

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2017, n. 433

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti (vendita, affrancazione, cessione a titolo gratuito, abrogazione concessione terreni) inerenti beni ex Riforma Fondiaria.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di GIOIA, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Brindisi della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977 e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 20/1999 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e per la dismissioni in favore di enti pubblici";
- con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex E.R.S.A.P. ovvero di Giunta Regionale, i beni riportati negli allegati "A-B-D-" di cui al presente provvedimento, sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e ne stata autorizzata la vendita.

EVIDENZIATO che:

- per i beni di cui allegato "A", gli assegnatari, già muniti di espressa autorizzazione all'acquisto resa a suo tempo dal Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex E.R.S.A.P., hanno provveduto ad accettare il prezzo stabilito e a versare l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, a corrispondere l'acconto del 10%;
- per i beni di cui allegato "B", i possessori muniti di autorizzazione all'acquisto da parte della Giunta regionale, i cui estremi sono indicati nello stesso allegato, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;
- per i beni di cui allegato "C", gli assegnatari, avendo versato interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, come da atti dirigenziali di accertamento di avvenuto introito, si devono formalizzare gli atti di affrancazione; ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 20/99 e s.m.i.;
- per i beni di cui allegato "D", è stata autorizzata la cessione a favore del Demanio dello Stato, ai sensi del comma / dell'art. 12 della L.R. n. 20/99, per la realizzazione di un "servizio pubblico di vigilanza medica e di pronto soccorso sanitario per tutto il territorio costiero della provincia di Brindisi e base operativa della scuola nazionale dei Vigili del Fuoco per la formazione del soccorso acquatico di superficie", con DGR 2364/2012;
- per i beni, di cui allegato "E", con provvedimento del Presidente dell'E.R.S.A.P. e successiva sentenza favorevole del TAR della Puglia n. 1213/99, è stata disposta la revoca dell'assegnazione della quota n. 1743 in agro del comune di Brindisi, in danno degli eredi dell'assegnatario MASSARO Cosimo per violazione del vincolo di destinazione dell'immobile e abusivismo edilizio. Pertanto, occorre provvedere alla formale ripresa di possesso dell'unità produttiva, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 20/99 e s.m.i..

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di (vendita, affrancazione, cessione a titolo gratuito, abrogazione concessione terreni) per tutti i beni sopra descritti.

CONSTATATO che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita, affrancazione, cessione a titolo gratuito, abrogazione concessione terreni

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula dei predetti atti pubblici (notarili, di registrazioni, di iscrizione d'ipoteche, di vulture o ispezioni ipocatastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente e/o cessionario, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L. R. n. 28/2001 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs. n. 118/11

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e, della L.R. 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA


- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che i beni ex Riforma Fondiaria riportati negli "A-B-D", uniti al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- **di prendere atto** che per i beni di cui allegato "C", gli assegnatari o loro eredi, avendo versato interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, come da atto dirigenziale di accertamento di avvenuto introito, si devono formalizzare gli atti di affrancazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 20/99 e s.m.i.;
- **di prendere atto** che, per la quota n. 1743 in agro di Brindisi, di cui all'allegato "E", con provvedimento del Presidente dell'E.R.S.A.P., confermata da successiva sentenza favorevole del TAR della Puglia n. 1213/99, è stata disposta la revoca dell'originaria assegnazione del 13/11/61 in danno di Massaro Cosimo. Pertanto, occorre provvedere alla formale ripresa di possesso dell'unità produttiva, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 20/99 e s.m.i.;

- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente pro-tempore del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali, dott.ssa Anna Antonia DE DOMIZIO, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di (vendita, affrancazione, cessione a titolo gratuito, abrogazione concessione terreni), inerenti i Beni ex Riforma Fondiaria a stipularsi di cui agli allegati "A-B-C-D-E" ;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita o cessione (relativamente ai bene di cui all'allegato "D") dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, cessionario e del soggetto beneficiario dell'istituzione dell'atto di servitù, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano


ALLEGATO A)

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA
	STRUTTURA PROVINCIALE BRINDISI
<p>Elenco Beni Immobili autorizzati alla vendita con formali provvedimenti deliberativi degli organi istituzionali dell'E.R.S.A.P. o del Commissario Liquidatore, da alienare ai sensi degli artt. 2-3-4-5 della L.R. 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i.</p>	

Cognome e Nome	Unità Produttiva	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie	D.G.R. o Delibera Consiliare ERSAP
LIVRANO Vita	n. 2272	Brindisi	San Paolo	163	45-902-916-38-887-43-1043-1490-1046 1125 sub/9	Ha. 4.63.99 mq. 161 (fabbricato)	Delibera Commissariale ERSAP n. 756 del 29/11/1988 approvata dalla G.R. il 23/12/1988
GUTTAGLIERE Francesco	n. 1777	Brindisi	Conella	149	748-750-736-737-741-739-623-16-217 675	Ha. 4.71.84 mq. 57 (fabbricato)	Del. Cons. ERSAP n. 1107 del 14/11/1985 approvata dalla G. R. in data 31/12/1985 e Det. Commissariale n. 312 del 9/6/1995
CAPOZZI Teresa	n. 785/a	Brindisi	Belloluogo	90	321	Ha. 2.04.70	Del. Cons. ERSAP n. 1068 del 9/7/1991 approvata dal Co.Re.Co. il 26/08/1991
CALIANDRO Anna	n. 218/a-b	Brindisi	Badessa	16	95-124-414-415-806-808-809 807 sub/1 807 sub/2	Ha. 5.59.16 mq. 713	Del. Cons. ERSAP n. 247 del 20/3/1992 approvata dal Co.Re.Co. il 29/4/1992




ALLEGATO B)

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA
	STRUTTURA PROVINCIALE BRINDISI
Elenco Beni Immobili autorizzati alla vendita con formali provvedimenti deliberativi della Giunta regionale, da alienare ai sensi degli artt. 2, 3, 4, 5 e 13 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i.	

Possessore	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie	D.G.R.
Marinelli Vittoria	Area parzialmente edificata	Brindisi	Betlemme	13	645 sub 2-3	mq. 1.085 oltre porzione della strada comune	n. 1773 del 24/09/2013
Elefante Anna	Area parzialmente edificata	Brindisi	Apani	4	530-527-214/ Sub 1-2-3	mq. 920	n. 1241 del 7/06/2011
Guglielmi Francesco	Quota n. 2271	Brindisi	San Paolo	163	889-208- 1454-1500	Ha. 2.83.08	n. 821 del 7/06/2016
Ostuni Franca	Quota n. 1743/a-b	Brindisi	Giancola e Mitrano	10 26	75-144-297 300	Ha. 2.26.98	n. 2644 del 4/12/2012
Risi Giuseppe	Quota n. 1720/b	Brindisi	Giancola	6	179-199-187- 236-75	Ha. 1.46.30	n. 2423 del 30/12/2015
Dattesi Francesco	Podere n. 1	Brindisi	Angelini	181 182	424-426-428- 59-221-246- 317-318-343	Ha. 12.84.36	n. 261 del 3/03/2009
Perrone Gino	Area parzialmente edificata	Brindisi	Giancola	6	359	mq. 347	n. 2643 del 4/12/2012
Tricarico Caterina	Area parzialmente edificata	Brindisi	Giancola	6	478	mq. 866 oltre porzione della strada comune	n. 970 del 26/06/2007
BARI Lucia	Quota n. 853/b-c	Brindisi	Cerano	170	66-67	Ha. 3.90.54	n. 2644 del 4/12/2012




ALLEGATO C)

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA
	STRUTTURA PROVINCIALE BRINDISI
Elenco Beni Immobili da Affrancare dal Riservato Dominio ai sensi dell'art. 6 della L. R. 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i.	

Cognome e Nome	Unità Produttiva	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie	Accertamento entrata con Atto Dirigenziale
BONIFACIO Leonzio	n. 1678	Brindisi	Brançasi	20	24-338-341-392-535-536	Ha. 2.55.27	n. 50 del 31.03.2014 €. 335,50
CALIA Cosimo	n. 266/a-b	Brindisi	S. Teresa	180	115-114	1.32.97	n. 83 del 13.03.2013 €. 113,05
GUARINI Antonio	n. 1670/a-b	Brindisi	Palmarini	133	44-168-169-193	3.26.98	n. 294 del 9/10/2013 €. 565,64
LONGO Oronzo	n. 169/a-b	Brindisi	Uggio	186	210-224-508-690-691-692	5.76.47	n. 664 del 18/12/2007 €. 3.179,90
LO RE Vito	n. 397	Brindisi	Marmorelle	41	171-293	1.12.40	n. 847 del 6/12/2001 €. 61,40
MARTINA Osvaldo	n. 1905/a-b	Brindisi	Uggio	182	259-294	1.53.00	n. 29 del 27.01.2009 €. 28,40
				186	279-341		
MAGRÌ Carmelo	n. 2264	Brindisi	Seripanda	149	247	1.76.00	n. 427 del 21/10/2009 €. 294,60
MACI Antonio	n. 1904	Brindisi	Uggio	186	278-340	0.75.00	n. 27 del 27/01/2009 €. 46,00
MACI Luciano	n. 1888	Brindisi	Uggio	186	320	0.68.60	n. 153 del 31/07/2012 €. 141,65
MARANGIO Carlo	n. 1935	Brindisi	Uggio	181	224	1.99.20	n. 200 del 15.10.2014 €. 294,40
CAFORIO Crocifisso	n. 14	Latiano	Mileto	34	20	2.69.48	n. 94 del 20.07.2016 €. 156,74
PIERRI Teodoro	n. 206/a-b-c	Brindisi	Betlemme	13	38-39-40	Ha. 4.67.93	n. 100 del 9.06.2014 €. 635,75
				14	116-132-145-412-436-441-470-471-472-473		



ALLEGATO D)

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE						
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA						
	STRUTTURA PROVINCIALE BRINDISI						
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi del comma 4 art. 12 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i							
Beneficiario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie	D.G.R.
Demanio dello Stato con sede in Roma	Terreno ed area parzialmente edificata	Brindisi	Betlemme	13	885-886-887	mq. 784 (terreno)	n. 2364 del 19.11.2012
					991	mq. 2.016 (area parzialmente edificata)	



ALLEGATO E)

 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA STRUTTURA PROVINCIALE BRINDISI							
RETROCESSIONE TERRENI venduti con Patto di Riservato Dominio al coltivatore MASSARO Cosimo con Contratto di assegnazione del 13.11.1961 per Uff. Rogante del M.A.F. Dott. Goffredo NICASTRO rep. 11770							
Beneficiario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie	Atto Dirigenziale
Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria	Terreno ed aree parzialmente edificate	Brindisi	Giancola	10	75-144-107	Ha. 2.37.94	n. 84 del 12/06/2015
			Mitrano	26	297-300		
			Giancola	10	496	mq. 48	
				10	456	mq. 162	
				10	457	mq. 94	
				10	458	mq. 132	
				10	360 sub/1-2	mq. 149	
				10	1010 sub/1	mq. 155	
				10	1009 sub/1	mq. 132	
				10	1002	mq. 171	
				10	992	mq. 243	
				10	1008	mq. 680	
				10	362	mq. 163	

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

DA N. 5 FACCIATE

[Handwritten signature]