

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo n2017, n. 431

**Unità produttiva n. 229 di Ha. 8.51.01, in agro di AVETRANA (TA) Assegnatari:eredi del Sig. Prisciano Salvatore. Affrancazione dell'unità poderale e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione del patto di riservato dominio.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Taranto, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con LR. 20/1999 sono state definite tra l'altro "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria";
- l'assegnazione dei beni di Riforma Fondiaria ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge è stata attuata con contratti di assegnazione e vendita sottoposti alla disciplina privatistica di cui all'art. 1523 c.c.;
- l'art. 10 della L. 30.04.1976 n. 386, contenente norme particolari sugli Enti di sviluppo, ha disposto, in deroga a quanto previsto dalla suddetta disciplina civilistica, che il riservato dominio gravante sui terreni permane sino al pagamento della 15<sup>a</sup> annualità del prezzo di assegnazione e che le annualità residue dovute costituiscono oneri reali, esigibili con le norme ed i privilegi previsti per la riscossione delle imposte dirette;
- l'art. 6 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, nell'intento di semplificare ulteriormente le procedure amministrative, ha previsto:
  - al comma 1, la possibilità di estendere il diritto all'affrancazione agli eredi nell'ipotesi di decesso dell'assegnatario prima dell'entrata in vigore della summenzionata normativa di cui al comma 1 dell'art. 10 della legge n. 386/76 e, comunque, dopo aver pagato la quindicesima annualità
  - al comma 2, la possibilità della "affrancazione anticipata", con il riconoscimento anche a favore degli eredi legittimi dell'assegnatario della facoltà di affrancare pro-indiviso l'unità produttiva", pagando in unica soluzione le residue annualità di ammortamento del prezzo

**CONSIDERATO CHE:**

- al sig. PRISCIANO Salvatore è stata assegnata, con patto di riservato dominio, l'unità poderale n. 229, di Ha. 8.51.01, ubicata nelle località "Centonze 1° e Cannelli", nell'agro del Comune di Avetrana (TA), riportata agli atti catastali di quel comune al foglio 30, particelle 33, 39 e 430 e al foglio 48 particella 88, giusto atto rogato in data 04.12.1961, registrato n Bari il 19.12.1961 al n. 8703 e trascritto presso la Cons. RR.II. di Lecce il 03.01.1962 ai nn. 264/242;
- l'assegnatario di cui sopra è deceduto prima di aver maturato il diritto all'affrancazione del predetto bene;
- con lettera datata 08.09.2015, la sig.ra Prisciano Graziosa, nipote ed erede del defunto ha richiesto, in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, la cancellazione del riservato dominio gravante sui terreni costituenti l'U.P. n. 229 di cui trattasi.

**ACCERTATO CHE:**

- con nota del 27.10.2015, si è proceduto a comunicare agli interessati, risultati morosi nella corresponsione delle debenze maturate a carico dell'assegnatario, l'importo dovuto per l'affrancazione dell'U.P. n. 229;
- a seguito di tale comunicazione, gli eredi del sig. Prisciano Salvatore, avvalendosi del citato articolo 6,

comma 2, della L.R. n. 20/99, hanno provveduto al pagamento, in unica soluzione, dell'importo dovuto, determinato a saldo di ogni pendenza contrattuale e contabile in € 13.765,80, come da prospetto di seguito riportato:

• Rate ammortamento terreno Rivalutate	€.	11.008,25
• Per opere di trasformazione Agr. Fond.	€.	2.108,40
• Per recupero Oneri Fondiari	€.	****
• Per recupero "spese di istruttoria"	€.	100,00
• Per recupero spese di subentro	€.	****
• Per recupero debiti c/c + interessi	€.	167,58
• Per recupero debiti c/scorte + interessi	€.	381,57
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>13.765,80</b>

**VERIFICATO** che l'importo risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, con versamento effettuato in data 11.08.2016 sul conto Bancoposta, codice IBAN IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di BARI - Servizio Tesoreria ", la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa.

**RITENUTO** pertanto, che alla luce dell'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si può procedere alla stipula dell'Atto di Affrancazione dal Riservato dominio gravante sul predio in parola, con accollo, da parte dei soggetti interessati, delle correlate spese notarili.

Che occorre nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto summenzionato.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 e digs. 118/2011 s.m.i.**

Si dà atto che l'importo di € 13.765,80 risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, con versamento effettuato in data 11.08.2016 sul conto Bancoposta, codice IBAN IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di BARI - Servizio Tesoreria ", la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e della Legge regionale 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Taranto" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA di**

- approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- prendere atto che gli eredi del sig. Prisciano Salvatore hanno corrisposto la somma complessiva di

€ 13.765,80, dovuta per le rate di ammortamento residue e i debiti poderali gravanti sul fondo;

- **autorizzare**, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge regionale n. 20/99, la cancellazione del riservato dominio in favore della Regione Puglia gravante sull'unità produttiva 229 ubicata nelle località "Centonze 1° e Cannelli", nell'agro del Comune di Avetrana (TA), sopra identificata;
- **nominare** rappresentante regionale il dirigente del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio Dr.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 30/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico unilaterale di cancellazione del riservato dominio;
- **autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico degli eredi del Sig. Prisciano Salvatore, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano