

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2017, n. 538

Vendita dell'unità produttiva n.531 di complessivi Ha 34.86.77, in agro di Zapponeta ex Manfredonia, a favore della Sig.ra Gallotti Luisa, già autorizzata con D.G.R. n.899/2013. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n.230/1950;
- la sig.ra GALLOTTI Luisa, sin dall'anno 1998, conduce l'unità produttiva n.531 estesa complessivamente Ha. 34.86.77, sita in località "Torre Mortella" in agro di Zapponeta (FG) - ex Manfredonia -, ricorrendo le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n.20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla Gallotti è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di esproprio con D.P.R. n. 809 del 30/08/51 da Società Anonima Agrigraziana, reg. alla Corte dei Conti il 12/09/51, atti del Governo Registro n. 42 Foglio n. 77, con nota di voltura n. 116 del 06/11/1955;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Manfredonia in Ditta Regione Puglia Servizio Riforma Fondiaria con sede in Bari con i seguenti identificativi:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe ha		Superficie			Reddito Domini- cale	Reddito Agrario
					are	ca			
119	166	AA	SEMINATIVO	4	6	20	00	96,06	128,08
119	166	AB	PASCOLO	4	0	71	48	5,54	3,32
119	295	--	PASCOLO	4	0	10	96	0,85	0,51
119	297	--	PASCOLO	4	27	05	07	209,56	125,73
119	298	--	PASCOLO	4	0	10	35	0,80	0,48-
119	300	--	ENTE URBANO	-	0	30	33	--	--
119	301	--	PASCOLO	4	0	11	50	0,89	0,53
119	303	--	PASCOLO	4	0	27	08	2,10	1,26

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Cat.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
119	300	1	2	D/10	--	--	--	2006,00
119	300	22		A73	4	8,5 vani	196 mq	548,74

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 11382 del 09.09.2011, la Struttura Provinciale ha provveduto a quantificare l'importo dovuto, a saldo d'ogni pendenza contabile, nella somma complessiva di **€51.162,10**;

- con lettera 08.03.2012 la sig.ra Gallotti ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo ad suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

RILEVATO che:

- la sig.ra Gallotti ha versato l'acconto pari ad € 5.116,21 come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art.4 comma5 della Legge Regionale n.20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di € 46.045,86 (al netto del deposito cauzionale), fino ad un massimo di dieci rate annuali costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale attualmente vigente dell'0,10%, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 010400000016723702 - Capitolo 2057960:

CONDUTTORE	GALLOTTI LUISA					
UN. PROD. N.	531					
AGRO DI	ZAPPONETA (ex Manfredonia)					
CAPITALE	€ 46.045,86					
ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,10%					
RATA	€ 4.629,95					
PIANO DI AMMORTAMENTO						
	anno	quota capitale	quota interessi	rata annuale	debito residuo	debito estinto
	0	€ -	€ -	€ -	€ 46.045,86	€ -
	1	€ 4.583,90	€ 46,05	€ 4.629,95	€ 41.461,96	€ 4.583,90
	2	€ 4.588,49	€ 41,46	€ 4.629,95	€ 36.873,47	€ 9.172,39
	3	€ 4.593,08	€ 36,87	€ 4.629,95	€ 32.280,39	€ 13.765,47
	4	€ 4.597,67	€ 32,28	€ 4.629,95	€ 27.682,72	€ 18.363,14
	5	€ 4.602,27	€ 27,68	€ 4.629,95	€ 23.080,45	€ 22.965,41
	6	€ 4.606,87	€ 23,08	€ 4.629,95	€ 18.473,58	€ 27.572,28
	7	€ 4.611,48	€ 18,47	€ 4.629,95	€ 13.862,10	€ 32.183,76
	8	€ 4.616,09	€ 13,86	€ 4.629,95	€ 9.246,01	€ 36.799,85
	9	€ 4.620,70	€ 9,25	€ 4.629,95	€ 4.625,31	€ 41.420,55
	10	€ 4.625,31	€ 4,64	€ 4.629,95	€ -	€ 46.045,87
	TOTALI	€ 46.045,86	€ 253,64	€ 46.299,50		

TENUTO CONTO che il predio oggetto del presente deliberato, figura nell'elenco delle unità produttive già autorizzate alla vendita con D.G.R. n.899 del 3.05.2013;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sotto-

scrizione dello stesso atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, **€ 51.162,10**, sarà pagato dalla sig.ra Gallotti Luisa con le seguenti modalità:

- **€ 5.116,21** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusta ricevuta di versamento n. 26/062 - 0089 del 10/03/2012 . Detto importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2012**, sul capitolo n. **2057960 – p.c. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato-Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 46.299,50**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 4.629,95**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" – codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 –.

Di detta

- **la quota capitale di € 46.045,86** sarà imputata sul **capitolo 2057960 – Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" -p.c. 4.04.01.08.999;**
- **la quota interessi pari a € 253,64** sarà imputata sul **capitolo 3072009 - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" – p.c. 3.03.03.99.999.**

Con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà all'accertamento delle somme da incassare, ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s. m.i.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e dell'articolo 2, comma 2 e dell'art. 4, comma 5, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere** atto che con D.G.R. n. 899 del 03.05.2013 è stata autorizzata la vendita dell'unità produttiva n.

531, sita in località "Torre Mortella" in agro di Zapponeta (FG) - ex Manfredonia, in favore della sig.ra Gallotti Luisa;

- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt.2 - 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita del predio al prezzo complessivo di **€ 51.162,10**;
- **di prendere** atto che la sig.ra Gallotti ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 5.116,21**
- **di stabilire** pertanto che il pagamento della restante somma di **€ 46.299,50**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali, costanti e posticipate, ognuna di **€ 4.629,95** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare** nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - Capitolo2057960;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, sarà a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano