

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2017, n. 432

Unità produttive n.293 e 293/b, di Ha 8.12.00, in agro di Lesina, assegnatari: eredi Pennisi Luigi. Affrancazione unità poderali e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione del patto di riservato dominio.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- l'assegnazione dei beni di Riforma Fondiaria ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge è stata attuata con contratti di assegnazione e vendita sottoposti alla disciplina privatistica di cui all'art. 1523 c.c.;
- l'art. 10 della L. 30.04.1976 n. 386, norme particolari sugli Enti di sviluppo, ha disposto, in deroga a quanto previsto dalla suddetta disciplina civilistica, che il riservato dominio gravante sui terreni permane sino al pagamento della 15^a annualità del prezzo di assegnazione e che le annualità residue dovute costituiscono oneri reali, esigibili con le norme ed i privilegi previsti per la riscossione delle imposte dirette;
- l'art. 6 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, nell'intento di semplificare ulteriormente le procedure amministrative, ha previsto:
 - al comma 1 la possibilità di estendere il diritto all'affrancazione agli eredi nell'ipotesi di decesso dell'assegnatario prima dell'entrata in vigore della summenzionata normativa di cui al comma 1 dell'art. 10 della legge n. 386/76 e, comunque, dopo aver pagato la quindicesima annualità;
 - al comma 2 la possibilità della "affrancazione anticipata", con il riconoscimento anche a favore degli eredi legittimi dell'assegnatario "della facoltà di affrancare pro-indiviso l'unità produttiva", pagando in unica soluzione le residue annualità di ammortamento del prezzo (...).

CONSIDERATO CHE:

- al Sig. PENNISI Luigi è stata assegnata con patto di riservato dominio, l'unità poderale n.293 di Ha.6.55.20, ubicata in località "Coppa Sentinella" nell'agro del comune di Lesina, riportata al foglio 18, particella 3/ sub. q, giusto atto redatto dal notaio Dott. Giuseppe Fiore in data 10.09.1954, rep. n. 19303, registrato in San Severo il 28.09.1954 al n.1390 e trascritto presso la Conservatoria dei R.II. di Lucera il 9.10.1954 ai nn. 321588/17730;
- il predio in parola, a seguito di intervenute variazioni tecnico-catastali, è attualmente censito agli atti catastali di quel comune, per complessivi **ettari 6.55.20**, con i seguenti dati:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
			ha	Are	Ca		
18	62	Seminativo 3	05	19	29	Euro 214,55	Euro 134,10
18	177	Fabb.Rurale	00	24	82	Euro	Euro
18	178	Semin. Arbor. 1	00	19	20	Euro 13,88	Euro 6,45
18	179	Seminativo 3	00	12	10	Euro 5,00	Euro 3,12
18	180	Semin. Arbor. 1.	00	79	79	Euro 57,69	Euro 26,79

- con ulteriore atto è stata assegnata, con patto di riservato dominio, l'unità poderale n. 293/B di Ha 1.56.80,

ubicata in località "Coppa Sentinella" nell'agro del comune di Lesina, al foglio 18 particella 116 sub./c, giusto atto redatto dall'ufficiale rogante Dott. Giuseppe Rizzi in data 19.12.1966 rep. n. 24255 - registrato in Bari il 07.01.1967 al n. 443 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera il 14.01.1967 ai nn. 1090/146753;

- il predio in parola è attualmente censito agli atti catastali di quel comune, per complessivi **ettari 1.56.80**, con i seguenti identificativi:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
			ha	Are	Ca		
18	299	Seminativo 3	01	56	80	Euro 64,78	Euro 40,49

- l'assegnatario è deceduto in San Marco in Lamis il 09.05.1984 prima di aver affrancato i predetti beni;
- a seguito del decesso dell'assegnatario sono subentrati nel rapporto di assegnazione gli eredi legittimi dello stesso, sigg.: Pennisi Luigina nata il 07.11.1932, Pennisi Giuseppe Mario nato l'11.08.1939, Pennisi Antonio Matteo nato il 14.11.1946, Pennisi Anna nata il 07.11.1948, D'Agruma Elvira Anna nata il 02.01.1956, D'Agruma Antonio nato il 15.03.1957, D'Agruma Luigi nato il 04.06.1959, D'Agruma Michelina nata il 14.01.1962, D'Agruma Matteo nato l'11.11.1967, D'Agruma Emilio nato l'11.11.1967 e D'Agruma Alfredo nato il 05.02.1972.

VERIFICATO che:

- gli eredi sopra citati, sono risultati morosi nel pagamento delle annualità di ammortamento del prezzo di assegnazione.

ACCERTATO che:

- con nota del 17.01.2017 prot. 963, si è proceduto alla diffida nei confronti dei suddetti eredi, al fine di ottenere l'adempimento degli obblighi contrattuali assunti dal de cuius;
- a seguito di tale diffida, gli eredi aventi diritto avvalendosi del citato articolo 6, comma 2, della L.R. n. 20/99, hanno provveduto al pagamento in unica soluzione dell'importo dovuto, determinato a saldo di ogni pendenza contrattuale e contabile in € 5.720,99, come da prospetto di seguito riportato:

• Per rate ammortamento prezzo terreno	€.	7,64
• Interessi per ritardato pagamento	€.	5,33
totale a)	€.	12,97
• Per rate ammortamento opere	€.	57,56
• Interessi per ritardato pagamento	€.	40,12
• Per opere di trasformazione Agr. Fond.	€.	1.736,19
• Oneri Fondiari	€.	2.893,79
• Per recupero spese di istruttoria	€.	100,00
• Per recupero debiti c/c + interessi	€.	569,32
• Per recupero debiti c/scorte + interessi	€.	311,04
totale b)	€.	5.708,02
Totale a) + b)	€.	5.720,99

- che l'importo risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, con versamento effettuato in data 30.01.2017, mediante bonifico bancario sul conto corrente postale n. 16723702, emesso a favore della "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria", la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;

RITENUTO pertanto, che stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si possa procedere alla stipula dell'Atto di Affrancazione dal Riservato dominio gravante sui terreni in parola, con accollo, da parte dei soggetti interessati, delle spese notarili, di cancellazione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali e di quant'altro necessario alla regolarizzazione degli atti.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 e D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La somma complessiva di vendita, pari ad **€. 5.720,99** è stata già accertata e contabilizzata per cassa, nell'esercizio finanziario in corso, sul **capitolo 4091100 – p.c. 3.5.2.3** -, "Introiti diversi provenienti da vendite e recuperi da anticipazioni, Legge 386/76", con versamento su c/c postale n.16723702, effettuato a mezzo bonifico bancario emesso in data 30.01.2017, a favore della Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari – codice IBAN: IT4920760104000000016723702;

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 – comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell'art. 6 comma – comma 2 – della legge regionale 20/1999, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che gli eredi Pennisi Luigi, come distinti in narrativa, hanno corrisposto la somma complessiva di € 5.720,99, dovuta per le rate di ammortamento residue e per i debiti poderali gravanti sui fondi, sì che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge regionale n. 20/99, può procedersi alla cancellazione dei riservati domini in favore della Regione Puglia gravanti sulle unità produttive agli stessi assegnate;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, nata l'11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico unilaterale di cancellazione dei riservati domini;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico degli eredi Pennisi, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;

- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano