

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2017, n. 537

Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.173/c di complessivi Ha 0.99.00, in agro di Cerignola, a favore della Sig.ra Ferrara Laura. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente, dott. Michele Emiliano:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n.20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art.2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n.230/1950;
- la Sig.ra FERRARA Laura, con istanza presentata allo Sportello Zonale di Cerignola, ha chiesto la cessione della Quota integrativa n.173/c, sita il località "Ragucci 2" agro di Cerignola, da lei detenuta in possesso sin dall'anno 2005;
- dalla verifica degli atti di archivio e della disamina della documentazione esibita dall'istante, ricorrono le condizioni di possesso di cui al sunnominato art.2, comma 2, della L.R. 20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla Sig.ra Ferrara, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di permuta da Talia Antonia come da atto per Notar Stifano in Bari del 31/10/1956 ivi registrato il 20/10/1956 al n.2538;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Cerignola in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
347	143	--	SEMINATIVO	II	00	99	00	48,28	27,95

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n.351 del 07/09/2012 lo Sportello Zonale di Cerignola ha provveduto a quantificare l'importo dovuto, a saldo d'ogni pendenza contabile, nella somma complessiva di **€ 5.362,51**, comprensivi dei debiti poderali di cui all'art.4, comma 1/bis, 3, della L.R. 20/99;
- con lettera del 01/03/2013 prot. n.58, la Sig.ra Ferrara ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 5 (cinque) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo ad suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita
- l'acquirente a titolo di acconto sul prezzo di vendita ha versato il 10%, pari ad **€ 536,25**, del prezzo di ven-

di, come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007, giusta attestazione di versamento - 26/052, del 14/02/2013 intestata alla Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma di Bari Serv. Tesoreria, Capitolo n.2057960;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art.4 comma 5 e dell'art.5 comma 1, della Legge Regionale n.20/99, è possibile concedere una dilazione dell'importo residuo di vendita di **€.4.82626**, fino ad un massimo di cinque rate annuali costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale attualmente vigente dell'0,10%, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960:

CONDUTTORE	FERRARA LAURA					
UN. PROD. N.	173/c					
AGRO DI	CERIGNOLA					
CAPITALE	€ 4.826,26					
ANNI	5					
TASSO LEGALE	0,10%					
RATA	€ 968,15					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	1	€. 963,32	€. 4,83	€. 968,15	€.3.862,94	€. 963,32
	2	€. 964,29	€. 3,86	€. 968,15	€.2.898,65	€.1.927,61
	3	€. 965,25	€. 2,90	€. 968,15	€.1.933,40	€.2.892,86
	4	€. 966,22	€. 1,93	€. 968,15	€. 967,18	€.3.859,08
	5	€. 967,18	€. 0,97	€. 968,15	€. -	€.4.826,26
	TOTALI	€ 4.826,26	€ 14,49	€ 4.840,75		

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca e di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La somma complessiva di **€ 5.362,51**, sarà pagata dalla Sig.ra Ferrara Laura con le seguenti modalità:

- **€ 536,25, già versati a titolo di acconto**, sul c/c postale n. 16723702, giusta ricevuta di versamento n. 26/052 – VCYL 0091 del 14/02/2013. Detto importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa, nell'**Esercizio Finanziario 2013**, sul capitolo n.2057960 – p.c. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76".

La restante somma di **€ 4.840,75**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 5 rate costanti e posticipate, ciascuna di **€ 968,15**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari

- Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 -.

Di detta somma:

- **la quota capitale di € 4.826,26**, sarà imputata **sul capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi, di € 14,49** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c. 3.03.03.99.999**.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4 lettera K) , della Legge Regionale 7/97 e dell'art.4, comma 5 e dell'art. 5, comma 1, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt.2, 4 e 5 della citata L.R. n.20/99 ed al prezzo complessivo di **€ 5.362,51**, la vendita dell'unità poderale n.173/c in favore della Sig.ra Ferrara Laura, nata il 19.08.1981;
- **di prendere** atto che la sig.ra Ferrara Laura, ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 536,25**;
- **di stabilire, pertanto che il pagamento della restante somma di € 4.826,26**, sarà corrisposto in 5 rate annuali, costanti e posticipate, ognuna di **€ 968,15** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare** nella data del 31 ottobre di ciascun anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a Regione Puglia-Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 - Capitolo 2057960;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché, si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire**, che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, sarà a totale carico dell'acquirente, sollevando l'amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano