

COMUNE DI MODUGNO

Estratto delibera Commissario ad Acta 17 marzo 2017, n. 1

Approvazione Piano di Lottizzazione.

OGGETTO: Approvazione del piano di lottizzazione di un suolo edificatorio sito nel comune di Modugno, denominato Comparto A49 nel vigente P.R.G..

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- con Sentenza n. 1531 del 11/12/2014 la Sezione III del TAR della Puglia Bari, ingiungeva all'Amministrazione Comunale di Modugno di concludere il procedimento relativo all'approvazione del piano di lottizzazione del comparto edificatorio A49, entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione in via amministrativa della sentenza, decorsi inutilmente i quali avrebbe provveduto alla nomina di un Commissario ad acta;
- con Ordinanza n. 731/2015 la Sezione III del TAR Puglia nominava commissario ad acta per lo svolgimento degli adempimenti della Sentenza n. 1531/2014 innanzi citata il Dirigente dell'Ufficio Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata della Città Metropolitana di Bari;
- con Determinazione n. 3394 del 15/06/2015 del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente della Città Metropolitana di Bari, delegava il compito di commissario ad acta, individuando nella persona dell'ing. Emilia Monaco, il funzionario del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente della Città Metropolitana di Bari che avrebbe provveduto ad espletare i predetti adempimenti;
- con Deliberazione n. 1 del 29/09/2016 il Commissario ad Acta adottava il Piano di Lottizzazione di un suolo edificatorio sito nel comune di Modugno, denominato Comparto A49 nel vigente P.R.G., costituito da li elaborati pervenuti con note PG 44213 del 01/04/2016 e PG 110711 del 16/09/2016, a firma dei Sigg. Perrone Angela Maria, Ruccia Daniele ed Altri, e dei progettisti ing. Delio Cota, ing. Oronzo Vacca, ing. Vincenzo Trentadue, ing. Giuseppe Ceo, ing. Vittorio Cota, arch. Francesco Abbadessa, ing. Giovanni Massarelli, ing. Sigismondo Ceo, ing. Giuseppe Silvestri, arch. Tommasa Tiziana Derosa, arch. Monica Montagna e ing. Annalisa Vacca;
- con la Deliberazione innanzi citata il Commissario ad Acta dava altresì atto che si sarebbe provveduto al deposito del PUE e dei relativi elaborati per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, dandone contestuale avviso alla cittadinanza e che l'approvazione definitiva del Piano era subordinata alla conclusione dei lavori della conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri propedeutici;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio 4 — Assetto del Territorio del Comune di Modugno, del 24/07/2015 Reg. Gen. N° 540/2015 "Preso d'atto parere motivato di non assoggettabilità a VAS del piano di lottizzazione A49", la dirigente del Servizio prendeva atto della determinazione n. R.C.G. 00836_2015 del 09/07/2015 del comune di Monopoli avente ad oggetto "atto ricognitivo dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione del Comparto Edilizio denominato A49 del vigente PRGC del Comune di Modugno — piano esecutivo non ancora adottato";

OMISSIS

Con i poteri della Giunta Comunale, conferitigli con Ordinanza del TAR Puglia n. 731/2015

DELIBERA

- 1) di **PRENDERE ATTO** della mancanza di osservazioni al "Piano di Lottizzazione di un suolo edificatorio sito nel comune di Modugno, denominato Comparto A49 nel vigente P.R.G";

- 2) di DARE ATTO, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Regionale n. 18/2013, che con determinazione n. R.C.G. 00836_2015 del 09/07/2015 del comune di Monopoli avente ad oggetto "atto ricognitivo dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione del Comparto Edilizio denominato A49 del vigente PRGC del Comune di Modugno — piano esecutivo non ancora adottato", si esprimeva parere motivato di non assoggettabilità a VAS del citato piano di lottizzazione;
- 3) di APPROVARE in via definitiva il Piano di Lottizzazione di un suolo edificatorio sito nel comune di Modugno, denominato Comparto A49 nel vigente P.R.G., costituito dagli elaborati pervenuti con note PG 44213 del 01/04/2016 e PG 110711 del 16/09/2016, così come acquisiti agli atti della segreteria generale e che saranno definitivamente depositati presso il servizio Assetto del Territorio, a firma dei Sigg. Perrone Angela Maria, Ruccia Daniele ed Altri, e dei progettisti ing. Delio Cota, ing. Oronzo Vacca, ing. Vincenzo Trentadue, ing. Giuseppe Ceo, ing. Vittorio Cota, arch. Francesco Abbadessa, ing. Giovanni Massarelli, ing. Sigismondo Ceo, ing. Giuseppe Silvestri, arch. Tommasa Tiziana Derosa, arch. Monica Montagna e ing. Annalisa Vacca, così come di seguito elencati:
- 1) **R1** Relazione illustrativa, contenente la relazione sul patrimonio arboreo e l'asseverazione sulla inesistenza di vincoli di qualsiasi tipo
 - 2) **R1bis** Relazione esplicativa della metodologia di calcolo dei parametri urbanistici secondo il D.M. 1444/68 e secondo le N.T.A. di P.R.G.
 - 3) **R2** Relazione finanziaria e scheda di ripartizione utili e oneri
 - 4) **R3** Opere di urbanizzazione: relazione tecnica e computo metrico estimativo
 - 5) **R4** Relazione tecnica esplicativa delle scelte progettuali che determinano il punteggio PROTOCOLLO ITACA > 3 (lett. a) punto 3.2 D.G.R. 2272/09)
 - 6) **R5** Relazione contenente specifica e circostanziata indicazioni delle agevolazioni previste dalla L.R. 13/08 (lett. d) punto 3.2. D.G.R. 2272/09)
 - 7) **1** Stralci PRG, tavola N.5.3: Rilievo e trasposizione della viabilità di P.R.G., AFG e AFG con assi viabilità, catastale, piano direttore
 - 8) **2** Computo superfici comparto e riparto volumetrie
 - 9) **2bis** Rilievo celeri metrico con curve di livello
 - 10) **3** Planimetria generale di lottizzazione e conteggi lotti edificatori e standards ex DM. 1444/68
 - 11) **4** Planimetria dei lotti edificatori e conteggi urbanistici con NTA D.R.G. n. 5105/95
 - 12) **5.a1** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto I.a -
 - 13) **5.a2** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto I.b -
 - 14) **5.a3** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto I.c -
 - 15) **5.b** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto 2 -
 - 16) **5.c** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto 3 -
 - 17) **5.d** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto 4-
 - 18) **5.c** Conteggi Verde e Parcheggi Tipologie edilizie — lotto 5 -
 - 19) **6.a1** Prospetti e sezioni — lotto I.a -
 - 20) **6.a2** Prospetti e sezioni — lotto 1b -
 - 21) **6.a3** Prospetti e sezioni — lotto I.c -
 - 22) **6.b** Prospetti e sezioni — lotto 2 -
 - 23) **6.c** Prospetti e sezioni — lotto 3 -
 - 24) **6.d** Prospetti e sezioni — lotto 4-
 - 25) **6.e** Prospetti e sezioni — lotto 5 -
 - 26) **7** Particolari costruttivi
 - 27) **8** Standards residenza ex D.M. 1444/68 e standards terziario
 - 28) **9.1** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Planimetria viabilità — Verso di scorrimento

— larghezze e sezioni — Profili longitudinali altimetrici

- 29) **9.2** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Impianti tecnologici: fognatura pluviale e rete gas
 - 30) **9.3** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Impianti tecnologici: rete pubblica illuminazione rete Enel
 - 31) **9.4** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Impianti tecnologici: rete Telecom
 - 32) **9.5** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Impianti tecnologici: rete idrica
 - 33) **9.6** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Impianti tecnologici: rete fognaria
 - 34) **10** Progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie — Planimetria viabilità e sezione tipo
 - 35) **11** Piano particellare del comparto
 - 36) - Schema di convenzione
 - 37) **NTA** Norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione
 - 38) **DF** Documentazione fotografica
- 4) di DARE ATTO che l'approvazione di cui al punto 3) ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
- 5) di DEMANDARE al Responsabile del Servizio 4 - Assetto del Territorio gli adempimenti consequenziali all'approvazione e in particolare che il presente provvedimento sia pubblicato, anche per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia, depositato nella segreteria del comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vin colati dal piano;
- 6) di DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Modugno, ai sensi dell'art 39 del D.lgs. 33/2013 e all'Albo Pretorio.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Attesa l'urgenza di provvedere in merito **e con i poteri della Giunta, conferitigli con Ordinanza del TAR Puglia n. 731/2015**

DELIBERA

dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 167/2000.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Calzetta

Il Commissario ad acta
Ing. Emilia Monaco