

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 11 aprile 2017, n. 52

**“Variante planovolumetrica ai lotti 15 e 25 A del PdL approvato con DCC n. 254 del 27.12.2000 e successiva variante planovolumetrica approvata con DGC 137 del 29/10/2008 in zona C2 del PRG Comparto “CC”. Comune di Altamura (BA). Proponente: Soc. “COSTRUZIONI SANTORO” Srl. Valutazione di Incidenza, livello I “fase di screening”. ID\_5302.**

**La Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e VINCA, Dott.ssa Antonietta Riccio**

**VISTA** la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

**VISTO** l’art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.G.R. 22.02.2008, n. 161 con cui è stato adottato l’atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo “Gaia” - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

**VISTO** l’art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l’art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la D.G.R. 304/2006;

**VISTO** il Decreto Ministero dell’Ambiente del 17/10/2007;

**VISTO** il R.R. 6/2016;

**VISTA** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 “*Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione*”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di “*Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*”

**VISTA** la D.G.R. n. 458 del 8/4/2016 in cui sono definite le Sezioni di Dipartimento e le relative funzioni, con particolare riferimento alla Sezione “Autorizzazioni Ambientali” ed alla collocazione provvisoria dei relativi Servizi;

**VISTA** la D.G.R. n. 1176 del 29 luglio 2016, con cui la dott.ssa Antonietta Riccio, è stata nominata Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali.

**VISTA** la DD n. 16 del 31 marzo 2017 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, con cui la dott.ssa Antonietta Riccio è stata nominata Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e VINCA.

**PREMESSO che:**

- con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali **AOO\_089/1921 del 28/02/2017**, la Soc. “COSTRUZIONI SANTORO” Srl, ai sensi della DGR 304/2006 – fase I, screening - richiedeva la Valutazione di incidenza per l’intervento in oggetto;
- quindi, con nota prot. **AOO\_089/3027 del 28/03/2017**, lo scrivente subordinava l’avvio del procedimento di cui trattasi alla trasmissione da parte del proponente della ricevuta del pagamento degli oneri istruttori previsti dall’art. 9 della LR 17/2007 e dell’intera documentazione in formato digitale;

- in riscontro alla nota di cui al capoverso precedente, il tecnico incaricato della Società proponente, ing. Pietro Santoro, con nota in atti al prot. **AOO\_089/3161del30/03/2017**, inviava le integrazioni richieste.

**Premesso altresì che:**

- la Regione Puglia, ai sensi dell'art. 6 comma 1bis L.r. 11/2001 e ss.mm.ii., è competente ad esprimere parere di valutazione di incidenza per i "piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti";
- con Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia (attuale Sezione Autorizzazioni Ambientali);

**si procede pertanto in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria di competenza regionale relativa al livello 1 - "fase di screening" del procedimento in epigrafe.**

**Descrizione degli interventi**

La presente proposta progettuale concerne la realizzazione di un complesso residenziale sito in Altamura all'località "Sferracavallo" in variante al Piano di Lottizzazione (d'ora in poi PdL) approvato con D.C.C. n. 254 del 27.12.2000 e convenzionato presso notaio Speranza in Altamura il 02.04.2004 esuccessiva variante planovolumetrica approvata con DGC n. 137 del 29/10/2008 in zona C2 del vigente PRG, per il quale sussiste già parere di valutazione di incidenza favorevole, di cui alla nota prot. 401 del 17/01/2006, rilasciato dall'allora Settore Ecologia.

Nello specifico, nella documentazione tecnica trasmessa dal proponente a corredo dell'istanza, si legge che la richiesta di PdL in variante "nasce sostanzialmente dalla necessità di

1. *concentrare tutta la volumetria in due soli fabbricati all'interno dei Lotti 15 e 25a;*
2. *usufruire dei bonus volumetrici rivenienti dall'applicazione delle L.R. 13/08 (+10%) e "Decreto Romani" (+5%).*

*L'intervento prevede la realizzazione di due fabbricati all'interno dei Lotti 15 e 25 che non subiscono variazioni di superficie fondiaria rispetto a quanto già assentito. Non saranno pertanto modificate la perimetrazione dei Lotti né delle aree a standard e non vi saranno incrementi volumetrici rispetto alle volumetrie già assentite dal P di L, salvo l'applicazione dei bonus volumetrici sopracitati. I fabbricati avranno accesso carrabile e pedonale da strada di P.R.G. ora via T. Laudati ed attraverso la servitù di passaggio perpendicolare ad essa come definita nei precedenti titoli.* (pag. 1, "Relazione Tecnica").

Si riportano di seguito i caratteri dimensionali rilevanti dell'intervento, tratti dalla pag. 4 dell'elab. "Relazione V.I.A", prot. 1921/2017:

	<b>da progetto approvato con D.C.C. 254/2000</b>	<b>Variante a PdL approvato</b>
Superficie coperta	1509,41 mq	1509,05mq
superficie territoriale	invariata	invariata
Volumetria	10302,49 mq	11847,00 mq

Nella medesima Relazione tecnica (pag. 4) si legge anche che: "Le unità immobiliare oggetto di intervento saranno costituite da:

- 1 piano INTERRATO destinato ad autorimessa e deposito di circa 1363 mq
- 1 piano TERRA destinato ad attività commerciale di circa 507 mq
- 1 piano RIALZATO destinato ad abitazione di circa 513 mq
- 1 piano PRIMO e SECONDO e TERZO destinato ad abitazione di circa 2500 mq

- 1 piano SOTTOTETTO destinato a deposito/ABITAZIONE di circa 355 mq”.

L’ubicazione dei lotti 15 e 25A è riportata nell’elab. AR 01 “Inquadramento e planimetria piano terra”, tavola 1, prot. 1921/2017.

#### **Descrizione del sito di intervento**

L’area oggetto di intervento, sita alla c.da “Sferracavallo”, a sud dell’abitato di Altamura ed a ridossodella SS. 96, ricade in zona C2 (zona di espansione) del vigente PRG comunale ed è individuata in Catasto al F.M. 159 part. 1910-2240-2211-2249-2250-2242-2247. (cfr: pag. 1, elab. “Relazione tecnica”, prot. 1921/2017).

Da verifiche effettuate a mezzo software GIS in dotazione allo scrivente, è risultato tuttavia che la particella n. 2211 riportata tra quelle oggetto d’intervento nella documentazione in atti, corrisponde verosimilmente alla n. 2241.

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. 16 febbraio 2015, n. 176 (pubblicato sul BURP n. 40 del 23-03-2015) ed aggiornato come disposto dalla DGR n. 240/2016, in corrispondenza dei siti di intervento si rileva la presenza di:

6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

– UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC/ZPS “murgia alta”)

Ambito di paesaggio: *Alta murgia*;

Figure territoriali: *Altopiano murgiano*.

L’area oggetto di intervento ricade nel perimetro del SIC/ZPS “Murgia Alta”, cod. **IT9120007**, di cui si riportano gli elementi distintivi salienti, tratti dal relativo Formulario standard Natura 2000, a cui si rimanda per ogni ulteriore approfondimento<sup>1</sup>:

#### **4. SITE DESCRIPTION**

##### **4.1 General site character**

Habitat class      Cover

N08 .....20.0 %

N18 .....15.0 %

N09 .....65.0 %

Total .....100 %

Other Site Characteristics

*Paesaggio suggestivo costituito da lievi ondulazioni e da avvallamenti doliniformi, con fenomeni carsici superficiali rappresentati dai puli e dagli inghiottitoi. Il substrato è di calcareo cretaceo, generalmente ricoperto da calcarenite pleistocenica. Il bioclimate è submediterraneo.*

##### **4.2 Quality and importance**

*Subregione fortemente caratterizzata dall’ampio e brullo tavolato calcareo che culmina nei 679 m del monte Caccia. Si presenta prevalentemente come un altipiano calcareo alto e pietroso. E’ una delle aree substepiche più vaste d’Italia, con vegetazione erbacea ascrivibile ai Festucobrometalia. La flora dell’area è particolarmente ricca, raggiungendo circa 1500 specie. Da un punto di vista dell’avifauna nidificante sono state censite circa 90 specie, numero che pone quest’area a livello regionale al secondo posto dopo il Gargano. Le formazioni boschive superstiti sono caratterizzate dalla prevalenza di *Quercus pubescens* spesso accompa-*

<sup>1</sup> [ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE\\_2015/schede\\_mappe/Puglia/SIC\\_schede/Site\\_IT9120007.pdf](ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_2015/schede_mappe/Puglia/SIC_schede/Site_IT9120007.pdf)

*gnate da Fraxinusornus. Rare Quercuscerris e Q. frainetto.*

**CONSIDERATO che:**

- dalla contestuale analisi delle ortofoto WMS Service/Geoportale Nazionale 1994-97 in b/n e 2000, SIT-Puglia 2006 e 2013, e dalla disamina della documentazione in atti, l'attuale proposta di variante interessa una superficie già rimaneggiata, inserita in un contesto ampiamente urbanizzato;
- l'allora Settore Ecologia, oggi Sezione Autorizzazioni Ambientali, si è già espresso in merito alla Valutazione di Incidenza del progetto originario, di cui alla nota **prot. n. 401 del 17/01/2006**, rilasciando parere favorevole, "con l'obbligo, per il proponente, di sottoscrivere, prima del rilascio della concessione edilizia, presso un notaio un atto di vincolo di destinazione d'uso, finalizzato alla conservazione della biodiversità attraverso "perenne inedificabilità e non coltivazione" (...), relativamente alle superfici del comune di Altamura, foglio di mappa n. 11p.Ila n. 49, per un'estensione di 3.27.46 ha con qualità Pascolo.";
- detto atto di vincolo, allegato alla documentazione in atti, risulta sottoscritto presso il notaio Speranza in Altamura, con il repertorio n. 63011, raccolta n. 14937, reg.to a Gioia del Colle il 24/05/2006 al n. 1012;
- la tipologia d'intervento proposto, con particolare riferimento alla sua ubicazione, è tale da permettere di poter escludere la probabilità che si verifichino impatti diretti e/o indiretti su habitat e/o su habitat di specie di interesse comunitario;
- la Sezione Vigilanza Ambientale regionale ed il Comune di Altamura, per quanto di competenza, concorrono alla verifica della corretta attuazione dell'intervento.

**Pertanto, esaminati gli atti del Servizio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, pur non essendo il progetto in esame direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC/ZPS "Murgia Alta", cod. IT9120007, si ritiene che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata, a condizione che:**

1. in fase di cantiere si adottino tutte le misure necessarie al contenimento di polveri e rumori;
2. sia rispettato il Regolamento Regionale n. 13 del 22.08.2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico", attuativo della Legge Regionale n. 15 del 23.11.2005;
3. si preveda l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse, anche secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile";
4. vengano utilizzate essenze autoctone per eventuali realizzazioni di aree a verde.

**Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003**

**Garanzia della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del DLgs 33/2013.

**"Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e Ss.Mm.li."**

**Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

**Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, la Dirigente a.i.del Servizio VIA e VINCA**

#### **DETERMINA**

- **di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata** per il presente progetto di *“Variante planovolumetrica ai lotti 15 e 25 A del PdL approvato con DCC n. 254 del 27.12.2000 e successiva variante planovolumetrica approvata con DGC 137 del 29/10/2008 in zona C2 del PRG Comparto “CC”* nel Comune di Altamura, proposto dalla Soc. *“COSTRUZIONI SANTORO”* Srl, per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa **e con le condizioni indicate in precedenza**, intendendo sia le motivazioni che le condizioni qui integralmente richiamate;
- di precisare che il presente provvedimento:
  - è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006;
  - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
  - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
  - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
  - è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio VIA e VINCA, alla Società proponente;
- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Altamura, alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità), alla Sezione Vigilanza Ambientale, alla Città Metropolitana di Bari, all'Arma dei Carabinieri (Gruppo Carabinieri Forestale di Bari);
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURPe sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

La Dirigente a.i.del Servizio VIA e VINCA  
Dott.ssa Antonietta RICCIO