52  
 70126 B A R I

O g g e t t o: Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ - Avviso di vendita del \_\_\_\_\_

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i .....nato/a .....prov .....il .....residente  
 In ..... via/piazza .....e domiciliato/a in .....Cod. Fisc.  
 .....in possesso della piena capacità di agire.

o v v e r o

Per le persone giuridiche

Il/ sottoscritto .....nato.....prov .....il .....residente  
 In ..... via/piazza .....e domiciliato/a in .....in possesso della  
 piena capacità di agire ed in qualità di .....della Ditta  
 Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione .....con sede legale  
 In .....via/piazza .....C.F/P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n. ....  
 prezzo di Euro (in cifre) .....  
 (in lettere).....  
 accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di  
 vendita.





## DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia- Sezione Demanio e Patrimonio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I



## ALLEGATO D

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/ i sottoscritto/i .....nato/i .....il .....residente/i

In ..... via.....n.....Cod. Fisc.....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

## D I C H I A R A / N O

- a) di partecipare per proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con  
numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti  
comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;



- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

