

---

*Atti e comunicazioni degli Enti Locali*

---

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

**Decreto 4 aprile 2017, n. 1922****Esproprio.****Oggetto: Metropolitana in superficie. Eliminazione dei passaggi a livello ubicati in corrispondenza delle interferenze tra la rete F.S.E. e le SS.PP. anello di Lecce. Sottopasso ferroviario in agro di San Cesario di Lecce.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 24 del 13.04.2010, il Comune di San Cesario di Lecce ha approvato il progetto definitivo di realizzazione del sottopasso ferroviario in oggetto, redatto dalla Provincia di Lecce, e ha disposto l'adozione di variante al proprio strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16 della L. n. 13/2001 e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, apponendo così sui terreni interessati il vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 98 del 22.04.2010, esecutiva, è stato approvato il citato progetto definitivo, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, e fissando in sessanta mesi il termine per l'emissione del decreto d'esproprio decorrente dalla data d'adozione dello stesso provvedimento;
- con successivo Provvedimento n. 22 del 02.04.2015, il Presidente della Provincia di Lecce ha prorogato di due anni il sopra citato termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità;
- con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1576 dell'11.06.2012, è stata disposta in favore della stessa l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto in questione e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- in data 27.07.2012, 01.10.2012 e 02.10.2012, si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;
- in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale, si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- con determinazione dirigenziale n. 291/2017, è stato disposto il pagamento diretto del saldo dell'indennità di espropriazione ed occupazione spettante alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, concordando la cessione bonaria dei propri beni, e il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità non accettate dalle ditte catastali che non hanno concordato la cessione bonaria;
- essendo stati liquidati gli importi alle ditte concordatarie, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

**Visti** i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

**DECRETA**

E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei

lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e la relativa indennità di espropriazione e di occupazione.

Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Dario Corsini

Allegato al Decreto d'Esproprio

Metropolitana in superficie. Eliminazione passaggi a livello tra rete FSE e SSPP.  
Sottopasso ferroviario in agro di S. Cesario di Lecce

Ditta catastale										Dati catastali					Indennità		
N°	CD	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota poss.	Codice fiscale	Comune di S. Cesario di Lecce		P.lla derivata		Sup. espr. mq	Esprop.	Occup.	Totale		
							Fig.		P.lla originaria		P.lla derivata						
1	sc1	S.I.M.I. Immobiliare Italiana s.r.l.			prop.	1/1	00443380753	5	12 sub 4	E.U. 1535	895	146.015,82	22.110,00	168.125,82			
2	sc2	Rollo Vittorio	Anesano	24/4/1942	prop.	1/2	RLLVTR42D24A425Y	5	147 sub 9	E.U. 1540	77	73.930,00	4.271,25	78.201,25			
3		Zecca Apollonia	Anesano	1/5/1945	prop.	1/2	ZCOPLN45E41A425J	5	1394 sub 1		227						
4		Arseni Lella	San Cesario di Lecce	27/9/1930	prop.	1/9	RSNLE30P67H793I		826 sub 1	E.U. 1548							
5		Patarnello Cesaria Orsola	San Cesario di Lecce	26/1/1928	prop.	3/9	PTRCRR28A66H793C										
6	sc3	Patarnello Ferdinando	San Cesario di Lecce	22/1/1925	prop.	3/9	PTRFDN25A22H793J	5	750	1.550	164	3.340,11	765,33	4.105,44			
7		Patarnello Giuliana	San Cesario di Lecce	5/7/1962	prop.	1/9	PTRGLN62L45H793B										
8		Patarnello Giuseppe	San Cesario di Lecce	29/4/1958	prop.	1/9	PTRGGPP58D29H793P										
9		Patarnello Ferdinando Francesco	San Cesario di Lecce	22/1/1925	usufr.	1/1	PTRFDN25A22H793J	6	4	1.086	460	11.789,19	1.506,40	13.295,59			
10	sc4	Vergallo Concetta	San Cesario di Lecce	2/2/1931	prop.	1/1	VRGCCT31B42H793V	6	5	1.089	268						
								6	6	E.U. 1090	9						
								6	679	1.095	190						
11		Armentano Assunta	San Cesario di Lecce	11/8/1933	prop.	29/216	RMNSNT33M51H793O										
12	sc5	Chiodo Antonio	San Cesario di Lecce	24/4/1951	prop.	324/432	CHDNTN51D24H793B	6	10	1092	1.299	36.771,58	9.093,00	45.864,58			
13		Rollo Concetta	San Cesario di Lecce	22/1/1961	prop.	25/432	RLLCCT61A62H793N										
14		Rollo Massimiliano	San Cesario di Lecce	16/5/1971	prop.	25/432	RLMMSM71E16H793M										
15	sc6	Mello Fernando	San Pietro in Lama	4/11/1955	prop.	1/1	MILLFNN55S04115C	6	842	1.097	450	2.421,84	350,00	2.771,84			

