

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 aprile 2017, n. 565

PO FESR 2014/2020-Titolo II-Capo 2 “Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI”–AD n. 797 del 07/05/15 e s.m.i. “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Impr ai sensi dell’art 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n 17 del 30 settembre 14”–Del di Indirizzo relativa al prog definitivo del Sog Proponente: LOMBARDI & C.Srl CASH AND CARRY-Cod prog: 3QAGOS0.

Assente l’Assessore allo Sviluppo Economico, Loredana Capone, sulla base dell’istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue il Vice Presidente Assessore al Personale, dott. Antonio Nunziante:

Visti:

- l’art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- la Legge Regionale n. 10 del 29/06/2004, recante “Disciplina dei regimi regionali di aiuto” e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 15 del 20/06/2008 e s.m.i. “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale — MAIA”, integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;
- la DGR n. 833 del 07/06/2016 di nomina dei Responsabili di Azione P.O. FESR — FSE 2014-2020;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 avente ad oggetto “Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443. Conferimento incarichi di Direzione di Sezione”;
- la Legge Regionale n. 41 del 30/12/2016 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019”;
- la DGR n. 16 del 17/01/2017 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;
- la DGR n. 477 del 28/03/2017 avente ad oggetto “POR Puglia FESR 2014/2020 — Azioni Assi 1-111. Variazione al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii”;

Premesso che:

- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/03/2013, la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n. 79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l’attuazione delle stesse;
- In data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell’allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l’operazione denominata “PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese”, a cui sono stati destinati € 40.958.419,43;
- con la DGR n. 2120 del 14/10/2014 la Regione ha stabilito di avviare un’attività di rimodulazione degli interventi del FSC 2007-2013 e di negoziato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con le strutture tecniche del DPS stabilita dalla Delibera CIPE n. 21/2014, finalizzata ad identificare un nuovo quadro di interventi per ciascuno degli APQ sottoscritti, sulla base dei criteri concernenti: a) cantierabilità degli interventi; b) coerenza con la programmazione comunitaria 2014 - 2020; c) capacità effettiva di cofinanziamento dei

soggetti beneficiari;

- con la DGR n. 2424 del 21/11/2014 si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014;

Considerato che:

- sul BURP n. 139 del 06/10/2014 è stato pubblicato il Regolamento Regionale n. 17 del 30 settembre 2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
- la Regione intende avviare l'attuazione di detti aiuti al fine sia di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014/2020, sia di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico la "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013, Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 — 2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854 e adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese" dell'APQ "Sviluppo Locale" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
 - criteri di selezione dei progetti;
 - regole di ammissibilità all'agevolazione;
 - regole di informazione e pubblicità;
 - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 — 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014/2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Rilevato che:

- con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013" (B.U.R.P. n. 174 del 22/12/2014);
- con Delibera di Giunta regionale n. 574 del 26/03/2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 797 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'avviso Titolo II - Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" - denominato "Avviso per l'ADELBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 aprile 2017, n. 565 PO FESR 2014/2020-Titolo II-Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI"—AD n.

797 del 07/05/15 e s.m.i. "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Impr ai sensi dell'art 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n 17 del 30 settembre 14" – Del di Indirizzo relativa al prog definitivo del Sog Proponente: LOMBARDI & C.Srl CASH AND CARRY-Cod prog: 3QAGOSO. a presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";

- con DGR n. 1201 del 27/05/2015 si è provveduto ad operare la variazione al bilancio ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 841/2015 a seguito di reimputazione dei residui attivi in aderenza alla legislazione sull'armonizzazione contabile e relativi principi contabili, autorizzando il Dirigente del Servizio Competitività a procedere con successivi provvedimenti dirigenziali alla prenotazione dell'impegno di spesa a copertura dell'avviso di cui alla determinazione dirigenziale n. 797 del 07/05/2015;
- con atto dirigenziale n. 1061 del 15/06/2015 è stato prenotato l'importo di € 20.000.000,00 (Euro Venti milioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 — Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 — Settore d'intervento — Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 797 del 07/05/2015;
- con DGR n. 1735 del 06/10/2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21/10/2015);
- con DGR n. 1855 del 30/11/2016 la Giunta regionale ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011;
- con DGR n. 477 del 28/03/2017 la Giunta regionale ha autorizzato la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 — Assi I — III, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione e delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale, delegando la stessa alla firma dei provvedimenti consequenziali;

Considerato altresì che:

- L'istanza di accesso presentata dall'impresa proponente: LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY in data 16 febbraio 2016 trasmessa telematicamente attraverso la procedura on line "PIA Piccole Imprese" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- con A.D. n. 1028 del 30 maggio 2016 l'impresa proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** (Codice progetto **3QAGOSO**), è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo, per un investimento complessivo in Attivi Materiali e Innovazione tecnologica di **€ 1.477.581,40=** con l'agevolazione massima concedibile pari ad **€ 572.901,13=** così specificato:

| SINTESI INVESTIMENTI ITEM OXIGEN S.R.L. | | AGEVOLAZIONI |
|---|--|------------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA | INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Attivi Materiali | 1,335.631,40 | 501.926,13 |
| Servizi Consulenza | 0,00 | 0,00 |
| E-Business | 0,00 | 0,00 |
| Ricerca Industriale | 0,00 | 0,00 |
| Sviluppo Sperimentale | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
| Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale | 0,00 | 0,00 |
| Innovazione Tecnologia, dei processi e dell'organizzazione | 141.950,00 | 70.975,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 1.477.581,40 | 572.901,13 |

Incremento occupazionale:

| U.L.A. NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | U.L.A. NELL'ESERCIZIO A REGIME | DELTA ULA |
|---|--------------------------------|-----------|
| 14,37 | 17,37 | 3,00 |

- il Servizio Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota PEC, prot. n. AOO_158/4424 del 30/05/2016, ha comunicato all'impresa proponente LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY l'ammissibilità della proposta alla presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY ha trasmesso telematicamente a mezzo PEC in data 25/07/2016, acquisita dal Servizio Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al prot. n. AOO_158/6504 del 26/07/2016 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 3087/l del 26/07/2016, la proposta del progetto definitivo per un investimento complessivo in Attivi Materiali e Innovazione tecnologica pari ad € **1.479.834,40** come di seguito riportato:

| LOMBARDI & C S.R.L. CASH AND CARRY | PROGETTO DEFINITIVO (IMPORTI PROPOSTI) € |
|---------------------------------------|--|
| Attivi Materiali | 1.445.334,00 |
| Innovazione tecnologica | 34.500,00 |
| TOTALE | 1.479.834,00 |

- La Società Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 30/03/2017 prot. n. 3307/U, trasmessa in data 31/03/2017 ed acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 31/03/2017 al prot. n. AOO_158/2930, ha trasmesso la Relazione istruttoria di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY (Codice progetto 3QAGOS0), con le seguenti risultanze:

| ATTIVI MATERIALI | INVESTIMENTO PROPOSTO E RICLASSIFICATO (€) | INVESTIMENTO AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
|---|--|--------------------------|------------------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spese di progettazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali | 495.540,00 | 408.140,00 | 102.035,00 |
| Macchinari, impianti e attrezzature varie e software | 949.794,40 | 940.194,40 | 399.891,13 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 1.445.334,40 | 1.348.334,40 | 501.926,13 |

| Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione (Azione 1.3) | INVESTIMENTO PROPOSTO E RICLASSIFICATO (€) | INVESTIMENTO AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
|---|--|--------------------------|------------------------------|
| Servizi di Consulenza e Innovazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Servizi di Consulenza di supporto all'Innovazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |
| Messa a disposizione di personale altamente qualificato da organismi di ricerca | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 1.479.834,40 | 1.382.834,40 | 519.176,13 |

Incremento occupazionale:

| MEDIA U.L.A. NEI 12 MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | MEDIA U.L.A. NELL'ESERCIZIO A REGIME | DELTA |
|---|--------------------------------------|---------------|
| U.L.A. | U.L.A. | U.L.A. |
| 14,37 | 17,37 | 3,00 |

Rilevato altresì che:

- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa con nota del 30/03/2017 prot. n. 3307/U, trasmessa in data 31/03/2017 ed acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 31/03/2017 al prot. n. AOO_158/2930, allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 e s.m.i. ;
- l'ammontare finanziario della agevolazione concedibile In Attivi Materiali e Innovazione tecnologica è pari a **€ 519.176,13=**, di cui € 501.926,13 per Attivi Materiali ed € 17.250,00 per Innovazione tecnologica, per un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 1.382.834,40=**, di cui € 1.348.334,40 per Attivi Materiali ed € 34.500,00 per Innovazione tecnologica.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentata dall'Impresa proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** (Codice progetto **3QAGOS0**) con sede legale in Via Ex S.S. 100 km. 11,940 — 70010 Capurso (BA), cod.fisc. 04253110722 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310 — 1162310 — 1161130 — 1162130 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

| | |
|---|---------------------|
| Importo totale in Attivi Materiali | € 501.926,13 |
| Esercizio finanziario 2017 | € 250.963,07 |
| Esercizio finanziario 2018 | € 250.963,06 |

| | |
|--|--------------------|
| Importo totale in Innovazione tecnologica | € 17.250,00 |
| Esercizio finanziario 2017 | € 8.625,00 |

| | |
|----------------------------|------------|
| Esercizio finanziario 2018 | € 8.625,00 |
|----------------------------|------------|

e di procedere alla fase successiva di sottoscrizione del Disciplinare.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita dalla DGR n. 1855 del 30/11/2016 di variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018 e dalla DGR n. 477 del 28/03/2017 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020, Assi I — III, sui seguenti capitoli di spesa:

- **€ 295.250,66** sul capitolo di spesa **1161310** “POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.1— Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE” Missione - Programma - Titolo **14.5.2** — **Codice P.C. 2.03.03.03.999**
- **€ 206.675,47** sul capitolo di spesa **1162310** “POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.1— Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO” Missione - Programma - Titolo **14.5.2** — **Codice P.C. 2.03.03.03.999**
- **€ 10.147,06** sul capitolo di spesa **1161130** “POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 1.3 — Interventi per l’innovazione e l’avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE” Missione - Programma - Titolo **14.5.2** — **Codice P.C. 2.03.03.03.999**
- **€ 7.102,94** sul capitolo di spesa **1162130** “POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 1.3 — Interventi per l’innovazione e l’avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO” Missione - Programma - Titolo **14.5.2** — **Codice P.C. 2.03.03.03.999**

Con successivo provvedimento si procederà all’impegno e all’accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4— comma 4— lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore al Personale;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Istruttore e della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;

- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa con nota del 30/03/2017 prot. n. 3307/U, trasmessa in data 31/03/2017 ed acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 31/03/2017 al prot. n. AOO_158/2930, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** (Codice progetto **3QAGOSO**) - con sede legale in Via Ex S.S. 100 km. 11,940 — 70010 Capurso (BA), cod.fisc. 04253110722 - per la realizzazione di un progetto industriale dell'importo complessivo ammissibile in Attivi Materiali e Innovazione tecnologica di **€ 1.382.834,40=**, di cui € 1.348.334,40 per Attivi Materiali ed € 34.500,00 per Innovazione tecnologica, comportante un onere a carico della finanza pubblica di **€ 519.176,13=**, di cui € 501.926,13 per Attivi Materiali ed € 17.250,00 per Innovazione tecnologica, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (*Allegato A*);
- di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale presentato dal Soggetto Proponente LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY, per un importo complessivo in Attivi Materiali ed Innovazione tecnologica di € 1.382.834,40=, comporta un onere a carico della finanza pubblica di **€ 519.176,13=** e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. **3** unità lavorativa (ULA) come di seguito specificato:

| ATTIVI MATERIALI | INVESTIMENTO PROPOSTO E RICLASSIFICATO (€) | INVESTIMENTO AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
|---|--|--------------------------|------------------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spese di progettazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali | 495.540,00 | 408.140,00 | 102.035,00 |
| Macchinari, impianti e attrezzature varie e software | 949.794,40 | 940.194,40 | 399.891,13 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 1.445.334,40 | 1.348.334,40 | 501.926,13 |
| Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione (Azione 1.3) | INVESTIMENTO PROPOSTO E RICLASSIFICATO (€) | INVESTIMENTO AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Servizi di Consulenza e Innovazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Servizi di Consulenza di supporto all'Innovazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |
| Messa a disposizione di personale altamente qualificato da organismi di ricerca | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 1.479.834,40 | 1.382.834,40 | 519.176,13 |

Incremento occupazionale:

| MEDIA U.L.A. NEI 12 MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | MEDIA U.L.A. NELL'ESERCIZIO A REGIME | DELTA |
|---|--------------------------------------|--------|
| U.L.A. | U.L.A. | U.L.A. |
| 14,37 | 17,37 | 3,00 |

- di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** (Codice progetto 3QAGOS0) - Via Ex S.S. 100 km. 11,940 — 70010 Capurso (BA), cod.fisc. 04253110722 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310 — 1162310 — 1161130 — 1162130 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

| | |
|---|---------------------|
| Importo totale in Attivi Materiali | € 501.926,13 |
| Esercizio finanziario 2017 | € 250.963,07 |
| Esercizio finanziario 2018 | € 250.963,06 |

| | |
|--|--------------------|
| Importo totale in Innovazione tecnologica | € 17.250,00 |
| Esercizio finanziario 2017 | € 8.625,00 |
| Esercizio finanziario 2018 | € 8.625,00 |

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e s.m.i. recante *"Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)"*, (B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06/10/2014);
- di autorizzare la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad adeguare lo schema di contratto approvato con DGR n. **191** del 31/01/2012 e smi concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
 Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014
 Titolo II – Capo 2 “Aiuti ai programmi integrati promossi da Piccole Imprese”
 (articolo 27 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

Impresa proponente:
Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

| | |
|--|---|
| D.D. di ammissione dell'istanza di accesso | n. 1028 del 30/05/2016 |
| Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del Progetto Definitivo | prot. n. AOO_158/4424 DEL 30/05/2016 |
| Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo | € 1.479.834,40 |
| Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo | € 1.382.834,40 |
| Agevolazione concedibile | € 519.176,13 |
| Incremento occupazionale | + 3 |
| Rating di legalità | no |
| Premialità in R&S | no |
| Localizzazione investimento | Capurso (Ba), via Casamassima angolo via C. Colombo snc (Ex S.S. 100 km. 11,940) |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

Indice

| | |
|---|----|
| Premessa | 4 |
| 1. Verifica di decadenza | 4 |
| 1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art. 22 del Regolamento Regionale) | 4 |
| 1.2 Completezza della documentazione inviata | 5 |
| 1.2.1 Verifica del potere di firma | 5 |
| 1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento | 5 |
| 1.2.3 Verifica di avvio del programma di investimenti | 5 |
| 1.2.4 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)..... | 6 |
| 1.3 Conclusioni | 6 |
| 2. Presentazione dell'iniziativa..... | 6 |
| 2.1 Soggetto proponente | 6 |
| 2.2 Sintesi dell'iniziativa | 8 |
| 2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020..... | 8 |
| 2.4 Cantierabilità dell'iniziativa..... | 11 |
| 2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa..... | 11 |
| 2.4.2 Sostenibilità Ambientale dell'iniziativa..... | 17 |
| 2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti..... | 18 |
| 3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali | 19 |
| 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese | 19 |
| 3.1.1 Congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori | 19 |
| 3.1.2 Congruità suolo aziendale..... | 19 |
| 3.1.3 Congruità opere murarie e assimilabili | 19 |
| 3.1.4 Congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici | 20 |
| 3.1.5 Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate | 22 |
| L'iniziativa programmata non prevede investimenti con riferimento alla voce di spesa qui in esame. | 22 |
| 3.1.6 Note conclusive..... | 22 |
| 4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo..... | 27 |
| 4.1 Verifica preliminare..... | 28 |
| 4.2 Valutazione di congruenza tecnico economica | 28 |
| 5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e | |

pugliasviluppo



P.J.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

| | |
|---|----|
| dell'organizzazione..... | 28 |
| 5.1 Verifica preliminare..... | 28 |
| 5.2 Valutazione tecnico economica..... | 32 |
| 6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi | 34 |
| 6.1 Verifica preliminare..... | 35 |
| La società non ha richiesto investimenti per questa categoria di spesa | 35 |
| 6.2 Valutazione tecnico economica | 35 |
| 7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa..... | 35 |
| 7.1 Dimensione del beneficiario | 35 |
| 7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa..... | 36 |
| 7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti..... | 36 |
| 8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale..... | 38 |
| 9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria | 40 |
| 10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva | 41 |
| 11. Conclusioni | 43 |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

Premessa

L'impresa Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry (Cod. Fisc. e Partita IVA 04253110722) con sede legale, operativa ed amministrativa a Capurso in Via Ex. S.S. 100 km. 11,940, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n. 1028 del 30/05/2016, notificata a mezzo PEC in data 30/05/2016 mediante comunicazione regionale prot. n. AOO_158/4424 del 30/05/2016 (ricevuta in pari data), per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per € 1.477.581,40 (€ 1.335.631,40 in Attivi Materiali ed € 141.950,00 in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione) con relativa agevolazione concedibile pari ad € 572.901,13, così come di seguito dettagliato:

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Tabella 1

| Asse prioritario e Obiettivo Specifico | Riepilogo investimenti e agevolazioni | | | | |
|--|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | Tipologia spesa | Investimenti proposti € | Investimenti ammissibili € | Agevolazioni proposte € | Agevolazioni concedibili € |
| Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1 | Attivi Materiali | 1.335.631,40 | 1.335.631,40 | 501.926,13 | 501.926,13 |
| Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1 | Ricerca Industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sviluppo Sperimentale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3 | Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione | 141.950,00 | 70.975,00 | 141.950,00 | 70.975,00 |
| Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5 | Servizi di consulenza | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTALE PROGRAMMA DI INVESTIMENTI | 1.477.581,40 | 572.901,13 | 1.477.581,40 | 572.901,13 |

1. Verifica di decadenza**1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art. 22 del Regolamento Regionale)**

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art. 13 dell'Avviso):

a. Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 25/07/2016 e, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si segnala che la suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo PEC in data 30/05/2016.

b. Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista dall'art. 13 comma 2 dall'Avviso.

c. Il progetto definitivo è stato protocollato dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC, acquisita con prot. n. AOO_158/6504 del 26/07/2016 e da Puglia Sviluppo S.p.A. il 26/07/2016 con prot. n. 3087/I.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

1.2 Completezza della documentazione inviata

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry è sottoscritta dal Sig. Alessandro Lombardi, Rappresentante Legale, così come risulta dalla visura ordinaria di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari rilasciata da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane del 19/01/2017.

1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento

Il progetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento ed, in particolare enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, l'impresa evidenzia che l'obiettivo del programma di investimenti è quello di realizzare una piattaforma per il magazzinaggio ed il deposito a servizio delle imprese operanti nel settore manifatturiero ed agroindustriale, che hanno la necessità di affidare in outsourcing le attività e i processi considerati non essenziali e/o non sufficientemente remunerativi, al fine di concentrarsi sul proprio core business.

L'esame della documentazione presentata, che nel prosieguo sarà illustrata, porta alle seguenti valutazioni:

- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

1.2.3 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa con D.S.A.N. del 22/02/2017, a firma del Legale Rappresentante, dichiara che:

- l'avvio per la realizzazione del programma è il 08/07/2016;
- l'ultimazione del nuovo programma avverrà il 31/03/2018;
- l'entrata a regime del nuovo programma sarà il 01/02/2019;
- l'anno a regime sarà il 2020.

La data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (30/05/2016) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016): *Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione.*

In sede di rendicontazione, l'impresa dovrà dare evidenza dell'atto giuridicamente vincolante che ha

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

determinato l'avvio dell'investimento.

1.2.4 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento. L'impresa nel Business Plan dichiara di non essere in possesso del Rating di Legalità.

1.3 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

2. Presentazione dell'iniziativa

2.1 Soggetto proponente

Forma e composizione societaria

L'impresa Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry Cod. Fisc. e Partita IVA 04253110722, è stata costituita in data 12/06/1991 (come si evince dalla visura ordinaria di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari rilasciata da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane del 19/01/2017) ed ha sede legale, operativa ed amministrativa a Capurso (Ba) in Ex S.S. 100 km. 11,940.

Il capitale sociale è di € 108.455,94 ed è così detenuto:

- Alessandro Lombardi: in piena proprietà per € 54.227,97 (pari al 50,00%);
- Basilio Lombardi: in piena proprietà per € 54.227,97 (pari al 50,00%).

Il Legale Rappresentante dell'impresa è il Sig. Alessandro Lombardi.

Oggetto sociale

L'oggetto sociale dell'impresa riguarda:

- la commercializzazione all'ingrosso, al dettaglio, import-export, porta a porta, per corrispondenza su catalogo anche elettronico, per conto proprio o di terzi, mediante negozi, supermercati, minimercati, depositi e magazzini, anche assunti in gestione o fitto d'azienda o ramo di azienda, con la rappresentanza a mezzo agenzia con o senza deposito, di prodotti alimentari e non alimentari, con possibilità di effettuare la somministrazione al pubblico di detti prodotti: prodotti alimentari freschi e conservati, compresi il pane, il latte e derivati, le bevande, anche alcoliche, surgelati, carni di tutte le specie animali, fresche, conservate;
- digitazione ed elaborazione di dati contabili e fiscali, consulenza pubblicitaria, gestionale e commerciale;
- la gestione, ivi compresa l'amministrazione di supermercati, spacci di sostanze alimentari e superalcoliche e punti vendita di prodotti alimentari e casalinghi, nonché la produzione in proprio e per conto terzi di generi alimentari ed affini;
- servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, al magazzinaggio e ad ogni altra attività ausiliaria ai trasporti.

Struttura organizzativa

La società ha dichiarato, in sede di presentazione del progetto definitivo, che il socio Alessandro Lombardi oltre ad essere l'Amministratore Unico, ricopre anche il ruolo di responsabile della logistica, esperto di tecniche della movimentazione, di pianificazione aziendale e degli acquisti, della legislazione, oltre che di tecniche relative alla gestione delle merci ed al controllo della qualità e della produttività. SS
di

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

socio Basilio Lombardi riveste il ruolo di agente di commercio, direttore responsabile nei rapporti con i clienti per la promozione di prodotti e la conclusione di contratti commerciali. L'impresa Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry dichiara di occupare attualmente n. 18 unità lavorative.

Campo di attività

La società, così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari del 19/01/2017, svolge l'attività principale di: commercio all'ingrosso di prodotti alimentari dolciari. Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente Codice Ateco 2007: 46.36.00 – Commercio all'ingrosso di prodotti alimentari dolciari.

Tuttavia, con il presente programma di investimento, il Codice Ateco 2007 dell'iniziativa proposto ed attribuito è il seguente: 52.10.10 – Magazzini di custodia e deposito per conto terzi.

Si prescrive, sulla base di quanto detto l'implementazione del Codice Ateco sopra menzionato alla realizzazione dell'investimento.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

L'impresa afferma che l'obiettivo del presente programma di investimento è di realizzare una piattaforma per il magazzinaggio ed il deposito a servizio delle imprese operanti nel settore manifatturiero e agroindustriale, che hanno la necessità di affidare in outsourcing le attività e i processi considerati non essenziali e/o non sufficientemente remunerativi, al fine di concentrarsi sul proprio core business.

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry, attraverso il presente progetto, mira a rafforzare la propria competitività attraverso un'espansione di tipo verticale del proprio business anche con l'obiettivo di preservare gli attuali livelli occupazionali. L'azienda, inoltre, ritiene probabile nell'esercizio a regime (2020) un fatturato complessivo aziendale di € 22.000.000,00, dei quali € 2.500.000,00 direttamente rivenienti dai servizi di magazzinaggio e logistici che verranno svolti nella sede oggetto di investimento.

Determinazione della capacità produttiva nell'unità locale interessata dall'investimento in Attivi Materiali:

Tabella 2

| Esercizio a regime (2020) | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Prodotti/Servizi | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva Annua | Prezzo Unitario Medio | Valore della produzione effettiva (in €) |
| Servizio di custodia e deposito per conto terzi | Servizi/anno | 80.000,00 | 1,00 | 80.000,00 | 62.500,00 | 40,00 | 2.500.000,00 |
| | | | | | | Totale | 2.500.000,00 |

Tale previsione, così come risulta da quanto prodotto nella scheda tecnica di sintesi allegata al progetto definitivo, è stata sviluppata sulla base dei seguenti assunti:

- il valore della produzione è stato determinato in modo prudenziale tenendo conto della capacità di stoccaggio delle scaffalature e delle celle da acquistare e dell'effettiva capacità di movimentazione dei bancali all'interno dell'unità produttiva da realizzare;
- il prezzo di € 40,00 è il prezzo applicato alla gestione del singolo bancale, comprendente sia il costo applicato per il posto bancale, sia quello applicato per la gestione dello stesso nell'ambito dell'attività di magazzinaggio, nello specifico: prelievo prodotti dal magazzino (picking) e preparazione alla spedizione dell'ordine. Tutte queste attività risultano altamente automatizzate grazie agli investimenti in innovazione previsti;

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

- il prezzo di € 40,00 è fortemente aggressivo ed ha come obiettivo quello di penetrare i mercati ed avviare una attività di fidelizzazione dei clienti acquisiti.

Si segnala, infine, che la società ha incrementato i dati relativi alla produzione annua, riportati nell'istanza d'accesso, in seguito ai contatti avuti negli ultimi mesi con nuovi potenziali clienti.

2.2 Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti consiste *"nella realizzazione di una nuova unità produttiva"* mediante investimenti in Attivi Materiali ed in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione, finalizzati alla realizzazione di un nuovo capannone alla via Casamassima angolo via C. Colombo, nelle vicinanze dell'attuale sede operativa sita in via Casamassima n. 49, al fine di realizzare una piattaforma per il magazzino ed il deposito a servizio delle imprese che operano in diversi ambiti produttivi-commerciali, ovvero:

- aziende che producono merci destinate alla GDO;
- aziende che producono beni alimentari non deperibili;
- aziende che producono beni durevoli;
- aziende operanti nell'ambito del settore consumer;
- aziende operanti nel comparto fashion ed accessori;
- retailer.

Relativamente agli investimenti in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione, la società prevede: reingegnerizzazione ed ottimizzazione di processi esistenti attraverso l'Information Technology.

2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

L'iniziativa, secondo quanto dichiarato dal soggetto proponente nella scheda tecnica di sintesi, è coerente con le seguenti aree di specializzazione:

- Area di innovazione "Manifattura Sostenibile";
- Ket "Tecnologie di produzione avanzata".

La società dichiara che l'attività che intende esercitare rientra nel settore del magazzino e della logistica. Il piano degli investimenti si caratterizza per l'applicazione di tecnologie digitali nel presidio del processo di erogazione del servizio e l'innovazione è legata alla previsione di acquistare un impianto per il controllo della logistica basato su networking con wireless switch ed access point; terminali per le attività di controllo ingresso merci, stoccaggio e abbassamenti, picking; software dedicato per la gestione dell'impianto.

La gestione ottimizzata dell'attività di magazzino e deposito conto terzi, oggetto del presente progetto, richiede l'implementazione di una tecnologia evoluta, con software personalizzato di gestione del processo logistico e impianto di radio frequenza, che consentirà di tracciare con precisione tutti i movimenti in ingresso, spostamento ed uscita merce. Il processo di controllo della logistica di magazzino basato sull'impianto RF consentirà inoltre di creare una copertura radio in tutto il magazzino garantendo ai magazzinieri di avere sempre un supporto informatico in grado di seguire tutte le attività. Il software di logistica, oltre al controllo delle attività di movimentazione della merce, ingloba una serie di funzionalità statistiche che consentono di verificare la produttività di ogni singolo operatore ed

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

eventualmente di intervenire migliorando l'efficienza delle varie fasi di gestione del magazzino.

Il potenziale innovativo del progetto deriva dal fatto che l'attrattività di questa infrastruttura logistica all'avanguardia è tesa ad intercettare la domanda di infrastrutture logistiche tecnologicamente avanzate di supporto allo sviluppo delle imprese del **distretto logistico pugliese**¹ e di agevolare la creazione di positive interessenze tra i diversi attori che operano in esso, stabilendo partnership con altre imprese operanti nel distretto.

In sintesi, l'implementazione di una tecnologia evoluta, con software personalizzato di gestione del processo logistico e impianto di radio frequenza dei bancali in deposito e custodia per conto terzi, consente l'ottimizzazione dell'intera gestione di deposito, comprendente le fasi di immissione, stazionamento, monitoraggio scadenze e condizioni del prodotto, fatturazione, prelievo e trasporto del prodotto; minimizza gli errori, facendo conseguire delle economie rispetto ad una gestione tradizionale del deposito merci, da cui conseguono attrattività, convenienza e sinergie da parte degli operatori del distretto logistico pugliese, interessati ad un deposito e custodia merci tecnologicamente avanzato.

Inoltre, per l'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

▪ *Descrizione sintetica del progetto industriale definito*

L'azienda proponente è attiva nel settore del commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e dolciari e intende ampliare il proprio business aggiungendo una nuova attività basata sulla realizzazione di una piattaforma di magazzino e deposito a servizio delle imprese. L'investimento si caratterizza come realizzazione di nuove unità produttive e la nuova attività rientra tra quelle alla lettera H "Trasporto e magazzino" della classificazione ATECO 2007 e afferisce al settore del magazzino e della logistica. Ai fini della realizzazione dell'investimento, oltre a dotarsi delle necessarie apparecchiature e materiali per la conduzione dell'attività produttiva, l'azienda intende anche utilizzare tecnologie digitali per l'automazione del processo di erogazione del servizio, dotandosi di un impianto RF per il controllo della logistica di magazzino, basato su: networking con wireless switch e access port; terminali per le attività di controllo ingresso merci, stoccaggio e abbassamenti, picking; software dedicato per la gestione di tale impianto. L'azienda intende, inoltre, dotarsi di un sistema software per l'ottimizzazione di tutti i processi rilevanti, capace di integrare i dati del processo produttivo con le informazioni degli altri processi aziendali, inclusi quelli di natura contabile/gestionale.

▪ *Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo*

Il progetto prevede la realizzazione della piattaforma di magazzino e deposito a servizio delle imprese mediante l'utilizzo di tecnologie innovative per l'automazione del processo di controllo e

¹ Il Distretto della Logistica Pugliese fonde in un'unica proposta due progetti simili, il "Distretto della Logistica della Regione Puglia" e il "Distretto produttivo della logistica integrata". Riunisce 111 imprese più associazioni, sindacati, università, centri di ricerca ed enti. L'ambito geografico riguarda il Nord Barese e Taranto. Il Distretto logistico si pone tre macro-obiettivi: la competitività, l'innovazione, l'internazionalizzazione. In particolare, vuole creare le condizioni che possano garantire il rafforzamento delle imprese sul mercato locale e globale attraverso la valorizzazione delle sinergie tra gli attori dello sviluppo, privati e pubblici; realizzare un portale informativo e di servizio che consenta alle aziende del distretto l'incontro tra la domanda e l'offerta di prodotti e servizi; certificare l'adesione a standard e schemi internazionali per il miglioramento del profilo ambientale e sociale, realizzare infrastrutture logistiche, tecnologiche e produttive di supporto allo sviluppo del distretto; formare personale tecnico specializzato. Il Distretto ha ricevuto il riconoscimento definitivo da parte della Giunta regionale il 26 ottobre 2010.

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

gestione della logistica di magazzino, che rappresentano l'attuale stato dell'arte nel settore. L'analisi svolta dalla Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry relativamente al livello di automazione delle altre aziende del settore ha evidenziato che la maggior parte di esse adotta soluzioni simili. Una delle aziende ha integrato la stessa soluzione logistica proposta dalla Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry con tecnologie di voice-picking, che consentono al sistema di interagire con il magazziniere attraverso comandi vocali. Tuttavia, l'azienda proponente ha optato per non integrare tale tecnologia, in quanto considerata più invasiva e stancante.

L'azienda è già dotata di software per la gestione del magazzino e della logistica nell'ambito delle attuali attività nel settore del commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e dolciari. Tuttavia, il supporto fornito da tale software è di natura meramente gestionale e tutte le attività operative devono essere svolte manualmente. Inoltre, l'obsolescenza del software gestionale attualmente utilizzato su piattaforma AS/400 e il fatto che tale software non è più supportato dalla azienda produttrice (IBM), non consentono di farlo evolvere ed integrare con le tecnologie più innovative che si intendono adottare in questo progetto. Da qui la necessità rilevata dall'azienda di acquisire un nuovo software più moderno (Team System), web-based, capace di integrarsi con il nuovo software di automazione della logistica di magazzino. L'azienda ha svolto un'analisi di diversi software per piattaforma AS/400, intendendo preservare gli investimenti passati in apparecchiature informatiche e ha effettuato una valutazione dei costi e dei rischi. Dall'analisi effettuata emerge che la scelta del software Team System è stata dettata da un minore costo delle licenze, un minore costo e rischio di migrazione dei dati dal vecchio al nuovo sistema software e da una continuità con il partner tecnologico attuale.

Il nuovo software gestionale, integrato con il software per l'automazione della logistica di magazzino consentirebbero all'azienda di porsi in una posizione di vantaggio competitivo e di migliorare il processo di erogazione del servizio, sia in termini quantitativi che qualitativi.

Il progetto è sicuramente realizzabile e trasferibile in ambito produttivo, grazie da una parte all'esperienza pregressa dell'azienda e alla riduzione dei rischi legati alla migrazione dal vecchio sistema gestionale a nuovo sistema integrato.

L'obiettivo della Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry è quello di posizionarsi in maniera complementare alle altre aziende del settore, specializzandosi nell'attività di magazzinaggio conto terzi e non nei servizi di trasporto delle merci, al contrario delle altre aziende del settore nella provincia di Bari che, secondo un'analisi effettuata dall'azienda, sono invece maggiormente specializzate nelle attività di movimentazione delle merci, mentre l'attività di magazzinaggio assume un'importanza secondaria. La proposta progettuale non specifica se la strategia aziendale prevede di instaurare delle partnership con aziende del distretto pugliese che operano nel settore dei trasporti e della logistica, ai fini di offrire ai clienti un servizio integrato e aumentare così la competitività sul mercato.

» *Giudizio finale complessivo*

L'azienda proponente intende ampliare il proprio business con una nuova attività produttiva basata sulla realizzazione di una piattaforma di magazzinaggio e deposito al servizio delle imprese. Il progetto prevede l'utilizzo di tecnologie che costituiscono l'attuale stato dell'arte nel settore, quali un impianto RF per il controllo della logistica di magazzino e l'integrazione del software per l'automazione dei processi di controllo della logistica e di magazzino con un nuovo software gestionale, teso al miglioramento delle prestazioni di tutti i processi aziendali. La scelta del software è stata fatta con l'obiettivo da una parte di preservare i passati investimenti in tecnologie IT (server AS/400) e dall'altra di rendere meno rischioso il processo di migrazione dal vecchio al nuovo sistema.

Il nuovo impianto consente di passare da un processo di gestione della logistica e del magazzino quasi completamente manuale ad uno ad elevata automazione, in grado di rendere più efficienti anche tutti

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

gli altri processi gestionali, di avere dati in tempo reale e di eliminare eventuali errori umani. Da questo punto di vista la proposta di progetto è coerente e riconducibile all'Area di Innovazione Manifattura sostenibile, in particolare all'ambito Fabbrica intelligente e alle key enabling technologies "Tecnologie di Produzione Avanzata".

Il progetto è realizzabile e trasferibile in ambito produttivo, grazie da una parte all'esperienza pregressa dell'azienda e dall'altra ad una scelta di continuità relativamente alle tecnologie e al partner selezionati, che minimizza i rischi legati alla revisione dei processi aziendali e all'introduzione delle nuove tecnologie. Con il progetto l'azienda ha anche l'obiettivo di inserirsi e dare un contributo nel contesto del distretto logistico pugliese in maniera complementare ai maggiori player regionali che, a differenza dell'azienda proponente, privilegiano l'attività di trasporto delle merci rispetto a quella di magazzinaggio conto terzi. Non fornendo anche un servizio di movimentazione merci, la proposta progettuale non specifica se la strategia aziendale prevede anche di instaurare delle partnership con aziende del distretto pugliese che operano nel settore dei trasporti e della logistica, ai fini di offrire ai clienti un servizio integrato e aumentare così la competitività sul mercato.

A regime, l'investimento dovrebbe portare l'azienda ad un fatturato di circa 22 milioni di Euro, 2,5 milioni dei quali riferibili ai servizi di magazzinaggio e logistici, e ad un incremento dei livelli occupazionali di 3 unità, rispetto alle 17 unità attualmente impiegate.

Si esprime un giudizio complessivo **positivo**.

2.4 Cantierabilità dell'iniziativa

2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Sulla base della documentazione presentata a corredo del progetto definitivo e dei titoli di disponibilità della sede si evince quanto segue:

a) Ubicazione dell'iniziativa:

L'impresa ha la disponibilità di una porzione del complesso immobiliare costituito da locali ad uso deposito in parte esistenti, in parte demoliti e ricostruiti, ubicati al piano terra e seminterrato, per complessivi mq 9.138,11, in forza di contratto di comodato d'uso gratuito del 19/12/2015, registrato il 20/12/2015 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bari al n. 9335 tra la *F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio (comodante) e la Lombardi Cash & Carry S.r.l.(comodataria)*. Dal contratto di comodato d'uso emerge che il complesso immobiliare si compone delle seguenti superfici:

- mq 2.031,58 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 205;
- mq 835,78 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 202 sub 1;
- mq 835,78 capannone al piano terra in catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 202 sub 2;
- mq 421,29 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati foglio 4 p.lla 202 sub 3;
- mq 1296,48 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 1670;
- mq 2712,80 capannone al piano terra a realizzarsi secondo il suddetto P.A.U.;
- mq 1.004,40 locale deposito al piano S1 a realizzarsi secondo il P.A.U.

Tuttavia, si segnala che gli identificativi catastali non sono aggiornati ad oggi, come non lo erano nella fase istruttoria dell'istanza d'accesso. Pertanto, si riportano gli identificativi catastali, al Catasto Fabbricati, aggiornati sulla base delle visure storiche fornite dall'impresa:

- fg. 4 p.lla 205 (soppressa) e variata in fg. 4 p.lla 205 sub 1;

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

- fg. 4 p.lla 202 sub 1 (soppressa) e variata in fg. 4 p.lla 202 sub 4;
- fg. 4 p.lla 202 sub 2 (soppressa) e variata in fg. 4 p.lla 202 sub 5;
- fg. 4 p.lla 202 sub 3 (soppressa) e variata in fg. 4 p.lla 202 sub 6;
- fg. 4 p.lla 1670 (soppressa) e variata in fg. 4 p.lla 1670 sub 1.

In relazione al piano di investimenti proposto la società Lombardi & C. S.r.l., Cash & Carry ha fornito la perizia giurata a firma di tecnico abilitato avente ad oggetto la conformità urbanistica ed edilizia della porzione di fabbricato nell'ambito del quale verrà realizzato il programma di investimenti, nonché il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso del fabbricato oggetto del programma di investimenti. Nella perizia giurata del 14/07/2016 a firma dell'ing. Michele Saracino, incaricato dalla proponente Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry, il perito dichiara la legittimità urbanistica come di seguito riportato: *"l'intero complesso immobiliare, compresa la porzione non oggetto di agevolazione, risulta in Catasto del Comune di Capurso al fg. di mappa n. 4, p.lla 207, via Casamassima angolo via C. Colombo e ricade nel Piano Particolareggiato degli Insediamenti Produttivi"* Legge Regione Puglia 31/05/1980 – Artt. 19,20,21 del sopracitato Comune.

Il fabbricato oggetto del programma di investimento, facente parte del complesso immobiliare sopracitato, risulta censito in catasto del Comune di Capurso:

- al Fg. 4 p.lla 205 sub 1, Cat. D/8, via Casamassima n.c. Piano T;
- al Fg. 4 p.lla 202 sub 4, Cat. D/8, via Casamassima n.c. Piano T;
- al Fg. 4 p.lla 202 sub 5, Cat. D/8, via Casamassima n.c. Piano T;
- al Fg. 4 p.lla 202 sub 6, Cat. D/8, via Casamassima n.c. Piano T;
- al Fg. 4 p.lla 1670 sub 1, Cat. D/8, via Casamassima n.c. Piano T.

Lo stesso risulta:

- ✓ essere conforme al PAU n. 103 del 19/12/2014 (prat. SUAP n. 11033 del 18/09/2014) e successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 16451 del 08/04/2016 in variante al PAU stesso, presentata al SUAP Sistema Murgiano e all'ufficio tecnico del Comune di Capurso;
- ✓ di rispettare i vigenti vincoli edilizi ed urbanistici;
- ✓ avere corretta destinazione d'uso, conforme all'attività da svolgere, ossia, magazzino di custodia e deposito per conto terzi".

Sulla base della perizia giurata, della documentazione fornita e integrata con il rilascio alla proponente del PAU n. 22 del 07/02/2017 (variante alla pratica SUAP n. 11033 del 19/09/2014 autorizzata con PAU n. 103 del 19/12/2014 e successiva SCIA edilizia prat. SUAP n. 16451 del 08/04/2016) sussistono i titoli abilitativi finalizzati alla realizzazione dell'opera, nel rispetto delle avvertenze, prescrizioni speciali prima dell'inizio dei lavori e a fine lavori, alle prescrizioni e adempimenti successivi, ivi contenute, che qui si intendono richiamate. Tuttavia, va chiarito che il programma di investimento non prevede la realizzazione di manufatti, nè le attrezzature previste nel programma d'investimento necessitano di basamenti propedeutici alla loro posa in opera, ma prevede oltre alle forniture di macchine, attrezzature e software, lavori impiantistici rientranti nel citato titolo abilitativo rilasciato.

In ragione dell'inammissibilità ai sensi del PIA delle attività di commercio, che costituiscono ad oggi l'attività caratteristica svolta dall'impresa, sono stati compiuti approfondimenti in merito.

Si rileva che l'attività commerciale, svolta attualmente presso una sede distinta, ubicata a circa 1 km dal sito oggetto di agevolazione, non potrà essere trasferita presso la sede agevolata in quanto lo spostamento di una sede detenuta verso la sede agevolata genererebbe un reddito economico per l'impresa che dovrebbe essere quantificato e stornato dalle agevolazioni concedibili ma in questo

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

specifico caso, la condivisione comporterebbe l'inammissibilità del progetto in quanto il PIA non finanzia attività di commercio.

In relazione alla prescrizione sulla divisione fisica degli spazi e distinzione funzionale, organizzativa, gestionale ed operativa, la proponente nella Scheda Tecnica di Sintesi chiarisce che l'attività di magazzinaggio e deposito a servizio delle imprese, oggetto del programma di investimento, godrà, in ogni caso - in ragione delle risorse umane, del management, e dei beni strumentali specificatamente destinati/e all'attività oggetto di agevolazione - di piena autonomia sotto il profilo funzionale, gestionale, tecnico ed organizzativo.

A tal proposito, la società Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry ha fornito su specifica richiesta e prescrizione, un elaborato grafico consistente in tre differenti planimetrie denominato "Configurazione suolo aziendale", da cui si evince l'individuazione fisica dei capannoni Deposito n. 1 e Deposito n. 2 - in parte esistenti e in parte di nuova realizzazione, al piano terra e piano interrato - interessati dal programma di investimento, con relativi identificativi catastali e superficie coperta per un totale di mq 9.138,11.

Da una attenta visione della planimetria "Configurazione superfici area pertinenziale esterna", risulta che il capannone Deposito n. 2, fisicamente individuato, presenta porta comunicante - con probabile funzione di uscita di emergenza - con il confinante fabbricato della F.Ili Lombardi S.n.c., come indica la freccia, applicata al disegno sotto riportato.

Nello stesso elaborato sotto riportato in stralcio, vengono chiaramente individuate con una campitura di colore chiaro le due superfici coperte in capo alla *Lombardi s.n.c* e/o suoi aventi causa (la società dichiara nell'elaborato grafico che la superficie tratteggiata contenente la freccia verrà concessa in affitto ad una New co da costituire), non appartenenti alla richiedente *Lombardi & C. S.r.l. Cash & Carry*, seppur riconducibili alla stessa famiglia Lombardi.

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

Sup. totale Lotto = 25911,70 mq

Sup. coperta fabbricati PIA = 9138,11 mq

Sup. nuove realizzazioni fabbricati PIA = 2712,80 mq piano terra
1004,40 mq piano interrato

Sup. area coperta altre ditte totale = 4577,21 mq

Sup. area pertinenziale comune = 13200,78 mq
(calcolata per differenza)

Sup. area verde lot. = 451,56 mq

Sup. parcheggi lot. = 4060,00 mq

Sup. area ricarica carrelli = 185,00 mq

Sup. area per viabilità interna e zone di manovra = 8504,22 mq
(calcolata per differenza)

Inoltre, sulla base della stessa planimetria, si evince che le aree esterne destinate a parcheggi, ricarica carrelli, aree a verde, viabilità interna e manovra non presentano una separazione fisica (tuttavia non richiesta nelle prescrizioni) ma risultano in condivisione con la Lombardi S.n.c. o suoi aventi causa, presente nel complesso immobiliare sito in Capurso in via Casamassima Ex S.S. 100 angolo via C. Colombo. Si rileva l'assenza di una zona destinata ad uffici e la presenza di un solo bagno a servizio di entrambi i depositi.

L'investimento risulta formalmente avviato a partire dalla comunicazione di Variazione di Committenza del 13/07/2016 relativo al PAU n. 103/2014 e SCIA n. 16451/2016 delle attività del programma di investimento in capo alla proponente *LOMBARDI & C. S.r.l. – Cash & Carry*.

La variazione di committenza, unitamente alle varianti occorse, ha reso necessario l'avvio del procedimento unico presso il SUAP del Sistema Murgiano, Comune Capofila Altamura, prat. n. 18937, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, del 28/12/2016, conclusosi con il rilascio del PAU n. 22 del 07/02/2017 che consentirà la realizzazione dell'intero programma di investimento, impianti compresi.

Non risultano in atti, ordini di acquisti di impianti, macchinari e attrezzature ma solo offerte commerciali risalenti prevalentemente a metà dell'anno 2015.

In definitiva, a far data dalla Variazione di Committenza del 13/07/2016, le opere, inserite nel programma di investimento hanno avuto avvio in capo alla proponente, a meno delle varianti previste nel procedimento unico avviato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 presso il SUAP del Sistema Murgiano, Comune Capofila Altamura, prat. n. 18937 del 28/12/2016, conclusosi con rilascio del PAU n. 22 del 07/02/2017.

b) Oggetto dell'iniziativa (descrizione sintetica dell'investimento proposto, con particolare attenzione su incrementi volumetrici e/o realizzazioni di nuove volumetrie):

L'oggetto dell'iniziativa è la realizzazione di una piattaforma di magazzinaggio, deposito e custodia con

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

processo automatizzato di ricezione, posizionamento, prelievo e movimentazione delle merci del settore manifatturiero e agroalimentare, a servizio delle imprese attive nel distretto logistico pugliese nel settore della distribuzione organizzata che hanno la necessità di esternalizzare la gestione del magazzino, logistica e conservazione merci.

L'attività oggetto di investimento non richiede finanziamento per la realizzazione di volumetrie ma per la realizzazione e l'adeguamento degli impianti, delle dotazioni impiantistiche, dei macchinari e delle attrezzature per lo svolgimento dell'attività.

c) Descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali:

Il complesso immobiliare individuato dall'impresa sarà oggetto di demolizione e ricostruzione e al termine dei lavori si presenterà completo nella parte muraria e di taluni impianti non oggetto del programma di investimento. Rientrano invece, nel programma di investimento:

- a) gli impianti generali di seguito dettagliati:
- Impianto di forza motrice a servizio degli impianti meccanici;
 - Impianto di terra realizzato all'esterno del corpo di fabbrica;
 - Impianto di energia privilegiata e gruppi di continuità; fornitura in opera di ups e relativi impianti per energia di continuità al servizio di tutte le utenze privilegiate;
 - Impianto antintrusione da realizzare con l'utilizzo di rilevatori di movimento a doppia tecnologia e sensori magnetici;
 - Impianto di video sorveglianza da realizzare con telecamere del tipo I.P. megapixel, munite di auto iris a focale variabile ad alta sensibilità con illuminatori a led incorporati;
 - Impianto trasmissione dati e telefonico di tipo strutturato per consentire il massimo della flessibilità;
 - Impianto rilevazione fumi da realizzare con rilevatori ottici puntiformi e con barriere fotoelettriche a riflessione in base alle zone da proteggere;
- b) quadri elettrici generali, quadri elettrici di zona ubicati nei punti dove ci sarà maggiore concentrazione di utenza elettrica, impianto di distribuzione, canaline e tubazioni, cavi ed impianto di illuminazione di sicurezza;
- c) apparecchi di illuminazione a basso consumo energetico;
- d) n. 7 portoni sezionali industriali a scorrimento verticale in doppia lamiera zincata e preverniciata, completi di dispositivi di sicurezza e di n. 4 portoni scorrevoli ad anta zincata e preverniciata con pelabile protettivo, guida di scorrimento superiore e guarnizioni termo espandenti elettromagnete;
- e) forniture di scaffalatura, sistema di celle frigorifere, centrale frigorifera; attrezzature quali piattaforma montacarichi, punti di carico, elevatori elettrici, terminalini a pistola/veicolari/indossabili;
- f) realizzazione dell'impianto di radiofrequenza completo di software per la gestione della radiofrequenza e la logistica del magazzino;
- g) fornitura di hardware e software per il sistema di gestione informatizzato della logistica.

Tutti i lavori e le forniture di attrezzature, macchinari, hardware e software sono funzionali allo svolgimento dell'attività oggetto di finanziamento.

Inoltre, si segnala che relativamente alla marcatura CE delle macchine oggetto del programma di

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

investimento, la proponente ha dichiarato nella Scheda Tecnica di Sintesi che gli impianti e le attrezzature oggetto del programma d'investimento saranno, laddove previsto, marcati CE nel rispetto della nuova Direttiva Macchine 2006/42/CE del 17/05/2006.

2.4.2 Sostenibilità Ambientale dell'iniziativa

Relativamente all'esito della verifica operata dall'Autorità Ambientale, alle prescrizioni ed indicazioni impartite all'azienda proponente, si ritiene che l'impresa abbia recepito in modo soddisfacente le prescrizioni/indicazioni dell'Autorità Ambientale.

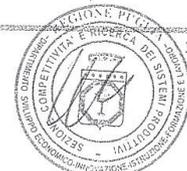
L'Autorità Ambientale nella scheda di valutazione dell'istanza d'accesso acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. il 07/04/2016 con prot. n. 2035/Ba ha dichiarato che l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dalla società nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati e, in alcuni casi, meglio specificati in relazione ai criteri ambientali di riferimento:

- 1) le acque piovane siano avviate al recapito costituito dai primi strati del sottosuolo previo trattamento e siano recuperate per irrigazione e scarichi dei servizi igienici.

A tal proposito, la società dichiara nella Relazione Generale allegata al progetto definitivo che le acque piovane provenienti dai tetti e dai palazzi, prima di essere inviate al recapito finale costituito dai primi strati del sottosuolo, verranno trattate, depurate e recuperate per quanto risulta possibile, ai fini dell'irrigazione e degli scarichi dei servizi igienici.

- 2) nelle aree verdi presenti nel sito siano piantumate essenze autoctone.
La società dichiara nella Relazione Generale che a contorno del lotto su cui insistono i fabbricati in cui si svolgerà l'attività sono presenti aiuole in cui saranno piantumate essenze autoctone.
- 3) siano riutilizzati edifici esistenti per l'attività oggetto di investimento.
La società dichiara nella Relazione Generale che l'attività si svolgerà all'interno di edifici esistenti e totalmente rifunzionalizzati per renderli idonei alle prescrizioni normative.
- 4) sia installato un impianto fotovoltaico in copertura per una potenza di circa 150 kw.
La società afferma nella Relazione Generale che sebbene non ancora in progettazione, sarà installato un impianto fotovoltaico sulla copertura dei capannoni per una potenza di 150 kw.
- 5) i macchinari per la logistica e la movimentazione dei materiali siano quelli con le migliori performance in termini di efficienza energetica disponibili in commercio.
La società afferma nella Relazione Generale che i macchinari necessari alla logistica e alla movimentazione dei materiali sono di nuova concezione, anche in termini di performance, dal punto di vista dell'efficienza energetica.
- 6) sia eseguita una analisi dei consumi energetici a seguito della quale sia pianificata la gestione dell'energia.
La società afferma nella Relazione Generale che per quanto riguarda la pianificazione dell'energia sarà effettuata un'analisi dei consumi energetici che indirizzerà tutti i processi e le

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

attività di efficientamento energetico.

- 7) la plastica e cartone di rifiuto provenienti dalla attività siano selezionati ed inviati a centrale di recupero e riciclaggio.

La società afferma nella Relazione Generale che i rifiuti in plastica e cartone provenienti dallo svolgimento dell'attività produttiva, saranno adeguatamente selezionati per tipologia e saranno inviati alla centrale di recupero e al riciclaggio.

- 8) siano adottate avanzate strategie logistiche per limitare i trasporti su gomma.

La società afferma nella Relazione Generale che, sebbene non si occupi direttamente del trasporto, né governi direttamente la filiera ma si occupa delle soli fasi di magazzino e deposito, la gestione della logistica di magazzino, attraverso gli investimenti in innovazione, sarà efficientata ed ottimizzata ai massimi livelli possibili, con la riduzione di errori, sprechi ed inefficienze e con un conseguente efficientamento a valle di tutta la fase di movimentazione e trasporto dei beni, ivi compreso il trasporto su gomma.

- 9) siano accorpati per quanto possibile prodotti simili in bancali unici per limitare l'utilizzo di imballaggi in plastica.

La società afferma nella Relazione Generale che gli investimenti in innovazione consentiranno una razionale attività di stoccaggio dei beni e pertanto tutti i prodotti simili saranno accorpati anche in bancali unici al fine di limitare un eccessivo utilizzo di imballaggi in plastica.

Inoltre, al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, l'Autorità Ambientale nella scheda di valutazione dell'istanza d'accesso acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. il 07/04/2016 con prot. n. 2035/Ba prescriveva: in concomitanza con l'adeguamento impiantistico dell'immobile alle nuove esigenze, ed in relazione al previsto fabbisogno di energia frigorifera, vengano implementate soluzioni di produzione di energia termica ed elettrica da FER (fotovoltaico - sia realizzato l'impianto previsto ma non incluso nel progetto, solare termico, geotermico, ecc.).

Come rilevato al punto 4 la società afferma nella Relazione Generale che sebbene non ancora in progettazione, sarà installato un impianto fotovoltaico sulla copertura dei capannoni per una potenza di 150 kw.

Infine, l'Autorità Ambientale nella scheda di valutazione dell'istanza d'accesso acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. il 07/04/2016 con prot. n. 2035/Ba, in considerazione della tipologia di intervento auspicava:

- l'implementazione di un sistema di cogenerazione che consenta di contribuire al fabbisogno termico dell'insediamento con una migliore efficienza rispetto all'utilizzo della sola corrente di rete;
- l'adozione di un sistema di gestione ambientale.

La società afferma con DSAN del 30/01/2017, a firma del Legale Rappresentante, che ultimato il programma d'investimento ed avviata l'attività, valuterà concretamente la possibilità di dotarsi di sistemi di gestione ambientale e ciò al fine sia di migliorare l'impatto ambientale del proprio processo di

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

erogazione del servizio, sia allo scopo di rafforzare la propria capacità competitiva atteso che al possesso della certificazione innanzi richiamata, unitamente a quella che riguarda la qualità, i clienti e i fornitori si rivelano sempre più attenti.

2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

L'azienda dichiara che attraverso la realizzazione del programma di investimento proposto potrà valorizzare l'attuale patrimonio aziendale, con precipuo riferimento alla risorsa immateriale rappresentata dal know how che la società proponente ha costruito attraverso la gestione del cash & carry, che ha costituito il core business dell'attività esercitata. Il patrimonio delle conoscenze accumulate potrà essere utilizzato per avviare il progetto di ampliamento verticale dell'attività mediante la creazione di una piattaforma di magazzinaggio e deposito a servizio delle imprese con l'apporto di significativi elementi di innovazione nella gestione del processo di erogazione del servizio, allo scopo di ridurre e minimizzare l'impatto di sprechi, errori ed inefficienze.

3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese
Il progetto risulta strutturato in modo organico e completo.

3.1.1 Congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori

L'iniziativa programmata non prevede investimenti con riferimento alla voce di spesa qui in esame.

3.1.2 Congruità suolo aziendale

L'iniziativa programmata non prevede investimenti con riferimento alla voce di spesa qui in esame.

3.1.3 Congruità opere murarie e assimilabili

I preventivi presentati dalla proponente attengono e sono pertinenti all'attività di custodia e deposito per conto terzi per aziende operanti nel manifatturiero e nell'agroindustriale. Le offerte commerciali fornite sono risalenti all'anno 2015 e constano di una sola offerta per ciascuna lavorazione/fornitura, oggetto di richiesta di finanziamento.

Di seguito si riportano in modo sintetico i preventivi relativi alle forniture oggetto di finanziamento, il cui importo è pari alla richiesta di finanziamento:

- n. 7 Portoni sezionali Rotoflex 2.0 a scorrimento verticale in doppia lamiera zincata e preverniciata, completi di dispositivi di sicurezza e n. 4 portoni scorrevoli ad anta in lamiera zincata e preverniciata con pelabile protettivo con guida di scorrimento superiore e guarnizioni termo espandenti elettromagnete - FGM s.r.l. - Prev. TI LU n.2002 del 22/10/15 - € 58.540,00;
- fornitura di quadri elettrici di zona, impianto di distribuzione, canaline e tubazioni, cavi, impianto di illuminazione di sicurezza - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 162.000,00;
- Altri impianti generali: impianto di forza motrice a servizio degli impianti meccanici - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 62.000,00;
- Impianto di terra realizzato all'esterno del corpo di fabbrica - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 18.000,00;
- Impianto di energia privilegiata e gruppi di continuità - Offerta economica n. 57/2015 del

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 29.000,00;

- Impianto di antintrusione realizzato con l'utilizzo di rilevatori di movimento a doppia tecnologia e sensori magnetici - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 43.000,00;
- Impianto di videosorveglianza con telecamere tipo IP munite di auto iris a focale variabile ad alta sensibilità con illuminatori a led incorporati - Offerta economica n. 57/205 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 49.000,00;
- Impianto trasmissione dati e telefonico di tipo strutturato - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 38.000,00;
- Impianto di rilevazione fumi con rilevatori ottici puntiformi e con barriere fotoelettriche a riflessione in base alle zone da proteggere - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 36.000,00.

I preventivi forniti, in particolare per talune forniture e lavorazioni, sono stati confrontati con i prezzi attualmente praticati sperendo delle indagini di mercato.

I preventivi risultano in linea di massima congrui in considerazione del fatto che è possibile spuntare prezzi di mercato variabili in funzione delle caratteristiche, marche e modello del tipo di prodotto, dei quantitativi da acquistare, delle condizioni di pagamento, della vicinanza al sito di consegna e/o installazione, delle condizioni contrattuali e manutentive ed altri fattori. Infine, si tenga conto che al momento dell'acquisto si andrà incontro ad un aumento dei prezzi rispetto al 2015, in ragione del trend in aumento dei prezzi dei beni strumentali.

Tuttavia, per i preventivi relativi ai lavori impiantistici, ove è compresa anche una certa incidenza della manodopera, dei costi fissi e variabili dell'impresa offerente è possibile reperire sul mercato prezzi più concorrenziali in fase di contrattazione, mediante una ricerca di mercato più ampia, estesa a più operatori del settore, come si è soliti fare in casi analoghi. Per gli impianti, la proponente ha fornito il computo metrico estimativo utilizzando (ove possibile) le voci del prezzario ufficiale DEI, che usualmente, per lavori di siffatta portata, come del resto nelle opere pubbliche, viene scontato mediamente dai fornitori fino al 30%. Si precisa che il prezzario DEI è quello maggiormente usato dai progettisti nella computazione impiantistica, laddove il Listino prezzi della Regione Puglia risulta spesso carente di voci di elenco prezzo, aderenti ai progetti impiantistici.

Ne consegue che allargando la ricerca di mercato per gli impianti, rivolgendosi ad almeno tre operatori del settore, è possibile spuntare una scontistica media del 20% rispetto ai prezzi derivanti dai preventivi forniti.

Pertanto, stante la premessa, i preventivi impiantistici della S.A.E. Impianti di Vito Scavo si ammettono con uno sconto medio del 20% per ciascuna voce.

3.1.4 Congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici

I preventivi presentati dalla proponente attengono e sono pertinenti all'attività di custodia e deposito per conto terzi per aziende operanti nel manifatturiero e nell'agroindustriale. Le offerte commerciali fornite sono risalenti all'anno 2015 e constano di una sola offerta per ciascuna lavorazione/fornitura, oggetto di richiesta di finanziamento.

Di seguito si riportano in modo sintetico i preventivi relativi alle forniture oggetto di finanziamento, il cui importo è pari alla richiesta di finanziamento:

1. Macchinari: infrastruttura radio 802.11 - Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale S.r.l. € 21.900,00; Terminalini a pistola per controllo ingresso merci - Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale S.r.l. € 16.841,00; Terminalini veicolari

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

- per stoccaggio e abbassamenti - Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale S.r.l. € 23.510,00; Terminalini indossabili per "Picking" - Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale S.r.l. € 26.534,00; centrale Frigorifera - Preventivo 077/2015 del 27/04/2015 della Costan S.p.A. € 33.216,40; Realizzazione sistema MVS "Misa Vacuum System" di un complesso di celle frigorifere TN-BT - Offerta n. MB 045/15 del 22/04/2015 della Misa S.r.l. € 199.500,00;
2. Attrezzature: Apparecchi di illuminazione a basso consumo - Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo € 48.000,00; n.6 strutture autoportanti parzialmente robotizzate (rampe di carico); n. 6 dock house; 6) portoni sezionali manuali per PDC; n. 6 sigillanti in struttura retrattile antiurto Mod. PAW - tetto piano - Offerta n. 38.15129 della ARMO S.p.A. € 57.000,00; n. 1 piattaforma montacarichi completa di centralina oleodinamica - Offerta n. 15397/2/LL del 13/10/2015 della ARMO S.p.A. € 28.000,00; scaffalatura per depositi e celle e scaffalature drive-in - Offerta n. 15P0065 -03/C0119 prat. 150065 del 10/11/2015 della SMETAR S.r.l. € 235.400,00;
 3. Hardware: n. 7 stampanti Datamax O'Neil M -Preventivo dell'11/07/2016 della Computer Sharing Sud s.r.l. € 7.203,00; n. 7 PC E73 TWR CORE 13-4170 1X4 GB completi di monitor 19" LCD Preventivo dell'11/07/2016 della Computer Sharing Sud S.r.l. € 4.970,00; n. 4 stampanti di cui n. 3 ad aghi modulo continuo 136 colonne, 168 cps e n. 1 matrice di impatto 1000 lpm - Preventivo dell'11/07/2016 della Computer Sharing Sud S.r.l. € 13.020,00;
 4. Software: Software Team System ERP ENTERPRICE e ERP/CSM per magazzini di custodia per conto terzi, magazzino, fatturazione, statistiche, gestione trasporti, promozione clienti - TeamSystem ERP ENTERPRICE ERP – Service base (30 utenti) - ERP – Amministrazione (6 utenti) - ERP/CSM - ERP (30 utenti) - Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale S.r.l. € 107.700,00; software per la gestione dell'impianto di radio frequenza e logistica di magazzino - Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale S.r.l. € 23.000,00 completo di: Software di gestione Impianto Radio; Software di gestione Logistica Ingresso Merci; Software di gestione Uscita Merci; Software di gestione Logistica Voice.
 5. Mezzi mobili: mezzi mobili per la movimentazione delle merci – n. 3 Jungheinrich Elevatori elettrici a timone con piattaforma operatore mod ERE 120 - Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana S.r.l. € 21.600,00; n. 2 Jungheinrich Elevatori elettrici a timone EJE 116 - Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana S.r.l. € 8.400,00; n. 3 Jungheinrich Commissionatori orizzontali ECE 225 - Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana S.r.l. € 29.400,00; n. 2 Jungheinrich Elevatori a montante retrattile ETV 214 - Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana S.r.l. € 44.600,00.

I preventivi forniti, in particolare per talune forniture e lavorazioni, sono stati confrontati con i prezzi attualmente praticati sperando delle indagini di mercato.

I preventivi risultano in linea di massima congrui in considerazione del fatto che è possibile spuntare prezzi di mercato variabili in funzione delle caratteristiche, marche e modello del tipo di prodotto, dei quantitativi da acquistare, delle condizioni di pagamento, della vicinanza al sito di consegna e/o installazione, delle condizioni contrattuali e manutentive ed altri fattori. Infine, si tenga conto che al momento dell'acquisto si andrà incontro ad un aumento dei prezzi rispetto al 2015, in ragione del trend in aumento dei prezzi dei beni strumentali.

Il preventivo impiantistico relativo agli apparati di illuminazione a risparmio energetico, della S.A.E. Impianti di Vito Scavo si ammette con uno sconto medio del 20% che viene ridotto da € 48.000,00 ad €

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

38.400,00.

In relazione ai terminalini si chiarisce che se ne riconosce l'ammissibilità in quanto strettamente funzionali al ciclo produttivo ed a condizione che siano ad esclusivo servizio dell'unità produttiva agevolata.

Inoltre, si rammenta che secondo quanto disciplinato dall'art. 29 comma 5 del Regolamento Regionale non saranno ammesse le spese relative all'acquisto di mezzi mobili targati.

3.1.5 Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate

L'iniziativa programmata non prevede investimenti con riferimento alla voce di spesa qui in esame.

3.1.6 Note conclusive

In definitiva, i preventivi e le offerte commerciali forniti risultano sostanzialmente congrui e pertinenti rispetto all'attività di deposito e custodia per conto terzi che si vuole intraprendere. Tuttavia, stante la portata dell'investimento, da ricerche di mercato effettuate, si ritiene possibile spuntare per i lavori impiantistici prezzi di mercato mediamente più bassi rivolgendo la domanda di offerta a più operatori del settore. Pertanto, i preventivi impiantistici della S.A.E. Impianti di Vito Scavo si ammettono con uno sconto medio del 20%.

Nel dettaglio:

Tabella 3

| <i>(importi in unità EURO e due decimali)</i> | Spesa prevista € | Rif. Preventivo allegato | eventuale ordine/contratto allegato (numero e data) | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Spesa ammessa € |
|---|------------------|--------------------------|---|---|-----------------|
| STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' | | | | | |
| Studi preliminari di fattibilità | 0,00 | | | | 0,00 |
| TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 1,5% DELL'INVESTIMENTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE) | 0,00 | | | | 0,00 |
| PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI | | | | | |
| Progettazioni e direzione lavori | 0,00 | | | | 0,00 |
| TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (max 6% DEL TOTALE "OPERE MURARIE E ASSIMILATE") | 0,00 | | | | 0,00 |
| SUOLO AZIENDALE | | | | | |
| Suolo aziendale | 0,00 | | | | 0,00 |
| Sistemazione del suolo | 0,00 | | | | 0,00 |
| TOTALE SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI (max 10% DELL'INVESTIMENTO IN ATTIVI MATERIALI) | 0,00 | | | | 0,00 |
| OPERE MURARIE E ASSIMILABILI | | | | | |
| Opere murarie | | | | | |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

| (importi in unità EURO e due decimali) | Spesa prevista € | Rif. Preventivo allegato | eventuale ordine/contratto allegato (numero e data) | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Spesa ammessa € |
|---|------------------|--|---|---|------------------|
| n. 7 Portoni sezionali Rotoflex 2.0 a scorrimento verticale in doppia lamiera zincata e preverniciata, completi di dispositivi di sicurezza e n. 4 portoni scorrevoli ad anta in lamiera zincata e preverniciata con pelabile protettivo con guida di scorrimento superiore e guarnizioni termo espandenti elettromagnete | 58.540,00 | FGM s.r.l. - Prev. TI LU n.2002-22/10/15 | NO | NO | 58.540,00 |
| Totale Opere murarie | 58.540,00 | | | | 58.540,00 |
| Impianti generali | | | | | |
| Riscaldamento | | | | | |
| Condizionamento | | | | | |
| Idrico | | | | | |
| Elettrico - fornitura di quadri elettrici di zona, impianto di distribuzione, canaline e tubazioni, cavi, impianto di illuminazione di sicurezza | 162.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 129.600,00 |
| Sanitario | 0,00 | | | | 0,00 |
| Metano | 0,00 | | | | 0,00 |
| Aria compressa | 0,00 | | | | 0,00 |
| Telefonico | 0,00 | | | | 0,00 |
| Altri impianti generali - impianto di forza motrice a servizio degli impianti meccanici | 62.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 49.600,00 |
| Impianto di terra realizzato all'esterno del corpo di fabbrica | 18.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08.09.2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 14.400,00 |
| Impianto di energia privilegiata e gruppi di continuità | 29.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 23.200,00 |
| Impianto di antintrusione realizzato con l'utilizzo di rilevatori di movimento a doppia tecnologia e sensori magnetici | 43.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 34.400,00 |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

| <i>(importi in unità EURO e due decimali)</i> | Spesa prevista € | Rif. Preventivo allegato | eventuale ordine/contratto allegato (numero e data) | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Spesa ammessa € |
|--|-------------------|--|---|---|-------------------|
| Impianto di videosorveglianza con telecamere tipo IP munite di auto iris a focale variabile ad alta sensibilità con illuminatori a led incorporati | 49.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 39.200,00 |
| Impianto trasmissione dati e telefonico di tipo strutturato | 38.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 30.400,00 |
| Impianto di rilevazione fumi con rilevatori ottici puntiformi e con barriere fotoelettriche a riflessione in base alle zone da proteggere | 36.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 28.800,00 |
| Totale Impianti generali | 437.000,00 | | | | 349.600,00 |
| Infrastrutture aziendali | | | | | |
| Allacciamenti ferroviari | | | | | |
| Allacciamenti stradali | | | | | |
| Allacciamenti idrici | | | | | |
| Allacciamenti elettrici | | | | | |
| Allacciamenti informatici | | | | | |
| Allacciamenti ai metanodotti | | | | | |
| Altro | | | | | |
| TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILABILI | 495.540,00 | | | | 408.140,00 |
| MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE E PROGRAMMI INFORMATICI | | | | | |
| Macchinari - Fornitura infrastruttura radio 802.11 | 21.900,00 | Preventivo dell'11/07/16 della CSM Centro Software Meridionale s.r.l. | NO | NO | 21.900,00 |
| Macchinario 1 - Fornitura Terminalini a pistola per controllo ingresso merci | 16.841,00 | Preventivo dell'11/07/16 della CSM Centro Software Meridionale s.r.l. | NO | NO | 16.841,00 |
| Macchinario 2 - Fornitura Terminalini veicolari per "stoccaggio e abbassamenti" | 23.510,00 | Preventivo dell'11/07/16 della CSM Centro Software Meridionale s.r.l. | NO | NO | 23.510,00 |
| Macchinario 3 - Fornitura Terminalini indossabili per "Picking" | 26.534,00 | Preventivo dell'11/07/16 della CSM Centro Software Meridionale s.r.l. | NO | NO | 26.534,00 |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

| <i>(importi in unità EURO e due decimali)</i> | Spesa prevista € | Rif. Preventivo allegato | eventuale ordine/contratto allegato (numero e data) | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Spesa ammessa € |
|---|-------------------|---|---|---|-------------------|
| Macchinario 4 - Fornitura centrale Frigorifera Eptagloo insonorizzata completa di PlantWatchPRO | 33.216,40 | Preventivo 077/2015 del 27/04/2015 della Costan s.p.a. | NO | NO | 33.216,40 |
| Macchinario 5 - Realizzazione sistema MVS "Misa Vacuum System" di un complesso di celle frigorifere TN-BT | 199.500,00 | Offerta n. MB 045/15 del 22/04/2015 della Misa s.r.l. | NO | NO | 199.500,00 |
| Totale Macchinari | 321.501,40 | | | | 321.501,40 |
| Impianti | 0,00 | | | | 0,00 |
| Totale Impianti | 0,00 | | | | 0,00 |
| Attrezzature – Apparecchi di illuminazione a basso consumo | 48.000,00 | Offerta economica n. 57/2015 del 08/09/2015 di S.A.E. IMPIANTI di Vito Scavo | NO | NO | 38.400,00 |
| Attrezzatura 1 – Fornitura di: 6) strutture autoportanti parzialmente robotizzate (rampe di carico); b) n. 6 dock house; n. 6) portoni sezionali manuali per PDC; n. 6 sigillanti in struttura retrattile antiurto Mod. PAW-tetto piano | 57.000,00 | Offerta n. 38.15129 della ARMO S.p.A. | NO | NO | 57.000,00 |
| Attrezzatura 2 – Fornitura di n. 1 piattaforma montacarichi completa di centralina oleodinamica | 28.000,00 | Offerta n. 15397/2/LL del 13/10/2015 della ARMO S.p.A. | NO | NO | 28.000,00 |
| Attrezzatura 3 – Fornitura di scaffalatura per depositi e celle e scaffalature drive-in | 235.400,00 | Offerta n. 15P0065 - 03/C0119 prat. 150065 del 10/11/2015 della SMETAR s.r.l. | NO | NO | 235.400,00 |
| Hardware 1- Fornitura di n. 7 stampanti Datamax O'Neil M | 7.203,00 | Preventivo dell'11/07/16 della Computer Sharing Sud s.r.l. | NO | NO | 7.203,00 |
| Hardware 2 – Fornitura di 7 PC E73 TWR CORE 13-4170 1X4 GB completi di monitor 19" LCD | 4.970,00 | Preventivo dell'11/07/16 della Computer Sharing Sud s.r.l. | NO | NO | 4.970,00 |
| Hardware 3 – Fornitura di n. 4 stampanti di cui n. 3 ad aghi modulo continuo 136 colonne, 168 cps e n. 1 matrice di impatto 1000 lpm | 13.020,00 | Preventivo dell'11/07/16 della Computer Sharing Sud s.r.l. | NO | NO | 13.020,00 |
| Totale Attrezzature | 393.593,00 | | | | 383.993,00 |
| Programmi informatici | | | | | |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

| <i>(importi in unità EURO e due decimali)</i> | Spesa prevista € | Rif. Preventivo allegato | eventuale ordine/contratto allegato (numero e data) | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Spesa ammessa € |
|--|-------------------|---|---|---|-------------------|
| Software 1 - Fornitura di Software Team System ERP ENTERPRICE e ERP/CSM per magazzini di custodi per conto terzi, magazzino, fatturazione, statistiche, gestione trasporti, promozione clienti <u>TeamSystem ERP ENTERPRICE</u> ERP – Service base (30 utenti) ERP – Amministrazione (6 utenti) ERP/CSM ERP (30 utenti) | 107.700,00 | Preventivo dell'11/07/16 della CSM Centro Software Meridionale s.r.l. | NO | NO | 107.700,00 |
| Software 2 - Software per la gestione dell'impianto di radio frequenza e logistica di magazzino: Software di gestione Impianto Radio Software di gestione Logistica Ingresso Merci Software di gestione Uscita Merci Software di gestione Logistica Voice | 23.000,00 | Preventivo dell'11/07/2016 della CSM Centro Software Meridionale s.r.l. | NO | NO | 23.000,00 |
| Totale Programmi informatici | 130.700,00 | | | | 130.700,00 |
| TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI | 845.794,40 | | | | 836.194,40 |
| ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE | 0,00 | | | | 0,00 |
| Brevetti | 0,00 | | | | 0,00 |
| Licenze | 0,00 | | | | 0,00 |
| Know how e conoscenze tecniche non brevettate | 0,00 | | | | 0,00 |
| TOTALE ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE | 0,00 | | | | 0,00 |
| Mezzi mobili 1 – Fornitura mezzi mobili per la movimentazione delle merci – n. 3 Jungheinrich Elevatori elettrici a timone con piattaforma operatore mod ERE 120 | 21.600,00 | Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana s.r.l. | NO | NO | 21.600,00 |
| Mezzi mobili 2 - Fornitura di 2 Jungheinrich Elevatori elettrici a timone EJE 116 | 8.400,00 | Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana s.r.l. | NO | NO | 8.400,00 |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

| (importi in unità EURO e due decimali) | Spesa prevista € | Rif. Preventivo allegato | eventuale ordine/contratto allegato (numero e data) | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Spesa ammessa € |
|--|---------------------|---|---|---|---------------------|
| Mezzi mobili 3- Fornitura di 3 Jungheinrich Commissionatori orizzontali ECE 225 | 29.400,00 | Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana s.r.l. | NO | NO | 29.400,00 |
| Mezzi mobili 4 - Fornitura di 2 Jungheinrich Elevatori a montante retrattile ETV 214 | 44.600,00 | Offerta n. 5814093751 del 18/11/2015 della Jungheinrich Italiana s.r.l. | NO | NO | 44.600,00 |
| TOTALE MEZZI MOBILI | 104.000,00 | | | | 104.000,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI | 1.445.334,40 | | | | 1.348.334,40 |

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

Tabella 4

| VOCE | INVESTIMENTO AMMESSO in D.D. € | Agevolazione Ammesse in D.D. € | INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO € | INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE € | AGEVOLAZIONI TEORICHE € | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI € |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spese di progettazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali | 495.540,00 | 123.885,00 | 495.540,00 | 408.140,00 | 102.035,00 | 102.035,00 |
| Macchinari, impianti e attrezzature varie e software | 840.091,40 | 378.041,13 | 949.794,40 | 940.194,40 | 423.087,48 | 399.891,13 |
| TOTALE SPESE | 1.335.631,40 | 501.926,13 | 1.445.334,40 | 1.348.334,40 | 525.122,48 | 501.926,13 |

Con riferimento alle agevolazioni, si segnala che le stesse sono state calcolate in riferimento a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 17/2014.

A tal proposito, va segnalato che da un investimento proposto per € 1.445.334,40 ed ammissibile per € 1.348.334,40, deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 501.926,13.

Si esprime, pertanto, parere favorevole all'iniziativa dal punto di vista tecnico ed economico. Il programma, nella sua configurazione globale, risulta organico e funzionale.

Occorre segnalare che l'impresa ad oggi, in ragione del Codice Ateco principale relativo al commercio e non ammissibile ai sensi del PIA, dovrà attenersi strettamente, pena inammissibilità del progetto e revoca delle agevolazioni, alle seguenti prescrizioni:

1. Non è consentita alcuna condivisione dei beni oggetto di agevolazione e dell'unità immobiliare con attività commerciali né dell'impresa né di altre società non beneficiarie. Tale prescrizione riguarda la porzione di immobile comunicante con l'impresa e attualmente nella disponibilità della Lombardi snc. Nel caso in cui la New.co svolgesse attività commerciali, o nel caso quella

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

sede diventasse la sede dell'attività commerciale oggi localizzata in via Casamassima n. 49, si configurerebbe un evidente ampliamento di attività commerciale che non può essere finanziato con lo strumento del PIA;

2. Nessun bene oggetto di agevolazione può essere destinato all'attività di commercio all'ingrosso; in particolare, il software oggetto di "migrazione" deve essere dedicato esclusivamente alle attività strettamente funzionali alla logistica e non all'attività di commercio all'ingrosso e di tale pertinenza l'azienda beneficiaria dovrà dare chiara evidenza in sede di rendicontazione pena il non riconoscimento delle spese sostenute.

4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo

Non sono previsti investimenti in R&S.

4.1 Verifica preliminare

Ipotesi non ricorrente.

4.2 Valutazione di congruenza tecnico economica

Ipotesi non ricorrente.

5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione

Per l'esame del progetto di Innovazione Tecnologica ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di Innovazione Tecnologica in fase di progettazione definitiva, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

5.1 Verifica preliminare

L'azienda proponente intende dotarsi di un sistema per l'automazione e il controllo della logistica di magazzino, integrato con un software gestionale, denominato Team System, per l'ottimizzazione di tutti i processi rilevanti dell'azienda. Il sistema è costituito da diversi moduli software, quali gestione integrata della contabilità, gestione anagrafiche, gestione clienti, gestione bollettazione e fatturazione, gestione logistica di magazzino, gestione statistiche, gestione trasporti, gestione portale clienti. I nuovi sistemi software possono essere utilizzati su piattaforma AS/400, preservando così gli investimenti pregressi in apparecchiature informatiche dell'azienda.

Sia il software per l'automazione della logistica di magazzino, sia quello per la gestione integrata dei processi gestionali aziendali saranno acquistati in licenza d'uso, per cui, a differenza di quanto proposto nella istanza di accesso, essi sono presenti alla voce Attivi Materiali. Nel progetto definitivo, invece, i costi in Innovazione fanno esclusivamente riferimento ai servizi di consulenza necessari per la revisione dei processi aziendali e l'installazione dell'impianto e del software in azienda.

La scelta del software gestionale è stata fatta considerando come obiettivi la riduzione dei costi delle licenze, la riduzione dei costi e dei rischi di migrazione dal vecchio sistema gestionale utilizzato dall'azienda proponente al nuovo sistema integrato, nonché per continuità con il partner fornitore del servizio, che dimostra di avere una considerevole esperienza pregressa su questo tipo di soluzioni. Non è specificato però in che modo eventuali alternative al fornitore di questo servizio siano state considerate.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

Il processo relativo al servizio di consulenza si articola su una durata temporale di nove mesi e prevede una fase di analisi dei requisiti, una fase di progettazione e cablaggio dell'impianto, rispetto ai locali del magazzino, una fase di supporto all'installazione fisica dell'impianto, una fase di supporto all'installazione software e configurazione dell'impianto e infine una fase di supporto all'attivazione dell'impianto. Le prime due fasi sono condotte in parallelo e le successive fasi in maniera sequenziale. Il costo delle attività è quantificato in 69 giorni uomo, di due dipendenti dell'azienda fornitrice del servizio, al costo di 500,00 € a giornata, per un totale di 34.500,00 €. Mentre nella descrizione del processo non erano esplicitamente indicate le attività di migrazione dei dati dal vecchio sistema al nuovo sistema gestionale, con le integrazioni l'azienda ha chiarito che tali attività sono incluse nel processo di consulenza, tuttavia senza specificare in quali fasi in particolare.

1. Grado di Innovazione del progetto.

La proposta di progetto prevede l'utilizzo di tecnologie innovative per l'automazione del processo di controllo e gestione della logistica di magazzino e l'introduzione di un software che consenta la gestione integrata di tutti i processi aziendali attraverso l'integrazione delle informazioni dei processi produttivi con quelli di carattere contabile/gestionale. Tali soluzioni costituiscono sicuramente ciò che di innovativo l'attuale stato dell'arte nel settore può offrire, anche con riferimento alle soluzioni adottate da altre aziende sul territorio regionale.

L'azienda è già dotata di software per la gestione del magazzino e della logistica nell'ambito delle attuali attività nel settore del commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e dolciari. Tuttavia, il supporto fornito da tale software è di natura meramente gestionale e tutte le attività operative devono essere svolte manualmente. Inoltre, l'obsolescenza del software gestionale attualmente utilizzato su piattaforma AS/400 e il fatto che tale software non è più supportato dalla azienda produttrice (IBM), non consentono di farlo evolvere ed integrare con le tecnologie più innovative che si intendono adottare in questo progetto. Da qui la necessità di sostituire il software gestionale con un nuovo software più moderno (Team System), web-based, capace di integrarsi con il software di automazione della logistica di magazzino. L'azienda ha svolto un'analisi di diversi software per piattaforma AS/400, intendendo preservare gli investimenti passati in apparecchiature informatiche e ha fatto una valutazione dei costi e dei rischi. La scelta del software Team System è stata dettata da un minore costo delle licenze, un minore costo e rischio di migrazione dal vecchio al nuovo sistema software e da una continuità con il partner tecnologico attuale.

L'introduzione delle tecnologie previste dal progetto in azienda non sembra comportare rischi particolari dal punto di vista del trasferimento delle conoscenze. Il nuovo software, infatti, è compatibile con la piattaforma hardware/software preesistente (AS/400), in quanto l'azienda intende preservare gli investimenti pregressi. Inoltre, l'azienda ha già in qualche modo esperienza con i processi che l'infrastruttura tecnologica e il software andrebbero ad automatizzare, essendo inserita nel settore del commercio all'ingrosso alimentare e dolciario.

Il nuovo software gestionale, integrato con il software per l'automazione della logistica di magazzino consentono all'azienda di porsi in una posizione di vantaggio competitivo e di migliorare il processo di erogazione del servizio, sia in termini quantitativi che qualitativi. Il progetto consentirebbe all'azienda di gestire questi processi su una scala molto più ampia e diversificata, ampliando in questo modo le attività produttive e consentendo all'azienda di sviluppare servizi e processi efficienti e competitivi nel settore del magazzinaggio e della logistica. Tale settore è sicuramente di interesse per l'economia regionale, vista anche la costituzione di un distretto logistico pugliese che include numerose aziende e che mira a favorire tra l'altro la realizzazione di infrastrutture logistiche, tecnologiche e produttive di supporto allo sviluppo delle imprese che ne fanno parte. Il distretto logistico costituisce, quindi, un framework di

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

riferimento a cui l'azienda può contribuire con questo progetto. Inoltre, la Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry, specializzandosi nell'attività di magazzinaggio conto terzi e non nei servizi di trasporto delle merci, intende posizionarsi in maniera complementare ad altre aziende del settore nella provincia di Bari, che invece sono maggiormente specializzate nelle attività di movimentazione delle merci rispetto a quella di magazzinaggio, che assume un'importanza secondaria. Non è specificato se la strategia aziendale prevede anche di instaurare delle partnership con aziende del distretto pugliese che operano nel settore dei trasporti e della logistica, ai fini di offrire ai clienti un servizio integrato e aumentare così la competitività sul mercato.

Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti.

2. Validità tecnica del progetto.

Il livello di chiarezza e di dettaglio del progetto è buono, in particolare con riferimento alle attività proposte, ai tempi, agli obiettivi e ai risultati. I costi di Innovazione fanno riferimento ai servizi di consulenza necessari per l'introduzione delle nuove tecnologie in azienda e la revisione dei processi aziendali. Tale processo si articola su una durata temporale di nove mesi e prevede una fase di analisi dei requisiti, una fase di progettazione e cablaggio dell'impianto, rispetto ai locali del magazzino, una fase di supporto all'installazione fisica dell'impianto, una fase di supporto all'installazione software e configurazione dell'impianto e infine una fase di supporto all'attivazione dell'impianto e di utilizzo per singola area. Le prime due fasi sono condotte in parallelo e le successive fasi in maniera sequenziale. Le attività proposte sono congrue, così come la tempistica delle fasi e il relativo numero di giorni-uomo (69), che determina il costo finale in innovazione, rispetto agli obiettivi e ai risultati prefissati.

Nella proposta progettuale, in tali fasi non si fa riferimento alle attività di migrazione dei dati dal vecchio sistema al nuovo sistema gestionale. Le integrazioni fornite dall'azienda chiariscono che tali attività sono incluse nel processo, ma non chiariscono esattamente in quali fasi. Si può ipotizzare che le attività di migrazione dei dati siano incluse in particolare nella fase di analisi dei requisiti e in quelle di supporto all'installazione software e configurazione dell'impianto e di utilizzo per singola area.

Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti.

3. Validità economica del progetto.

I costi dei servizi all'Innovazione fanno riferimento ai servizi di consulenza necessari per l'introduzione delle nuove tecnologie in azienda e la revisione dei processi aziendali. Relativamente a tali servizi, il progetto prevede un costo di 34.500,00 €, costo attribuibile ai 69 giorni uomo (costo unitario di 500,00 €), distribuiti sulle diverse fasi del progetto nel modo seguente:

- 6 giorni uomo per la fase di analisi dei requisiti;
- 10 giorni uomo per la fase di progettazione dell'impianto;
- 20 giorni uomo per la fase di supporto all'installazione fisica dell'impianto;
- 20 giorni uomo per la fase di installazione del software e configurazione dell'impianto;
- 13 giorni uomo per la fase di supporto all'attivazione dell'impianto e utilizzo per singola area.

Sia il costo per giorno uomo, sia il numero di giorni uomo previsti sembrano essere congrui rispetto alle attività del progetto.

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

I costi dei servizi all'innovazione (34.500,00 €) rappresentano una fetta limitata dei costi del progetto (1.479.834,40 €), ma necessaria ai fini dell'innovazione che l'azienda intende perseguire con il progetto. Il progetto complessivamente rappresenta un importante investimento in innovazione per l'azienda, attraverso il quale essa può sicuramente perseguire e applicare gli obiettivi prefissati di incremento della redditività, ottimizzazione dei processi sottesi al ciclo di erogazione del servizio, diminuzione degli sprechi, degli errori e delle attività ridondanti, rafforzamento della competitività, maggiore soddisfazione del cliente finale. Tra gli obiettivi dichiarati sia per l'azienda proponente, che per i suoi clienti, rientrano in particolare: crescita del fatturato, crescita della quota fatturato ascrivibile al mercato estero, crescita della redditività, incremento del livello di innovazione e automazione del processo produttivo, incremento della capacità produttiva, creazione di economie di scala, incremento e qualificazione delle risorse umane impiegate, ricadute positive sull'indotto.

Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti.

4. Valorizzazione aziendale dei risultati.

La realizzazione del progetto e l'introduzione dell'infrastruttura tecnologica e del nuovo software possono consentire all'azienda di innovare radicalmente i processi legati al magazzinaggio e alla logistica, che rientrano nell'obiettivo primario dell'azienda di ampliare verticalmente il proprio business. Relativamente a tali processi, il progetto può avere l'effetto di introdurre nuovi metodi nell'organizzazione del luogo di lavoro e nelle relazioni esterne. Inoltre, grazie all'introduzione di un sistema software gestionale integrato, il progetto può portare ad un miglioramento di tutti gli altri processi aziendali, facilitando il lavoro dei propri dipendenti. L'azienda dichiara di voler preservare e incrementare i livelli occupazionali e che le energie liberate dal maggiore livello di automazione potranno essere impiegate nella nuova attività aziendale, che a regime avrà bisogno di ulteriori tre unità di personale, oltre alle 17 attualmente impiegate.

Relativamente alle prospettive di mercato, l'azienda dichiara infatti di avere già anche avviato contatti con potenziali clienti e prevede, nel momento in cui avrà capitalizzato gli investimenti, un fatturato complessivo di 22 milioni di Euro, 2,5 dei quali (poco più del 10%) direttamente riferibili ai nuovi servizi di magazzinaggio e logistica, il che lascia intendere che la principale attività dell'azienda continuerà ad essere quella attuale.

Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti.

5. Competenze coinvolte ed eventuali ricadute occupazionali del progetto.

La scelta del fornitore sia dell'impianto di automazione della logistica di magazzino che del software Team System per la gestione integrata dei processi aziendali (ascrivibili alla quota attivi materiali del budget di progetto), sia dei servizi di consulenza necessari per la reingegnerizzazione dei processi aziendali e l'installazione dell'impianto e del software in azienda (ascrivibili alla quota innovazione del budget di progetto) è ricaduta sulla società Centro Software Meridionale srl. Ai fini della realizzazione dei servizi di consulenza necessari per la revisione dei processi aziendali e l'installazione dell'impianto e del software, l'azienda fornitrice metterà a disposizione due dipendenti per un totale di 69 giorni uomo articolati su nove mesi.

Il fornitore ha una buona esperienza pregressa nel settore, così come il personale dell'azienda direttamente coinvolto sul progetto. Non vengono analizzate eventuali alternative e non sono descritti molti altri elementi a supporto della motivazione della scelta, che, insieme a quella del software Team

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOSO

System, sembrerebbe essere prevalentemente dettata da esigenze di continuità rispetto alla esistente soluzione software e al relativo fornitore. Tale scelta sembrerebbe avere soprattutto l'obiettivo di minimizzare i rischi della migrazione dal vecchio sistema informativo alla nuova soluzione tecnologica. Con questo progetto l'azienda intende incrementare i livelli occupazionali di 3 unità a regime, che rappresenta un incremento occupazionale di oltre il 17% rispetto alle attuali 17 unità di personale.

Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti.

Giudizio finale complessivo

La parte del progetto relativa ai servizi all'Innovazione consiste in servizi di consulenza per la revisione dei processi aziendali e includono l'analisi dei processi, la progettazione dell'impianto e il relativo cablaggio all'interno del magazzino, l'installazione dell'impianto e del software e la relativa configurazione e attivazione. La soluzione tecnologica consiste in un impianto per l'automazione e il controllo della logistica di magazzino, integrato con un sistema software gestionale, denominato Team System, ai fini dell'ottimizzazione di tutti i propri processi rilevanti dell'azienda. Tale tipo di soluzione rappresenta l'attuale stato dell'arte nel settore. Il nuovo software è acquistato in licenza d'uso per la piattaforma AS/400, oggetto di un precedente investimento in apparecchiature informatiche. Il nuovo sistema gestionale integrato, infatti, andrebbe a sostituire un vecchio sistema informativo aziendale sviluppato su tale piattaforma e non più supportato dal produttore. La scelta del software gestionale e del relativo fornitore è dettata sia da motivi di costo delle licenze, che dalla necessità di minimizzare i rischi legati al processo di migrazione dei dati dal vecchio sistema al nuovo sistema.

Il progetto è realizzabile e consente di innovare i processi di controllo della logistica di magazzino e migliorare ed ottimizzare gli altri processi aziendali. Grazie all'ampliamento dell'attività produttiva dell'azienda, è previsto a regime un incremento del fatturato aziendale e dei livelli occupazionali.

Il progetto descrive in dettaglio le attività relative ai servizi di consulenza oggetto, che sembrano essere congrui per quello dal punto di vista dei tempi e dei costi di realizzazione.

Si esprime un giudizio finale complessivo **positivo**.

PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 60

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)

5.2 Valutazione tecnico economica

Per quanto riguarda il progetto in Servizi per l'Innovazione dei processi e dell'organizzazione, la società nella Sezione 4 del progetto definitivo propone la reingegnerizzazione e l'ottimizzazione dei processi esistenti attraverso l'information Technology per € 34.500,00. A tal proposito, l'impresa con D.S.A.N. del 08/03/2017, a firma del Legale Rappresentante, chiarisce che in fase di redazione e presentazione del progetto definitivo ha ritenuto opportuno riclassificare parte del software inizialmente indicato tra le voci di spesa Servizi per l'Innovazione dei processi e dell'organizzazione tra le voci degli Attivi Materiali. Questo ha determinato la riduzione dell'investimento da € 141.950,00 ad € 34.500,00.

A supporto intervento denominato "Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione – ottimizzazione dei processi" la società ha presentato la copia del preventivo rilasciato dall'impresa CSM

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

S.r.l. del 11/07/2016 e i curricula degli esperti individuati. Dalla Sezione 4 emerge che il livello² attribuito dalla società agli esperti è il I e le fasi di attività sono cinque e sono di seguito sintetizzate:

1. Analisi dei requisiti: ottimizzare i processi adattando il magazzino alle funzionalità introdotte dal nuovo sistema informatico evidenziando i vantaggi che questa nuova tecnologia porterà al cliente. Questa fase vedrà il coinvolgimento del professionista Di Gioia inquadrato dall'azienda al I livello per un totale di 6 giornate al costo di € 3.000,00;
2. Progettazione impianto: progettazione hardware dell'impianto di logistica. L'obiettivo dell'azienda è analizzare le planimetrie del magazzino ed abbozzare le configurazioni di tutti i dispositivi portatili integrati con la logistica analizzando l'attuale forza lavoro e la disponibilità dei mezzi presenti in magazzino. Verranno analizzati ed eliminati tutti i punti critici dell'eventuale copertura del segnale wi – fi andando a modificare la disposizione delle antenne. Questa fase vedrà il coinvolgimento dei professionisti Di Gioia e Milella inquadrati dall'azienda al I livello per un totale di 10 giornate equamente distribuite tra i due esperti al costo di € 5.000,00;
3. Supporto installazione: supporto all'installazione fisica dell'impianto di logistica con verifica della copertura. I consulenti assisteranno gli impiantisti nella realizzazione dell'impianto. Verrà prodotta una relazione tecnica con tutte le indicazioni normative e funzionali da seguire per garantire la massima efficienza funzionale dell'impianto. Questa fase vedrà il coinvolgimento del professionista Milella inquadrato dall'azienda al I livello per un totale di 20 giornate al costo di € 10.000,00;
4. Supporto all'installazione del software e configurazione dell'impianto: attività di supporto all'installazione fisica dell'impianto con configurazione dello stesso. Le figure specialistiche supporteranno la società in tutte le fasi di installazione e configurazione di tutto il software di logistica ed amministrativo, eseguendo tutte le personalizzazioni secondo i dati evidenziati nelle precedenti fasi. Questa fase vedrà il coinvolgimento dei professionisti Milella e Di Gioia inquadrati dall'azienda al I livello per € 10.000,00 per un totale di 20 giornate di cui 5 attribuite all'esperto Di Gioia e 15 all'esperto Milella;
5. Supporto all'attivazione dell'impianto ed utilizzo per singola area: supporto all'attivazione dell'impianto con assistenza operativa all'avviamento delle funzionalità di logistica per area di utilizzo (carico merce, preparazione, movimentazione, abbassamento, ecc.). Verranno effettuate le attività di assistenza operativa all'avviamento delle nuove procedure logistiche ed amministrative anche con il diretto coinvolgimento dei lavoratori. L'attivazione dei diversi moduli contabili verrà concordata direttamente con la società coinvolgendo le figure indicate in base all'attività. Questa fase vedrà il coinvolgimento dei professionisti Milella e Di Gioia inquadrati dall'azienda al I livello per € 6.500,00 per un totale di 13 giornate di cui 3 attribuite all'esperto Di Gioia e 10 all'esperto Milella.

² Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si prende in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito. (Il costo, in base al seguente profilo di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione in precedenti Bandi):

| LIVELLO | ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA | TARIFFA MAX GIORNALIERA |
|---------|--|-------------------------|
| V | 2-5 ANNI | 200,00 EURO |
| III | 5 – 10 ANNI | 300,00 EURO |
| II | 10 – 15 ANNI | 450,00 EURO |
| I | OLTRE 15 ANNI | 500,00 EURO |

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

Si segnala che ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è preso in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti come da curriculum vitae allegato al formulario. Pertanto, alla luce di quanto evidenziato si ritiene ammissibile il programma di investimento proposto.

Dettaglio delle spese proposte:

Tabella 5

| SERVIZI PER L'INNOVAZIONE DEI PROCESSI E DELL'ORGANIZZAZIONE | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Tipologia | Descrizione | Spese dichiarate dal proponente (€) | Spese riconosciute dal valutatore (€) | Agevolazioni concedibili (€) |
| <i>Progettazione e realizzazione di nuovi processi attraverso l'Information Technology</i> | | | | |
| <i>Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti attraverso l'Information Technology (preventivo CSM S.r.l. del 11/07/2016)</i> | 69 giorni uomo per le varie fasi del processo di analisi dei requisiti, progettazione dell'impianto e installazione, configurazione e attivazione dell'impianto e del software | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |
| TOTALE | | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |

Si segnala che, le agevolazioni afferenti le spese per servizi di consulenza in materia di innovazione sono concesse nel limite del 50% ex art. 77 del Titolo IV, Capo 3, del Regolamento Regionale n. 17/2014.

A tal proposito, va segnalato che da un investimento proposto ed ammesso per € 34.500,00, deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 17.250,00.

Pertanto, a conclusione della valutazione sopra riportata, si indicano, di seguito, le spese complessive proposte ed ammesse e le relative agevolazioni proposte ed ammesse in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione:

Tabella 6

| Ambito | INVESTIMENTO AMMESSO IN D.D. | AGEVOLAZIONI DA D.D. | Investimenti proposti (€) | Investimenti ammessi (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
|---|------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Servizi di consulenza in materia di innovazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spese per servizi di consulenza e di supporto all'innovazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spese per servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione | 141.950,00 | 70.975,00 | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |
| Messa a disposizione di personale altamente qualificato da parte di un organismo di ricerca | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE INNOVAZIONE TECNOLOGICA | 141.950,00 | 70.975,00 | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |

Inoltre, si evidenzia che risulta soddisfatto il limite temporale previsto dall'art. 77 comma 5 del Regolamento (12 mesi di durata dell'attività).

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi

6.1 Verifica preliminare

La società non ha richiesto investimenti per questa categoria di spesa.

6.2 Valutazione tecnico economica

Ipotesi non ricorrente.

7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

7.1 Dimensione del beneficiario

La società, come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, ha una dimensione di piccola impresa controllata, risulta aver approvato almeno tre bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2014 un fatturato pari ad € 16.607.339,00.

Si riportano, di seguito, i dati generali della dimensione d'impresa relativamente all'esercizio antecedente la data (16/02/2016) di presentazione dell'istanza di accesso:

Tabella 7

| Dati relativi alla dimensione di impresa | | |
|---|---------------|----------------------|
| Periodo di riferimento (ultimo bilancio approvato): anno 2014 | | |
| Occupati (ULA) | Fatturato € | Totale di bilancio € |
| 29 | 18.414.406,00 | 4.921.278,00 |

I dati sopra indicati, riportati nella scheda di calcolo della dimensione d'impresa nell'esercizio 2014, rappresentano la dimensione complessiva della Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry e fanno riferimento al bilancio 2014 in migliaia di euro (ULA 2014 n. 14; Fatturato € 16.607.339,00; Totale di Bilancio € 4.333.710,00) e alla partecipazione nell'impresa controllata Tre L Supermercati (ULA 2014 n. 15; Fatturato € 1.807.067,00; Totale di Bilancio € 587.568,00). Il Codice Ateco della società Tre L Supermercati è 47.11.00 ed appartiene ad una divisione differente da quella di Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry, tuttavia, la percentuale di fatturato tra le imprese al mercato contiguo è indicata al 32,42%; pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 4 dell'Appendice delle Note esplicative del DM del 18/04/2005³, sussiste l'ipotesi di influenza sulla determinazione della dimensione di impresa e, configurandosi il controllo tramite persone fisiche, i dati vengono ripresi interamente.

Si segnala che la società proponente è una piccola impresa secondo quanto riportato al punto 4 della Raccomandazione della Commissione del 6 maggio 2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese⁴. A tal proposito, si condivide il criterio proposto dall'impresa circa la qualifica

³ Il decreto ministeriale 18/4/2005 precisa (punto 4 dell'Appendice) che affinché si possa determinare il collegamento tra tali imprese, debbono verificarsi contemporaneamente le seguenti due condizioni: a) la persona o il gruppo di persone fisiche che agiscono di concerto devono possedere in entrambe le imprese, congiuntamente nel caso di più persone, partecipazioni in misura tale da detenerne il controllo in base alla vigente normativa nazionale; b) le attività svolte dalle imprese devono essere ricomprese nella stessa divisione della Classificazione delle attività economiche ISTAT, ovvero un'impresa ha fatturato all'altra almeno il 25% del totale del fatturato annuo riferito all'ultimo esercizio contabile chiuso ed approvato prima della data di sottoscrizione della domanda di agevolazione.

⁴ La Raccomandazione della Commissione europea del 6 maggio 2003, stabilisce, al punto 4 del considerato, che "...Non sarebbe però auspicabile prendere in considerazione come criterio finanziario solo il fatturato, dato che il fatturato delle imprese nel settore del commercio e della distribuzione è normalmente più elevato di quello del settore manifatturiero. Il criterio del fatturato deve quindi essere considerato unitamente a quello del totale di bilancio, che riflette l'insieme degli averi di un'impresa, ed uno dei due criteri può essere superato".



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

di piccola impresa e si prescrive che l'impresa adotti un sistema di contabilità separata, anche in ragione della necessità di tenere distinte l'attività di commercio all'ingrosso dall'attività di logistica.

L'impresa, in allegato al progetto definitivo, ha presentato il Bilancio 2015 che conferma la dimensione di piccola impresa ed evidenzia un fatturato della società proponente pari ad € 16.693.436,00 ed un totale di bilancio pari ad € 4.032.813,00.

7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

| (€) | 2014 | 2015 | Esercizio a regime 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| Fatturato | 16.607.339,00 | 16.693.436,00 | 19.500.000,00 |
| Valore della produzione | 16.878.945,00 | 16.788.981,00 | 22.000.000,00 |
| Margine Operativo Lordo | 257.738,00 | 255.150,00 | 1.902.000,00 |
| Utile d'esercizio | 146.363,00 | 164.805,00 | 381.000,00 |

7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

La società propone con integrazioni acquisite da Puglia Sviluppo S.p.A. il 15/09/2016 con prot. n. 4180/I la copertura del programma di investimenti pari ad € 1.479.834,40, mediante apporto di mezzi propri per € 600.000,00; finanziamento bancario per € 700.000,00 ed agevolazioni per € 568.542,48.

| Fabbisogno | |
|--|---------------------|
| Studi preliminari di fattibilità (€) | 0,00 |
| Progettazioni e direzione lavori (€) | 0,00 |
| Suolo aziendale e sue sistemazioni (€) | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate (€) | 494.540,00 |
| Macchinari, Impianti, attrezzature e programmi informatici (€) | 949.794,40 |
| Brevetti, licenze, know-how e conoscenze tecniche non brevettate (€) | 0,00 |
| Certificazione | 0,00 |
| Programma di internazionalizzazione | 0,00 |
| Partecipazione a fiere (€) | 0,00 |
| Ricerca industriale (€) | 0,00 |
| Sviluppo sperimentale (€) | 0,00 |
| Studi di fattibilità tecnica (€) | 0,00 |
| Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale (€) | 0,00 |
| Servizi di consulenza in materia di innovazione (€) | 0,00 |
| Servizi di consulenza e di supporto all'innovazione (€) | 0,00 |
| Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione (€) | 34.500,00 |
| Messa a disposizione di personale altamente qualificato (€) | 0,00 |
| INVESTIMENTI PROPOSTI | 1.479.834,40 |
| Apporto mezzi propri | 600.000,00 |

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAG050

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Finanziamenti a m/l termine | 700.000,00 |
| Agevolazioni richieste | 568.542,48 |
| TOTALE | 1.868.542,48 |

Vista la presenza nella proposta di piano di copertura finanziario dell'apporto di mezzi propri per € 600.000,00, si riporta di seguito il prospetto relativo all'equilibrio finanziario, relativo sia al bilancio 2014 che al bilancio al 2015, dell'impresa proponente:

Equilibrio finanziario relativo al 2014:

Tabella 10

| | |
|---|---------------------|
| Capitale Permanente | |
| Patrimonio Netto | € 780.204,00 |
| Fondo per rischi e oneri | € 53.523,00 |
| TFR | € 141.980,00 |
| Debiti m/l termine | € 0,00 |
| Risconti Passivi | € 0,00 |
| TOTALE Capitale Permanente | € 975.707,00 |
| Attività Immobilizzate | |
| Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti | € 0,00 |
| Immobilizzazioni | € 132.513 |
| Crediti m/l termine | € 0,00 |
| TOTALE Attività Immobilizzate | € 132.513 |
| Capitale Permanente - Attività Immobilizzate | € 843.194,00 |

Equilibrio finanziario relativo al 2015:

Tabella 11

| | |
|---|-----------------------|
| Capitale Permanente | |
| Patrimonio Netto | € 945.008,00 |
| Fondo per rischi e oneri | € 53.342,00 |
| TFR | € 156.624,00 |
| Debiti m/l termine | € 0,00 |
| Risconti Passivi | € 0,00 |
| TOTALE Capitale Permanente | € 1.154.974,00 |
| Attività Immobilizzate | |
| Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti | € 0,00 |
| Immobilizzazioni | € 148.024,00 |
| Crediti m/l termine | € 0,00 |
| TOTALE Attività Immobilizzate | € 148.024,00 |
| Capitale Permanente - Attività Immobilizzate | € 1.006.950,00 |

La società ha presentato la seguente documentazione a copertura dell'investimento proposto articolata come segue:

A. in relazione al finanziamento a m/l termine di € 700.000,00:

- copia conforme all'originale della comunicazione di UBI Banca Carime del 12/09/2016 della concessione di un finanziamento chirografario di € 700.000,00 a copertura del programma di

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

- investimento PIA art. 27 del Regolamento Regionale, della durata di 10 anni con garanzia diretta del Fondo di Garanzia ex L. 662/96 di importo pari al ad € 560.000,00 (80%) dell'importo di finanziamento e fidejussione specifica dei sig. Basilio Lombardi ed Alessandro Basilio;
- copia conforme all'originale del contratto di finanziamento chirografario n. 004/1087731 del 22/11/2016 di € 700.000,00 a copertura del programma di investimento con garanzia diretta del Fondo di Garanzia ex L. 662/96 di importo pari al ad € 560.000,00 (80%);
 - copia della lista movimenti timbrata e firmata dalla banca con evidenza al 06/12/2016 dell'erogazione del finanziamento chirografario n. 1087731 per € 700.000,00;
 - stralcio del libro giornale riportante l'accredito del finanziamento chirografario di € 700.000,00.
- B. In relazione all'apporto di mezzi propri:
- copia dell'estratto del libro dei verbali delle assemblee da pag. 50 a pag. 51 riportante il Verbale di Assemblea Ordinaria del 19/07/2016 attestante che, ai fini della copertura dell'investimento nell'ambito del "Titolo II Capo 2 del Regolamento Regionale – PIA Piccole Imprese (Art. 27)", sarà necessario l'apporto di mezzi propri, mediante la conversione di riserve libere risultanti nel patrimonio netto al 31/12/2015 per un importo di € 600.000,00 come riscontrato da bilancio.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

Tabella 12

| COPERTURA FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO | |
|--|-----------------------|
| INVESTIMENTO AMMISSIBILE | € 1.382.834,40 |
| Agevolazione | € 519.176,13 |
| Finanziamento chirografario a m/l termine (10 mesi) – UBI Banca Carime | € 700.000,00 |
| <i>di cui esente da garanzia</i> | € 140.000,00 |
| Totale finanziamenti a m/l termine | € 700.000,00 |
| Apporto di mezzi propri | € 600.000,00 |
| Totale mezzi esenti da aiuto | € 740.000,00 |
| TOTALE FONTI | € 1.819.176,13 |
| Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili | 94,01% |
| Rapporto mezzi finanziari esenti da aiuto /costi ammissibili | 53,51% |

Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 6 comma 7 dell'Avviso (che prevede che il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario debba essere pari almeno al 25% dei costi ammissibili previsti) si evidenzia che l'apporto di contributo finanziario esente da sostegno pubblico è pari al 53,51%.

Si rammenta che, come disposto dall'art. 13 comma 1 del Regolamento Regionale, "gli aiuti senza costi ammissibili di cui al Titolo III possono essere cumulati con qualsiasi altra misura di aiuti di Stato con costi ammissibili individuabili, ovvero con altri aiuti senza costi ammissibili individuabili fino alla soglia massima totale fissata per le categorie di riferimento esentate ai sensi del Regolamento generale di esenzione".

Pertanto, in sede di rendicontazione, l'impresa dovrà produrre le comunicazioni del Medio Credito pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

Centrale atte a quantificare l'ESL sviluppata dalla garanzia applicata al fine di verificare il rispetto della soglia massima totale fissata per le categorie di riferimento esentate ai sensi del regolamento generale di esenzione⁵.

8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

Per ciò che attiene gli effetti occupazionali del programma di investimento, nell'esercizio a regime (2020), la società provvederà a garantire un aumento dei livelli occupazionali, prevedendo l'assunzione di 3 U.L.A.

A tal proposito, Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry dichiara nelle nuove Sezioni 1 e 9 del Progetto Definitivo acquisite ad integrazione da Puglia Sviluppo S.p.A. il 22/02/2017 con prot. n. 2030/I, a firma del Legale Rappresentante, che:

- non ha fatto ricorso negli anni 2013, 2014 e 2015 a nessun tipo di intervento salariale;
- il numero dei dipendenti (in termini di U.L.A.) presso l'unità locale oggetto del presente programma di investimenti, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza d'accesso, è pari a n. 0 unità;
- il numero di dipendenti (in termini di U.L.A.) in tutte le unità locali presenti in Puglia, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza d'accesso, è pari a n. 14,37 unità;
- il numero di dipendenti (in termini di U.L.A.) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza d'accesso, è pari a n. 14,37 unità;
- il dato delle U.L.A. emergente da libro unico del lavoro è di 14,37 e che l'incremento occupazionale nel corso della realizzazione dell'investimento è pari a n. 3 U.L.A. di cui n. 0,50 impiegate di sesso femminile e n. 2,50 come operai di sesso maschile;
- foglio di calcolo delle ULA, sotto forma di DSAN, ricevuta con Pec del 30/09/2016 prot. n. 4750/I, nel quale vengono indicati i seguenti dati: cognome e nome del dipendente, sede di lavoro (Capurso), data di assunzione e/o di cessazione, qualifica e tipologia (indeterminato/determinato/part-time) e presenza relativa ai mesi di riferimento, riportante infine il dato medio del periodo.

Inoltre, la società ha presentato una relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti, con particolare riferimento alla situazione occupazionale ante investimento e post investimento agevolato, nonché agli effetti occupazionali complessivi che l'investimento stesso genera. A tal proposito, la società dichiara di occupare n. 18 unità tra addetti a tempo determinato, indeterminato, part time e apprendisti, gran parte destinati alle attività di magazzino del cash & carry e in parte alle attività d'ufficio amministrativo e contabile, compreso un buyer, oltre all'amministratore unico attivamente impegnato come responsabile del magazzino oltre che nelle attività organizzative e commerciali.

La società, in seguito all'investimento oggetto del business plan, dichiara di confermare l'attuale livello occupazionale e di voler incrementare l'occupazione, entro l'esercizio a regime (2020), con ulteriori n. 3 unità direttamente coinvolte nell'attività di magazzinaggio e deposito conto terzi, sostenendo mediamente, un costo annuo per addetto pari a circa € 28.500,00; ciò, in conseguenza diretta degli

⁵ Il Regolamento 651/2014 stabilisce all'8 comma 4: "Gli aiuti senza costi ammissibili individuabili esentati ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 del presente regolamento possono essere cumulati con qualsiasi altra misura di aiuto di Stato con costi ammissibili individuabili. Gli aiuti senza costi ammissibili individuabili possono essere cumulati con altri aiuti di Stato senza costi ammissibili individuabili fino alla soglia massima pertinente di finanziamento totale fissata per le specifiche circostanze di ogni caso dal presente Regolamento o da un altro regolamento di esenzione per categoria o da una decisione adottata dalla Commissione".

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

investimenti programmati con il piano industriale sotteso al progetto imprenditoriale presentato. Con tale progetto, infatti, la società mira a rafforzare la propria competitività attraverso un'espansione di tipo verticale del proprio business. La Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry, sotto il profilo strategico, intende fondare il proprio vantaggio competitivo sulla specializzazione e sulle soluzioni tecnologiche adottate questo potrà assicurare una automazione, ai massimi livelli consentiti, dell'intero processo di ricezione, posizionamento, prelievo e movimentazione delle merci. Gli investimenti in tecnologia, pertanto, assicureranno da subito alla società un buon posizionamento competitivo sul mercato e consentiranno pertanto ad essa di acquisire progressivamente nuovi clienti e fidelizzare quelli già acquisiti, obiettivi, da conseguire anche attraverso una adeguata formazione e valorizzazione di tutte le risorse umane impegnate nel presidio delle diverse fasi del ciclo di erogazione del servizio. Pertanto, l'incremento occupazionale è sintetizzabile come segue:

Tabella 13

| Occupazione generata dal programma di investimenti | | | | |
|---|---------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| | Posizione | n. ULA nei 12 mesi precedenti la presentazione della domanda | n. unità nell'esercizio a regime | Variazione esercizio a regime (2019) |
| Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda | Dirigenti | 0 | 0 | 0 |
| | di cui donne | 0 | 0 | 0 |
| | Impiegati | 4,78 | 5,28 | 0,50 |
| | di cui donne | 2,70 | 3,20 | 0,50 |
| | Operai | 9,59 | 12,09 | 2,50 |
| | di cui donne | 0,58 | 0,58 | 0 |
| DATO COMPLESSIVO AZIENDALE in PUGLIA | TOTALE | 14,37 | 17,37 | 3 |
| | di cui donne | 3,28 | 3,78 | 0,50 |
| | | | | |
| Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda | Dirigenti | 0 | 0 | 0 |
| | di cui donne | 0 | 0 | 0 |
| | Impiegati | 0 | 0,50 | 0,50 |
| | di cui donne | 0 | 0,50 | 0,50 |
| | Operai | 0 | 2,50 | 2,50 |
| | di cui donne | 0 | 0 | 0 |
| Opificio oggetto di investimento sito a Capurso (Ba) in via Casamassima angolo via C. Colombo snc (Ex S.S. 100 km. 1,940) | TOTALE | 0 | 3 | 3 |
| | di cui donne | 0 | 0,50 | 0,50 |
| | | | | |

Pertanto, si conferma il numero di ULA dichiarati dall'impresa nei 12 mesi antecedenti il programma degli investimenti.

Di seguito si riporta la tabella di riepilogo:

| Tabella 14 | | | |
|-------------------------------------|---|------------|--|
| Soggetto | Occupazione preesistente dichiarata (febbraio 2015 – febbraio 2016) | Variazione | Variazione da conseguire a regime (2020) |
| Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry | 14,37 | +3 | 17,37 |

9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Si rileva che l'impresa, in sede di progetto definitivo, ha sostanzialmente soddisfatto tutte le prescrizioni segnalate nell'istanza di accesso, ad eccezione di quanto indicato nel successivo paragrafo 10.

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva

1. In merito al campo di attività si segnala che con il presente programma di investimento, il Codice Ateco 2007 dell'iniziativa proposto ed attribuito è il seguente: 52.10.10 – Magazzini di custodia e deposito per conto terzi. Si prescrive, sulla base di quanto detto, l'implementazione del Codice Ateco sopra menzionato alla realizzazione dell'investimento;
2. In merito alla cantierabilità: si rileva che l'attività commerciale, svolta attualmente presso una sede distinta, ubicata a circa 1 km dal sito oggetto di agevolazione, non potrà essere trasferita presso la sede agevolata in quanto lo spostamento di una sede detenuta verso la sede agevolata genererebbe un reddito economico per l'impresa che dovrebbe essere quantificato e stornato dalle agevolazioni concedibili ma in questo specifico caso, la condivisione comporterebbe l'inammissibilità del progetto in quanto il PIA non finanzia attività di commercio.
In relazione alla prescrizione sulla divisione fisica degli spazi e distinzione funzionale, organizzativa, gestionale ed operativa, la proponente nella Scheda Tecnica di Sintesi chiarisce che l'attività di magazzinaggio e deposito a servizio delle imprese, oggetto del programma di investimento, godrà, in ogni caso - in ragione delle risorse umane, del management, e dei beni strumentali specificatamente destinati/e all'attività oggetto di agevolazione - di piena autonomia sotto il profilo funzionale, gestionale, tecnico ed organizzativo;
3. In merito alla congruità dei macchinari e delle attrezzature si segnala che:
 - a) in relazione ai terminalini si chiarisce che se ne riconosce l'ammissibilità in quanto strettamente funzionali al ciclo produttivo ed a condizione che siano ad esclusivo servizio dell'unità produttiva agevolata;
 - b) inoltre, si rammenta che secondo quanto disciplinato dall'art. 29 comma 5 del Regolamento Regionale non saranno ammesse le spese relative all'acquisto di mezzi mobili targati.
4. In merito alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa, si segnala che l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:
 1. le acque piovane siano avviate al recapito costituito dai primi strati del sottosuolo previo trattamento e siano recuperate per irrigazione e scarichi dei servizi igienici;
 2. nelle aree verdi presenti nel sito siano piantumate essenze autoctone;
 3. siano riutilizzati edifici esistenti per l'attività oggetto di investimento;
 4. sia installato un impianto fotovoltaico in copertura per una potenza di circa 150 kw;
 5. i macchinari per la logistica e la movimentazione dei materiali siano quelli con le migliori performance in termini di efficienza energetica disponibili in commercio;
 6. sia eseguita una analisi dei consumi energetici a seguito della quale sia pianificata la gestione dell'energia;
 7. la plastica e cartone di rifiuto provenienti dalla attività siano selezionati ed inviati a centrale di recupero e riciclaggio.
 8. siano adottate avanzate strategie logistiche per limitare i trasporti su gomma;
 9. siano accorpate per quanto possibile prodotti simili in bancali unici per limitare l'utilizzo di imballaggi in plastica;
 10. siano adottate strategie di accorciamento della filiera e riduzione del numero di passaggi dal produttore al consumatore in modo da diminuire i flussi di traffico.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive che: in concomitanza con

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

l'adeguamento impiantistico dell'immobile alle nuove esigenze, ed in relazione al previsto fabbisogno di energia frigorifera, vengano implementate soluzioni di produzione di energia termica ed elettrica da FER (fotovoltaico, solare termico, geotermico, ecc.).

In considerazione della tipologia di intervento sarebbe inoltre auspicabile:

1. l'implementazione di un sistema di cogenerazione che consenta di contribuire al fabbisogno termico dell'insediamento con una migliore efficienza rispetto all'utilizzo della sola corrente di rete;
 2. l'adozione di un sistema di gestione ambientale;
5. In merito alla portata innovativa: si segnala che potrebbe essere opportuno instaurare delle partnership commerciali con altre aziende che operano nel settore dei trasporti e della logistica per poter fornire ai clienti un servizio integrato di movimentazione delle merci e magazzinaggio;
6. In sede di rendicontazione, l'impresa dovrà produrre le comunicazioni del Medio Credito Centrale atte a quantificare l'ESL sviluppata dalla garanzia applicata al fine di verificare il rispetto delle disposizioni sopra richiamate;
7. Occorre segnalare che l'impresa ad oggi, in ragione del Codice Ateco principale relativo al commercio e non ammissibile ai sensi del PIA, dovrà attenersi strettamente, pena inammissibilità del progetto e revoca delle agevolazioni, alle seguenti prescrizioni:
- a. non è consentita alcuna condivisione dei beni oggetto di agevolazione e dell'unità immobiliare con attività commerciali né dell'impresa né di altre società non beneficiarie. Tale prescrizione riguarda anche la porzione di immobile comunicante con l'impresa e attualmente nella disponibilità della Lombardi s.n.c. Nel caso in cui la New.co svolgesse attività commerciali, infatti, o nel caso quella sede diventasse la sede dell'attività commerciale oggi localizzata in via Casamassima n. 49, si configurerebbe un evidente ampliamento di attività commerciale che non può essere finanziato con lo strumento del PIA;
 - b. nessun bene oggetto di agevolazione può essere destinato all'attività di commercio all'ingrosso; in particolare, il software oggetto di "migrazione" deve essere dedicato esclusivamente alle attività strettamente funzionali alla logistica e non all'attività di commercio all'ingrosso e di tale pertinenza l'azienda beneficiaria dovrà dare chiara evidenza in sede di rendicontazione pena il non riconoscimento delle spese sostenute;
8. si prescrive che l'impresa adotti un sistema di contabilità separata, anche in ragione della necessità di tenere distinte l'attività di commercio all'ingrosso dall'attività di logistica.

Si riporta di seguito la tempistica di realizzazione degli investimenti della società proponente (GANTT):

Tabella 15

| Impresa beneficiaria | Programmi di investimento | Data avvio | Data termine | 2016 | | | | 2017 | | | | 2018 | | | | |
|-------------------------------------|--|------------|--------------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|----------|---------|--|
| | | | | I trim | II Trim | III trim | IV trim | I trim | II Trim | III trim | IV trim | I trim | II Trim | III trim | IV trim | |
| Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry | Attivi Materiali | 08/07/16 | 01/06/17 | | | | | | | | | | | | | |
| | Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione | 01/09/16 | 01/06/17 | | | | | | | | | | | | | |

P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

11. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tabella 16

| Asse prioritario e Obiettivo Specifico | Tipologia spesa | Progetto di Massima | | Progetto Definitivo | | |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| | | Investimenti Ammessi con D.D. n. 1028 del 30/05/2016 € | Agevolazioni Ammesse con D.D. n. 1028 del 30/05/2016 € | Investimenti Proposti € | Investimenti Ammissibili € | Contributo ammesso € |
| Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1 | Attivi Materiali | 1.335.631,40 | 501.926,13 | 1.445.334,00 | 1.348.334,40 | 501.926,13 |
| Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1 | Servizi di Consulenza | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1 | Ricerca Industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sviluppo Sperimentale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Studi di fattibilità tecnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3 | Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione | 141.950,00 | 70.975,00 | 34.500,00 | 34.500,00 | 17.250,00 |
| TOTALE | | 1.477.581,40 | 572.901,13 | 1.479.834,40 | 1.382.834,40 | 519.176,13 |

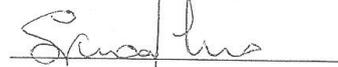
Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che, da un investimento richiesto pari ad € 1.479.834,40 ed ammesso per € 1.382.834,40 deriva un'agevolazione di € 519.176,13.

Si esprime, pertanto, parere favorevole all'iniziativa dal punto di vista tecnico ed economico. Il programma, nella sua configurazione globale, risulta organico e funzionale.

Modugno, 29/03/2016

Il valutatore

Simona Guido



Il Program Manager
Sviluppo del Sistema Regionale delle PMI

Donatella Toni



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. - Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

Allegato: Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo

La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 12 dell'Avviso ed, in particolare, risulta costituita dai seguenti documenti:

- Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
- Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
- Sezione 4 del progetto definitivo - Formulario Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione;
- Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
- Sezione 7/8/10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e premialità;
- Sezione 9 del progetto definitivo - D.S.A.N. su impegno occupazionale ed interventi integrativi salariali;
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con vigenza completo del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante;
- n. 2 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia a firma dei soci;
- D.S.A.N. di consenso del proprietario dell'immobile oggetto dell'investimento all'esecuzione dei lavori;
- Visura camerale della società proponente al 10/05/2016 e visura camerale della società Fratelli Lombardi S.n.c. di Alessandro e Basilio al 10/05/2016;
- bilanci previsionali fino all'esercizio a regime;
- documentazione relativa alla disponibilità della sede (contratto di comodato, documentazione per la richiesta on line del procedimento SUAP, comunicazione variazione committenza, provvedimento autorizzativo unico n. 103 del 19/12/2014, visure catastali, prospetti e sezioni di progetto, layout, planimetria generale, planimetria progetto);
- Perizia Giurata di cantierabilità a firma dell'ing. Michele Saracino;
- Computo metrico, preventivi e curricula vitae dei soggetti incaricati di svolgere l'attività in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione;
- Diagramma di Gantt;
- LUL;
- copia dell'estratto del libro dei verbali delle assemblee riportante il Verbale di Assemblea Ordinaria del 19/07/2016 a copertura dell'investimento;

Il soggetto proponente ha consegnato la comunicazione di UBI Banca Carime della concessione del mutuo chirografario di € 700.000,00 del 12/09/2016, acquisita a mezzo Pec da Puglia Sviluppo S.p.A. il 15/09/2016 con prot. n. 4180/I e dal Servizio Competitività e ricerca dei sistemi produttivi il 19/09/2016 con prot. n. AOO_158/7294. *SL*

Il soggetto proponente ha consegnato la D.S.A.N. sul calcolo delle U.L.A., acquisita a mezzo Pec da Puglia Sviluppo S.p.A. il 24/01/2017 con prot. n. 838/I. *DL*

Inoltre, il soggetto proponente ha consegnato la Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale, acquisita a mezzo Pec da Puglia Sviluppo S.p.A. il 30/09/2016 con prot. n. 4750/I.

Il soggetto proponente ha presentato la seguente documentazione acquisita a mezzo Pec da Puglia Sviluppo S.p.A. il 22/02/2017 con prot. n. 2030/I:

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2

Lombardi & C. S.r.l. – Cash & Carry

Progetto Definitivo n. 12

Codice Progetto: 3QAGOS0

- Copia del bilancio al 31/12/2015 completo del verbale di approvazione e della ricevuta di deposito;
- attestazione di avvenuto deposito degli impianti con il cambio di committenza;
- Documentazione relativa all'ottenimento del Provvedimento autorizzativo unico;
- SUAP n. 22 del 28/12/2016;
- nuova planimetria con campitura delle aree e capannoni oggetto di finanziamento PIA e la titolarità delle altre aree con indicazione di tutti i sub catastali di cui al contratto di comodato;
- preventivi relativi alle apparecchiature informatiche;
- dettaglio del preventivo relativo agli impianti completo di progetto impiantistico e computo metrico;
- nuova visura camerale aggiornata dell'impresa proponente;
- D.S.A.N. del 30/01/2017, a firma del Legale Rappresentante, sugli accorgimenti da adottare per il miglioramento dell'impatto ambientale;
- D.S.A.N. del 22/02/2017, a firma del Legale Rappresentante, di avvio degli investimenti con relativo Diagramma di Gantt;
- chiarimenti del 30/11/2016 sugli investimenti in Innovazione tecnologica;
- copia conforme all'originale del contratto di finanziamento chirografario di € 700.000,00 con evidenza sull'estratto c/c e registrazione contabile;
- nuova Sezione 2 Scheda Tecnica di Sintesi;
- nuova Sezione 9 del progetto definitivo.

Infine, il soggetto proponente ha presentato la seguente documentazione acquisita a mezzo Pec da Puglia Sviluppo S.p.A. il 09/03/2017 con prot. n. 2492/l:

- D.S.A.N. del 08/03/2017 a firma del Legale Rappresentante sulla riclassificazione dei software;
- Contratto di locazione.

**IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA⁴⁵..... FOGLI**

LA DIRIGENTE
(avv. *Gianna Elisa Berlingiero*)



SL
D