

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2017, n. 536

Beni ex Riforma Fondiaria - Legge Regionale 30 Giugno 1999, n. 20. Autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 13, comma 3. Ditta: Sig. Quarta Salvatore.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale del Demanio e Patrimonio di Lecce, Beni ex Sezione Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue il Presidente, dott. Michele Emiliano:

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 30 giugno 1999 n. 20 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria";
- con L.R. 10 aprile 2015 n. 15 sono state apportate "Modifiche alla legge regionale 30 giugno 1999, n. 20" e con successiva L.R. 27 maggio 2016, n. 8, sono state escluse dalla procedura di evidenza pubblica le aree edificate nei comprensori di Riforma, la cui vendita deve avvenire in favore dell'attuale possessore;

PREMESSO che:

- Il sig. Quarta Salvatore possiede da oltre un quinquennio un terreno di mq 234 di proprietà della Regione Puglia (ex Riforma Fondiaria) su cui è stato realizzato, a cure e spese della parte privata, un fabbricato, ubicato in agro del Comune di Porto Cesareo, regolarmente denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del medesimo Comune di Porto Cesareo con gli identificativi di seguito riportati:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito	
					Dominicale	Agrario
6	2873	Ente Urbano		234		

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Casse	Consistenza vani	Superficie catastale	rendita
16	2873	-	A/3	2	6	-	278,89

- il suddetto conduttore, in data 16/05/2013, ha presentato istanza di acquisto dell'area in oggetto;

EVIDENZIATO che:

- la Giunta Regionale, con Delibera n. 2376 del 10.12.2013, ha dichiarato la "non fruibilità", di taluni beni immobili di proprietà della Regione Puglia (ex ERSAP) ed autorizzato la vendita degli stessi beni in favore degli attuali possessori, in applicazione dell'art. 16 della L.R. 20/99, con le modalità previste dal 3° comma dell'art. 13 della medesima legge. Tra i citati beni immobili è annoverato il terreno sito in località S.Chiera dell'agro di Porto Cesareo, identificato a c. 5. con il foglio 16 p.la 2873;
- ai sensi dell'art. 1- lett. b) — della legge regionale n. 8/2016, di modifica dell'art. 13 della L.R. 20/99, il bene è alienabile direttamente agli attuali conduttori;

- L'Agenzia dell'Entrate ha determinato il valore del cespite in €. 11.200,00 con relazione di stima in atti pervenuta a mezzo pec del 14.12.2014;
- il prezzo di vendita è stato definito in complessivi €. 20.175,56 ai sensi del 3° comma dell'art.13, della L.R. 20/99 s.m.i., secondo il prospetto di seguito riportato:

1.	Valutazione Agenzia del Territorio	€. 11.200,00
2.	canoni d'uso del suolo	€. 8.241,06
3.	Spese ed oneri per la definizione della pratica	€. 100,00
4.	Rimborso somma pagata all'Agenzia del Territorio per la valutazione.	€. <u>634,50</u>
TOTALE PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA		€. 20.175,56

- con nota prot. n. 322 del 13.01.2015 il prezzo di vendita, come sopra determinato, è stato comunicato al sig. Quarta Salvatore per l'accettazione;
 - con lettera presentata il 22/04/2015 prot. n.4401, il sig. Quarta Salvatore ha comunicato l'accettazione del prezzo di vendita allegando ricevuta di versamento sul c/c postale n. 16723702, in favore della Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria — Corso Sonnino n.177, effettuato in data 17/04/2015 di €. 2.017,56, quale pagamento dell'acconto del 10% sul prezzo complessivo di vendita;
 - **RITENUTO** che per effetto del combinato disposto degli artt. 13 e 16 della Legge Regionale n. 20/99 e s.m.i., l'iter istruttorio finalizzato alla vendita di beni immobili della Regione Puglia possa ritenersi concluso in favore del sig. Quarta Salvatore al prezzo complessivo di vendita determinato in €. 20.175,56;
 - **PRESO ATTO** che il sig. Quarta Salvatore, con successiva lettera del 21/07/2016, in atti con prot. n. 8871, ha chiesto di pagare il residuo prezzo di vendita, ovvero € 18.158,00 (€. 20.175,56 - €. 2.017,56), in unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita;
 - le spese notarili di registrazione e di quanto altro necessario per la stipula dell'atto di compravendita saranno a totale carico e cura dell'acquirente;
- STABILITO**, per quanto sopra espresso, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita.

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dell'area sita in agro di Porto Cesareo identificata al c.5. con il foglio 16 pila 2873, a favore del sig. Quarta Salvatore, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 13, comma 3, e 16 della L.R. n. 20/99 e successive modifiche e integrazioni;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti,

COPERTURA FINANZIARIA

- La somma complessiva di 20.175,56, sarà pagata dal sig. Quarta Salvatore secondo le modalità specificate:
- €. 2.017,56 già corrisposte con versamento effettuato il 17/04/2015 sul c/c postale n. 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari — Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Capitolo d'imputazione n. 4091050
 - €. 18.158,00 da corrispondere in unica soluzione prima della stipula, con accredito a mezzo bonifico bancario sul c/c postale n. 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari — Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari — Codice IBAN: IT492076 0104 0000 0001 6723 702 — Capitolo d'imputazione n. 4091050. L'accertamento delle somme verrà effettuato con successivo atto dirigenziale della Sezione competente, giusta punto n. 3.13 del Principio contabile di cui all'All. n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 — comma 4 lett. K) e della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile P.O. "Tecnica LE/BR e dell' A.P. della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, il bene immobile regionale identificato in narrativa, *non fruibile per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico* e pertanto alienabile ai sensi dell'art. 13, comma 3 e 5, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n.20;
- **di autorizzare** l'alienazione a favore del sig. Quarta Salvatore dell' area edificata, suolo di proprietà regionale situato in agro di Porto Cesareo, località Torre Lapillo, riportato in Catasto Terreni al Foglio 16, particella 2873, di mq 234;
- **di prendere** atto che il promissaria acquirente ha già versato a titolo di acconto €. 2.017,56, mentre la residua somma, pari a complessivi €. 18.158,00, sarà corrisposta prima della stipula dell'atto di compravendita come determinato in premessa, da versare nei termini e modi riportati nell'apposita sezione contabile;
- **nominare** rappresentate regionale il dirigente *pro tempore* del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio, dott.ssa Anna Antonio De Domizio, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano