

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto 20 aprile 2017, n.46108

Esproprio.

Oggetto: "Collettamento dei reflui depurati dell'abitato di Uggiano La Chiesa alla condotta sottomarina di Otranto - Agri di **Uggiano la Chiesa e Otranto**

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - art. 23 T.U. espropri D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 - Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, Tab. B, Art. 22

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 di registro del 04/04/2012 il Comune di Uggiano La Chiesa ha preso atto ed approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 359 di registro del 13/11/2012 il Comune di Otranto ha preso atto ed approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determina Dirigenziale n.033 in data 27/06/2012 l'Autorità Idrica Pugliese ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05 come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07;
- con Determinazione Dirigenziale n.22 del 15/06/2012 l'Autorità Idrica Pugliese ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;

Considerato che

- è stato espletato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n.241, inviando a mezzo raccomandata a.r. alle ditte catastali interessate dai lavori apposito avviso;
- con Decreto n. 50463 emesso in data 12 maggio 2015, questo Ufficio ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposti l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica nei Comuni di Otranto e Uggiano La Chiesa;
- a seguito della redazione degli stati di consistenza si è eseguita l'immissione in possesso delle aree assoggettate ad occupazione in data 05 giugno 2015;
- alle ditte espropriande che hanno accettato l'indennità offerta (dalla n.1 alla n.4) si è proceduto al pagamento diretto, mentre per le ditte espropriande che non hanno risposto alla sopra citata offerta (n.5 e n.6), le indennità sono state intese rifiutate e depositate presso la Ragioneria di Stato — Cassa DD.PP. della Provincia di Lecce;
- il pagamento e il deposito delle indennità d'esproprio è stato disposto con specifiche ordinanze, emesse da quest'Ufficio per le espropriazioni e pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- alle somme liquidate non è stata operata, in applicazione dell'art. 81, comma 1, lettera b) ultima parte del Testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 917/1986, la ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 2, del T.U. 8/06/2001, n. 327 e s.m.i., in quanto trattasi di aree ricadenti nel rispettivo Piano Regolatore Generale vigente zona agricola "E";
- a seguito della variante costruttiva comunicata dalla D.L. in data 14-10-2016 non è stato più necessario acquisire alcune aree previste in progetto, da cui la restituzione dalle ditte proprietarie interessate delle indennità liquidate;

Visto

I frazionamenti catastali inerenti le particelle interessate dal presente provvedimento.

il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

Art.1 è pronunciata a favore REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO, con Codice Fiscale n. **80017210727**,

per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili nei Comuni di **OTRANTO** e di **UGGIANO LA CHIESA**, come dall'allegato elenco facente parte integrale e sostanziale del presente decreto.

Art.2 La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva, mentre il possesso è avvenuto in data 05 giugno 2015.

Art. 3 — L'Acquedotto Pugliese provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto Censuario e alla notifica di copia del presente decreto ai proprietari ablati;

Art. 4 — Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, giusto art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, e l'opposizione di chiunque ne abbia interesse e' proponibile entro i trenta giorni successivi alla notifica o pubblicazione dell'atto. Decorso tale termine senza impugnazioni, le indennità restano definitivamente fissate nelle somme esposte.

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo dei presente provvedimento, sono depositati presso l'Acquedotto Pugliese S.p.A., che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Resp. Procedimento Espropriativo
Geom. Vito Cascini

Dirigente Ufficio Espropri
Vincenzo Salinaro

All. Decr. 46102/APP 29/4/2017

ELENCO DESCRITTIVO

DITTE CONCORDATARIE

| N.ro di elenco | N.ro di piano | Comune | Ditta catastale | Dati catastali | | | | Valore venale agricolo (€/mq) | Indennità di esproprio (Euro) | |
|----------------|---------------|-------------------|---|----------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | | | foglio | p.lla Origine | P.lla Attuale | Area occupata (mq.) | | | Area esproprio (mq.) |
| 1 | 1 | Uggiano La Chiesa | DE NOIA Michele nato a UGGIANO LA CHIESA il 25/04/1934 C.F. DNEMHL34D25L485N Proprieta' per 1000/1000 | 2 | 36 | 214 | 804,00 | 800 | 3,25 | 5.473,75 |
| 2 | 2 | Uggiano La Chiesa | DE NOIA Giuseppe nato a UGGIANO LA CHIESA il 22/08/1932 C.F. DNEGPP32M22L485Y Proprieta' per 1000/1000 | 2 | 37 | 217 | 386,00 | 389 | 2,95 | 8.289,36 |
| | 3 | | | 130 | 200 | 254 | 315 | 1,40 | | |
| | 5 | | | 196 | 206 | 567,00 | 196 | 2,55 | | |
| | 6 | | | 209 | 376 | 2,55 | | | | |
| | | | | 2 | 197 | 211 | 112 | 117 | 2,95 | |
| 3 | 8 | Otranto | COCCOLI Daniela nata a LECCE il 03/07/1962 C.F. CCCDNL62L43E506G Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni | 38 | 562 ex312 | 562 | 613,00 | 515 | 2,55 | 1.938,56 |

DITTE NON CONCORDATARIE

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|----|-----|-----|-----|-----|------|--------|
| 4 | 4 | UGGIANO LA CHIESA | DE CICCO Pietrina Francesca nata a UGGIANO LA CHIESA il 11/11/1940 C.F. DCCPRN40S51L485N Proprieta' per 1000/1000 | 2 | 151 | 204 | 39 | 12 | 2,35 | 30,55 |
| 5 | 7 | Otranto | MACCHIA Laura nata a ROMA il 07/10/1936 C.F. MCCLRA36R47H501C Proprieta' per 1/2 | 38 | 238 | 528 | 107 | 236 | 1,10 | 281,23 |
| | | | MACCHIA Metello nato a BARI il 23/04/1941 C.F. MCCMLL41D23A662A Proprieta' per 1/2 | | | | | | | |

Resp.le Procedimento Espropriativo

Vito Cascini



Dirigente Ufficio Espropri

Vincenzo Salianro

