

COMUNE DI CISTERNINO

Estratto deliberazione C.C. 6 aprile 2017, n. 18

Piano di recupero di iniziativa privata. Approvazione variante. C.da Canonica.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN BORGO DI TRULLI A FINI TURISTICO RICETTIVI IN C.DA CANONICA – VARIANTE DI DETTAGLIO. APPROVAZIONE AI SENSI ARTT. 10 E 10 BIS L.R. 20/2001 E S.M.I...

**OMISSIS
IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS**

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse nonché tutto quanto espresso in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per i motivi riportati in premessa, ai sensi dell'art. 16 co. 10 e 10-bis della L.R. 20/2001 e s.m.i., la "Variante di dettaglio al Piano di Recupero di un borgo di trulli a fini turistico – ricettivo in c.da Canonica", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 19/08/2014, e costituita dai seguenti elaborati, che vanno a sostituire i precedenti di pari numerazione:
 - Variante di dettaglio al Piano di Recupero: Relazione Tecnica e stralci catastali;
 - Variante di dettaglio al Piano di Recupero: Tav.7 Planimetria aggiornata degli interventi e distribuzione degli spazi interni 1:100
 - Variante di dettaglio al Piano di Recupero: Tav.8 Planimetria di progetto degli interventi 1:200 – Schema opere di urbanizzazione
 - Variante di dettaglio al Piano di Recupero: Tav. 9 – Pianta parcheggio e spazi pubblici 1:100
- 3) Di dare atto che la suddetta "Variante di dettaglio al Piano di Recupero di un borgo di trulli a fini turistico – ricettivi in c.da Canonica", finalizzata alla delocalizzazione delle aree a standard urbanistici da cedere al Comune (circa 376 mq) su aree di effettiva proprietà della Valcanonica s.r.l., è conforme al P.R.G., non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi di uso pubblico;
- 4) Di dare atto che l'efficacia della suddetta approvazione resta subordinata al positivo esito della eventuale procedura di verifica a campione dell'esclusione dalle procedure di VAS della variante in argomento, registrata sul portale regionale VAS in data 28/3/2017 prot. 6318;
- 5) Di dare atto che dovrà essere aggiornata la convenzione rep.11820 del 7/10/2014, nella parte relativa alle aree per urbanizzazioni da cedersi al comune;

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Angela Bomba