

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 aprile 2017, n. 223

Legge regionale 30 giugno 1999 n. 20 “Definizione procedure di assegnazione e vendita di beni di riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici” – Trasferimento a titolo gratuito al Comune di Poggiorsini (Ba) delle strade interpoderali della Riforma Fondiaria ricadenti nell’agro del comune di Poggiorsini (Ba).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell’ERSAP per cui le funzioni relative sono svolte direttamente dalla Regione con le modalità indicate dalle diverse normative, ultima in ordine di tempo la L.r. 30 giugno 1999 n. 20 e ss.mm. e ii.;

VISTO l’art. 38 comma 2 della Legge regionale 19 giugno 1993 n. 9 - così come modificato dall’art. 3 comma 1 lett. c) della Legge regionale 12 aprile 1994 n. 13 — che dispone il trasferimento, in favore dei comuni e delle province, ciascuno per le proprie competenze, delle strade e delle opere di viabilità ancora nella titolarità dell’ERSAP soppressa (ora Regione Puglia Gestione speciale ad esaurimento della *Riforma Fondiaria*);

VISTO l’art. 12 comma 4 bis della L.r. 20/1999 - così come aggiunto dall’art. 4 lett. c) della Legge regionale 10 aprile 2015 n. 15 - che ha stabilito la competenza della Giunta Regionale all’autorizzazione al trasferimento a titolo gratuito dei beni immobili di Riforma Fondiaria richiesti dai comuni vincolando gli stessi al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all’esercizio di proprie funzioni e servizi;

RILEVATO che il comune di Poggiorsini con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 27 ottobre 2005 ha manifestato formalmente la volontà di rilevare a titolo gratuito la proprietà delle strade rurali interpoderali dell’ex ERSAP ricadenti nel territorio comunale, confermando l’efficacia della prefata deliberazione con il rinnovo dell’interesse all’acquisizione di tali infrastrutture viarie, giusta nota pec del sindaco *pro-tempore di Poggiorsini* del 21 dicembre 2016 prot. n. 4716;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 28 febbraio 2017 di autorizzazione al trasferimento *de quo*;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 20/1999 art. 12 comma 4 bis - così come aggiunto dalla L.r. n. 15/2015 art. 4 *lettera c)* - occorre procedere al formale trasferimento gratuito degli immobili in parola dalla Regione Puglia (*Gestione speciale ad esaurimento della Riforma Fondiaria*) al comune di Poggiorsini e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

Le strade rurali interpoderali realizzate dalla ex ERSAP (*ora Regione Puglia Gestione speciale ad esaurimento della Riforma Fondiaria*), ricadenti nel territorio di Poggiorsini (Ba), ai sensi dell’art. 12 comma 4 bis della

L.r. 20/1999 - così come aggiunto dalla L.r. n. 15/2015 art. 4 lettera c) - e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 28 febbraio 2017, **sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Poggiorsini (Ba). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.**

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Poggiorsini (Ba) come seguono:

- **foglio di mappa 3 - particella 14 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.45.22;**
- **foglio di mappa 3 — particella 61 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.84.04;**
- **foglio di mappa 4 - particella 78 qualità seminativo classe 2 superficie ha. 0.77.20;**
- **foglio di mappa 5 — particella 40 qualità pascolo classe 2 superficie ha. 0.91.34;**
- **foglio di mappa 6 — particella 35 qualità seminativo classe 2 superficie ha. 0.02.77;**
- **foglio di mappa 6 — particella 46 qualità seminativo classe 2 superficie ha. 0.02.90;**
- **foglio di mappa 6 — particella 52 qualità seminativo classe 4 superficie ha. 0.75.20;**
- **foglio di mappa 6 — particella 135 qualità area rurale superficie ha. 0.06.47;**
- **foglio di mappa 6 — particella 150 qualità seminativo classe 4 superficie ha. 0.00.47;**
- **foglio di mappa 8 — particella 389 qualità seminativo classe 4 superficie ha. 0.25.87;**
- **foglio di mappa 10 — particella 76 qualità seminativo classe 2 superficie ha. 0.48.07;**
- **foglio di mappa 10 — particella 86 qualità pascolo classe 1 superficie ha. 0.10.76;**
- **foglio di mappa 13 — particella 12 qualità pascolo classe 3 superficie ha. 0.34.97;**
- **foglio di mappa 13 — particella 23 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 1.05.06;**
- **foglio di mappa 13 — particella 50 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.05.70;**

- foglio di mappa 13 — particella 62 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.04.98;
- foglio di mappa 13 — particella 64 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.04.14;
- foglio di mappa 13 — particella 65 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.03.18;
- foglio di mappa 13 — particella 74 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.00.72;
- foglio di mappa 13 — particella 79 qualità seminativo classe 3 superficie ha. 0.05.52.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Poggiorsini degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il comune di Poggiorsini, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Poggiorsini è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, 20 Aprile 2017

EMILIANO